



Raadsvoorstel 152
Vergadering 4 november 2008

Gemeenteraad

Onderwerp : Nota actualisatie duurzaam bouwen 2008

B&W vergadering : 30 september 2008

Dienst / afdeling : SB.BW.WO

Aan de gemeenteraad,

In de woonvisie 2007-2015 van de gemeente Helmond wordt geconstateerd dat de vraag op de woningmarkt steeds meer verschuift van een kwantitatieve vraag naar een kwalitatieve vraag. De gemeente Helmond geeft hiermee aan, een nog meer consistent beleid te voeren waarbij het principe geldt "kwaliteit gaat boven kwantiteit".

De Notitie actualisatie duurzaam bouwen 2008 en dan met name de invoering van GPR-gebouw maakt hiervan onderdeel uit. Tegelijkertijd is in de Strategische Milieuvisie 2007-2011 aangekondigd dat het beleid inzake Duurzaam Bouwen (DUBO) in 2008 zal worden geactualiseerd.

Het beleid rondom Duurzaam Bouwen (DUBO) wordt sinds 1996 in de Regio Eindhoven middels "het convenant duurzaam bouwen" toegepast. Aan de uitvoering van dit convenant wordt meegewerkt door architecten, bouwbedrijven, woningbouwcorporaties en gemeenten. In 2006 is het beleid rondom dubo op onderdelen aangepast.

De grote meerwaarde van het integraal programma GPR-gebouw betreft het aspect prestatiegericht werken wat aansluit bij het praktijkgericht werken wat de marktpartijen nastreven. Deze prestatiegerichte werkwijze biedt de ontwikkelende partijen de vrijheid in ontwerp, bouwwijze en materiaalkeuze.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.

Gemeenteraad

De raad voornoemd,
De voorzitter, de griffier,