



Raadsvoorstel 59
Vergadering 4 september 2018 verbeterd exemplaar

Gemeenteraad

Onderwerp : instellen van een BIE (Bouwgrond In Exploitatie) voor de bouwlocatie aan de 2e Haagstraat
B&W vergadering : 10 juli 2018
Zaaknummer : 33774008
Dienst / afdeling : OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

In het verleden is in de praktijk een veelheid aan grondontwikkeling gerelateerde projecten (bijvoorbeeld anticiperend aangekochte gronden, herinrichtingsprojecten openbare ruimte en faciliterend grondbeleid met kostenverhaal) geschaard onder het begrip grondexploitaties. De landelijke commissie BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) heeft vanuit het belang van eenduidigheid voor de afbakening van het begrip bouwgrond in exploitatie en de hieraan toe te rekenen kosten, gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande spelregels zoals vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening. Op basis daarvan heeft de commissie een definitie opgesteld voor bouwgronden in exploitatie die met ingang van 2016 is gaan gelden: gronden in eigendom van de gemeente waarvoor de raad een grondexploitatiecomplex en een grondexploitatiebegroting heeft vastgesteld. Het startpunt van de bouwgrond in exploitatie is het raadsbesluit. Feitelijk betreffen bouwgronden in exploitatie die gronden die zich in een transformatieproces bevinden waarbij gronden en (eventueel) aanwezige opstallen die in bezit zijn van de gemeente worden omgevormd naar bouwrijpe grond, met als oogmerk (opnieuw) te worden bebouwd.

Overige projecten dienen duidelijk te worden onderscheiden van bouwgronden in exploitatie. In de programmabegroting bij programma 8 is dit onderscheid duidelijk gemaakt door de bouwgronden in exploitatie onder te brengen bij Hoofdproduct 880 en het facilitair grondbeleid onder te brengen bij Hoofdproduct 885. De overige gronden die in het bezit zijn van de gemeenten waarvoor geldt dat die mogelijk in de toekomst in een transitieproces gebracht gaan worden zijn ondergebracht bij Hoofdproduct 890 Exploitatie gemeentelijke eigendommen.

In 2014 zijn twee inbreidingslocaties, een op de hoek 2e Haagstraat - 3e Haagstraat en een aan de Hurksestraat, beschikbaar gekomen voor het ontwikkelen van kleinschalige woningbouwprojecten. Voor de genoemde locaties heeft de Gemeente Helmond gekozen om woningen te laten realiseren met een hoge ambitie op duurzaamheid.

Op 10 juli jl. heeft ons college ingestemd met het verkopen van deze locaties aan Van der Heijden Bouwbedrijf B.V. t.b.v. het ontwikkelen en realiseren van 16 Nul op de meter woningen.

Voor de locatie aan 2de Haagstraat hoek 3de Haagstraat dient een nieuwe Bouwgrond in Exploitatie (BIE) te worden ingesteld.

Wij stellen u voor een BIE (Bouwgrond In Exploitatie) in te stellen voor de bouwlocatie aan de 2e Haagstraat. Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- grondexploitatieopzet en grondexploitatiebegroting complex 2^e Haagstraat.



Raadsbesluit 59

Vergadering 4 september 2018 verbeterd exemplaar

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juli 2018;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

**een BIE (Bouwgrond In Exploitatie) in te stellen voor de bouwlocatie aan de 2e Haagstraat, conform
bijgevoegde grondexploitatieopzet en grondexploitatiebegroting.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier