



Raadsvoorstel 156
Vergadering 4 november 2008

Gemeenteraad

Onderwerp : Bestemmingsplan "Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk"

B&W vergadering : 7 oktober 2008

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk" aan. Dit plan is in het kader van de actualisering van oude bestemmingsplannen ter hand genomen en zorgt voor een actueel juridisch-planologisch kader ten behoeve van een goed ruimtelijk beheer van dit stadsdeel.

De geldende regelingen voor de woongebieden in en rondom het centrum zijn sterk gedateerd. Het centrumplan is momenteel in procedure terwijl ook voor de binnenstedelijke herstructurering Vossenbergh (vm. Dierenbuurt) en Zonnekwartier (vm. Sassenbuurt) recentelijk een actualisatie heeft plaatsgevonden. Mede met het onderhavige bestemmingsplan wordt het gebied tussen de Zuid-Willemsvaart en de Gulden Aa hierdoor van een actuele bestemmingsregeling voorzien.

Omdat het ontwerp vóór 1 juli 2008 ter visie is gelegd geldt het overgangsrecht van de nieuwe "Wet ruimtelijke ordening" (Wro) en wordt dit bestemmingsplan op basis van de oude "Wet op de Ruimtelijke Ordening" (WRO) procedureel afgehandeld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de procedure ex artikel 23 van de WRO zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn vier schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zijn in bijgevoegde "Nota van zienswijzen" samengevat en becommentarieerd.

Het vast te stellen plan kent een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. Op bladzijde 2 treft u de wijzigingen aan.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan "Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk" conform bijgaand conceptbesluit gewijzigd vast te stellen.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 156
Vergadering 4 november 2008

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk" zes weken ter inzage heeft gelegen; deze ter inzage legging, behalve op de gebruikelijke wijze, ook ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2008;
Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

besluit:

Het bestemmingsplan "Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk" gewijzigd vast te stellen.

Wijzigingen in de voorschriften:

Artikel 1 Begripsbepalingen

- Artikel 1.1. Toegevoegd de begripsbepalingen "bijzondere woonvorm" en "zorgwonen".

Artikel 8 Maatschappelijk

- Artikel 8.1.2. Gewijzigd in: Bedrijfswoningen (dienstwoningen) zijn niet toegestaan met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding (bw) bedrijfswoning.

Artikel 11 Wonen

- Artikel 11.1.1. Toegevoegd: de aanduiding (ma) maatschappelijk.
- Artikel 11.8.1. Toegevoegd: de aanduiding (ma) maatschappelijk.

Wijzigingen op de plankaart:

Bakelsedijk 6

- Toegevoegd: De aanduiding (bwv) bijzondere woonvorm binnen de bestemming Maatschappelijk;
- Verwijderd: Het bijbouwvlak-raster omdat dit niet van toepassing is op de bestemming Maatschappelijk;
- Aangepast: Belijning bouwvlak.

't Bijsterveld 2 en 3

- Toegevoegd: De aanduidingen (ma) maatschappelijk binnen de bestemming Wonen.
- Aangepast: Belijning (bij)bouwvlakken.

Dijksestraat 21-A

- Toegevoegd: De bestemming "Bedrijf" op het achterperceel.

Hurksestraat 6

- Verwijderd: Het bijbouwvlak-raster omdat dit niet van toepassing is op de bestemming Maatschappelijk.

Willem Prinzenstraat 53

- Toegevoegd: De aanduiding (bw) bedrijfswoning.
- Aangepast: Belijning bouwvlak.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 november 2008.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

de griffier,