



# GEMEENTERAAD VAN HELMOND

Vergadering 4 juli 2006, agendapunt

|                            |                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>           | : Voorbereidingsbesluit oprichten woningen in gebied Dierdonkse Heide (terrein v.m. manege Dierdonk). |
| <b>Bijlage</b>             | : 81                                                                                                  |
| <b>B&amp;W vergadering</b> | : 30 mei 2006                                                                                         |
| <b>Dienst / afdeling</b>   | : SB.ROV                                                                                              |

## Aan de gemeenteraad,

Op 6 juli 2004 heeft de raad besloten om voor de bouw van woningen in het gebied Dierdonkse Heide (v.m. manege Dierdonk) een vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 juncto lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te volgen.

Omdat het geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar dient er tevens sprake te zijn van een geldend voorbereidingsbesluit. De termijn van het hiervoor inmiddels genomen voorbereidingsbesluit loopt op 25 juli 2006 af. Vanwege de uitgebreide procedures en de bezwaarmogelijkheden is de geldigheidstermijn van een voorbereidingsbesluit vaak niet toereikend om de gehele procedure af te ronden. Zeker niet in het onderhavige geval waarbij o.a. het proces van de definitieve bouwplanontwikkeling alsmede de ontheffingsprocedure Wet Geluidhinder veel langer heeft geduurd dan verwacht en waardoor de verklaring van geen bezwaar pas onlangs bij Gedeputeerde Staten kon worden aangevraagd.

De beslissing hierop wordt binnenkort verwacht.

Wij stellen uw raad voor om een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven op de tekening met nummer V 452, conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
De burgemeester,  
Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,  
Mr. A.C.J.M. de Kroon.



# BESLUIT

Bijlage: 81  
Raadsvergadering d.d.: 4 juli 2006

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2006.  
gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**besluit:**

**te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals op de bij dit besluit behorende tekening V 452 is aangegeven.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 juli 2006, bijlage 81.

De raad voornoemd,  
De voorzitter,

De griffier,