



GEMEENTERAAD VAN HELMOND

Vergadering 4 juli 2006, agendapunt 79

Onderwerp	: Voorbereidingsbesluit en zelfstandige projectprocedure perceel Jan Ettenstraat/Stilpot
Bijlage	: 79
B&W vergadering	: 30 mei 2006
Dienst / afdeling	: SB.ROV

Aan de gemeenteraad,

De heer T. van Bommel, Laardonk 14 te Helmond heeft op 15 december 2005 verzocht om medewerking aan de realisatie van een woning aan de Stilpot te Stiphout door middel van een splisting van het perceel behorend bij de Jan Ettenstraat 5/5a (zie kaarten V450). De gronden zijn diens eigendom. Het plan valt in het geldende bestemmingsplan "De Vennen '80" met de bestemming erf II. De voorschriften laten de bouw van een woning niet toe.

Er bestaan geen overwegende stedenbouwkundige en planologische bezwaren tegen een extra woning op deze locatie. Er zijn de afgelopen jaren reeds meerdere woningen aan de Stilpot gerealiseerd via art. 19 WRO-vrijstellingen of bestemmingsplanherzieningen. Met de beoogde woonkavel wordt het laatste bebouwingsgat aan de noordkant van de Stilpot gedicht.

Medewerking kan worden verleend met een vrijstelling op grond van het bepaalde in artikel 19 lid 1 juncto lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de zelfstandige projectprocedure. Omdat het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar dient tevens een voorbereidingsbesluit te worden genomen.

Wij stellen de raad voor om op grond van het bepaalde in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven op de tekening met nummer V450. Tevens stellen wij de raad voor om medewerking te verlenen aan het opstarten van een zelfstandige projectprocedure als genoemd in artikel 19 lid 1 juncto lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om daarmee vrijstelling te kunnen verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Een en ander conform bijgaand conceptbesluit.

Het advies van de commissie Ruimtelijk Fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,
Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.



BESLUIT

Bijlage: 79
Raadsvergadering d.d.: 4 juli 2006

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2006.
gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening V450.
2. Medewerking te verlenen aan het volgen van de zelfstandige projectprocedure ex artikel 19 lid 1 juncto lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van één woning op het perceel behorend bij de Jan Ettenstraat 5/5a/Stilpot zoals aangegeven op de bij dit besluit horende situatietekening V450.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 juli 2006, bijlage 79.
De raad voornoemd,
De voorzitter,

De griffier,