



Raadsvoorstel 60 Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

Onderwerp : Wijkontwikkelingsprogramma Annawijk
B&W vergadering : 10 juli 2018
Zaaknummer : 33734464
Dienst / afdeling : OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Medio 2016 heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen het gemeentebestuur van Helmond en de directeur-bestuurder van woningstichting woCom. Het overleg betrof de toekomst van de Annawijk. De aanleiding voor dit overleg was tweeledig:

1. De mogelijke tijdelijke huisvesting van asielzoekers in de nabijheid van de Annawijk en de hieruit voortvloeiende onrust bij wijkbewoners
2. De door woCom voorgenomen noodzakelijke transformatie en renovatie van de Annawijk.

De mogelijke tijdelijke huisvesting van asielzoekers aan de rand van de Annawijk heeft in 2016 heftige emoties opgeroepen bij veel bewoners van de Annawijk. Deze emoties stonden niet op zich, maar werd door veel wijkbewoners geplaatst in het licht van een door hen ervaren veelvoud en diversiteit aan maatschappelijke problemen.

Samen met de door woCom uitgesproken noodzaak tot de aanpak van hun woningvoorraad, leidde bovenstaande maatschappelijke onrust tot het besef dat een integrale opwaardering van de Annawijk gewenst was.

Centraal bij zo'n integrale structurele opwaardering staan de aanpak van de woningvoorraad, investeringen in de openbare ruimte en maatschappelijke ingrepen.

Conform eerdere ingrepen in De Binnenstad Oost en Helmond West moest de integrale aanpak vastgelegd worden in een op uitvoering gericht wijkontwikkelingsprogramma.

Wijkanalyse en bouwstenen WOP

Teneinde een wijkontwikkelingsprogramma voor de Annawijk te kunnen formuleren is einde 2017 en begin 2018 gewerkt aan een maatschappelijke en fysieke analyse van de Annawijk. Dit is in overleg gegaan met de bewoners(organisaties), in de wijk actieve maatschappelijke partners en woCom. Het doel was om integraal zicht te krijgen op de problematiek in deze wijk en de behoeften van haar bewoners.

Uit de bevindingen die voortvloeiden uit deze analyse zijn enkele maatschappelijke en fysieke bouwstenen benoemd die op hoofdlijnen weergeven wat de diverse betrokken partijen nu echt belangrijk vinden voor een goede toekomst van de Annawijk.

Fysieke bouwstenen

- Bouwsteen 1: Verbeteren van de woonkwaliteit
Bouwsteen 2: Opwaardering van de openbare ruimte

Maatschappelijke bouwstenen

- Bouwsteen 3: Bevorderen van sociale cohesie en participatie
Bouwsteen 4: Versterken van werk en inkomen
Bouwsteen 5: Inzet op ouderen en jongeren
Bouwsteen 6: Bevorderen van de gezondheid
Bouwsteen 7: Schoon, heel en veilig



Wijkontwikkelingsprogramma

De bovenstaande benoemde bouwstenen vormen de basis voor een uitvoeringsgericht integraal wijkontwikkelingsprogramma. Dit programma geeft de weg aan waarlangs partijen gezamenlijk een opwaardering van de Annawijk willen bereiken. Dit programma bestaat uit veelal samenhangende en elkaar versterkende projecten, acties en beleidslijnen.

Bij de verdere uitwerking van het wijkontwikkelingsprogramma zal de integraliteit worden bevorderd op o.a. kindvriendelijkheid, duurzaamheid, veiligheid, zoals opgenomen in het coalitieprogramma.

Het wijkontwikkelingsprogramma is overigens geen blauwdruk van hét eindbeeld van deze wijk. Wel wordt zoveel als mogelijk getracht een doorkijk te geven op de gewenste ontwikkelingsrichting voor de komende jaren.

Gezien de dynamische omgeving mag dit programma niet statisch zijn. Het moet juist een dynamisch document zijn, dat voldoende ruimte biedt voor tussentijdse koerswijzigingen.

Wij stellen u voor om het voor de Annawijk opgestelde wijkontwikkelingsprogramma vast te stellen. Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Wijkontwikkelingsprogramma Annawijk.



***Raadsbesluit 60
Vergadering 4 september 2018***

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juli 2018;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

het voor de Annawijk opgestelde wijkontwikkelingsprogramma vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier