



Onderwerp : invoering van een Ondernemersfonds onder gelijktijdige verhoging OZB niet-woningen in Helmond.
B&W vergadering : 30 oktober 2012
Dienst / afdeling : SE.EC

Aan de gemeenteraad,

In het centrum van Helmond en in het gebied van de winkelboulevard Engelseweg is sinds jaren het collectieve instrument van de reclameheffing ingevoerd. Voor de overige gebieden in Helmond (bedrijventerreinen en buurt- en wijkwinkelcentra) zijn geen collectieve financieringsinstrumenten ingevoerd. De gezamenlijke ondernemersverenigingen en enkele vertegenwoordigers van non-profit-organisaties (Stuurgroep) hebben het plan opgevat om een haalbaarheidstudie te verrichten naar de invoering van een stadsbreed Ondernemersfonds op basis van OZB-niet-woningen.

Eind september is een verzoek namens de gezamenlijke ondernemersverenigingen en enkele vertegenwoordigers van non-profitorganisaties (Stuurgroep) ingediend door middel van bijgaande brief en een afgeronde haalbaarheidsstudie om het Ondernemersfonds te gaan invoeren in Helmond. Doel van een Ondernemersfonds is om gezamenlijke activiteiten en projecten te kunnen betalen. De gezamenlijke ondernemersverenigingen verzoeken het Ondernemersfonds per 1 januari 2013 in te voeren voor een experimenteerperiode van drie jaar. De OZB-verhoging bedraagt € 30,- per € 100.000,- waarde onroerend goed voor niet-woningen. Dit is een verhoging van 9%. En dit betekent een opbrengst van € 558.000,-. Verdeling van de gelden vindt plaats op basis van gebiedsgebonden trekkingsrechten.

Dit systeem van trekkingsrechten wordt tot nu toe bij alle OZB-ondernemersfondsen in het land toegepast.

In dit systeem blijft al het geld in een centrale kas. Verenigingen kunnen een recht laten gelden op hun eigen 'inleg' en kosten maken tot de hoogte van die inleg. Voor een uitgebreide toelichting op het trekkingsrecht zie blz. 22 en 23 van de bijgevoegde haalbaarheidstudie.

Om de totale "belasting" voor winkeliers in evenwicht te houden zal in het centrum de reclamebelasting met 20% dalen en aan de winkelboulevard Engelseweg met 29%. Op basis van bijgaande uitgebreide haalbaarheidstudie adviseren wij uw raad dit Ondernemersfonds per 1 januari 2013 onder nader genoemde voorwaarden in te voeren.

Beleidsmatige context

De gemeente Helmond ondersteunt initiatieven, die de organisatiegraad van het bedrijfsleven en de non-profit sector verhogen en leiden tot een beter ondernemingsklimaat.

Beoogd effect en/of resultaat

- Met een Ondernemersfonds voor de gehele gemeente kan een hogere organisatiegraad worden bereikt. Ook in gebieden, die nu niet georganiseerd zijn.
- Verhoging van de kwaliteit van de werk- en leefomgeving.
- Versterken van het ondernemersklimaat in Helmond.
- Continuïteit van inkomsten voor ondernemersorganisaties.
- Mogelijkheden voor kruisbestuiving van profit- en non-profitsector in de stad.
- Sterkere economische profilering van Helmond.
- Doorontwikkeling van parkmanagement.
- Versterking van de wijk economie.

Argumenten

- Tegengaan van meelifters (free-riders) bij ondernemersorganisaties.
- Ook eigenaren gaan meebetalen. Is nu niet het geval bij de reclameheffing.

- Economische concurrentie tussen gebieden en steden neemt nog verder toe, ook op "zachte" vestigingsvoorwaarden zoals een inspirerende bedrijfsomgeving.
- Er worden nog meer inspanningen geleverd van winkelgebieden door bijv. internetontwikkelingen.
- Voor uitgebreide onderbouwing van het draagvlak zie bijgaande studie.

Kanttakeningen

- Invoering van het Ondernemersfonds dient budgetneutraal te geschieden voor de gemeente (uitgezonderd de OZB die zij zelf moet betalen voor haar eigen panden). Dit betekent dat afrekening aan het Ondernemersfonds op basis van nacalculatie zal plaatsvinden. Daarbij kan gekozen worden voor – periodieke – voorschotten.
- De invoering van het Ondernemersfonds brengt voor de gemeente € 60.000,- extra kosten met zich mee. Indien na de proefperiode besloten wordt het Ondernemersfonds te continueren, moet voor € 40.000,- nog structurele dekking gevonden worden (zie ook de toelichting onder het kopje Middelen)
- OZB, die niet betaald wordt door bijvoorbeeld bezwaren worden op geen enkele manier gedekt door de gemeente.
- Belangen ZZP-ers en verenigingen: Je mag geen apart onderscheid maken voor ZZP-ers en verenigingen op basis van belastingwetgeving. Praktisch gezien zijn de ZZP-ers ook nauwelijks te duiden: als er sprake is van een kantoortje of loodsje aan huis valt dit onder het woningentarief en betalen ze dus niet mee. In ongeveer 100 gevallen gaat het om grotere entiteiten, waarbij gedacht moet worden aan een winkel met woning er boven. In die gevallen betaalt men wel extra (ook voor het woningdeel, maar dan alleen eigendom). Een paar van deze gevallen zijn uitgewerkt, maar zelfs zij betalen niet veel meer dan € 50,- extra per jaar.

Middelen

De gemeente Helmond gaat voor de invoering van het Ondernemersfonds voorlopig geen heffingskosten in rekening brengen. De verhoging van de OZB voor niet-woningen betekent ook voor gemeentelijke gebouwen in totaal dat jaarlijks € 60.000,- extra aan OZB betaald moet worden. Voorlopig wordt uitgegaan van een proefperiode van 3 jaar.

In de begroting is jaarlijks een bedrag opgenomen van € 20.000,- voor parkmanagement. Indien het Ondernemersfonds wordt ingevoerd hoeft deze jaarlijkse uitgave niet meer gedaan te worden omdat deze dan kan plaatsvinden ten laste van het nieuwe fonds.

Voor de overige € 40.000,- kan dekking gevonden worden in de post van € 146.000,-, die voor de jaren 2013 en 2014 is opgenomen (vanuit de voorjaarsnota) voor het geval het Ondernemersfonds niet ingevoerd zou worden. Hiervoor dient wel een bedrag ten laste van deze post gereserveerd te worden voor het jaar 2015.

De dekking van € 40.000,- is incidentele dekking. Als na de proefperiode besloten wordt om door te gaan met het Ondernemersfonds dan is deze bijdrage van € 40.000,- niet meer beschikbaar en dient er nog een structurele oplossing gevonden te worden. Er zal door de gemeente worden afgerekend op basis van werkelijke opbrengsten, waarbij voorschotten beschikbaar gesteld worden.

Wij stellen u voor in te stemmen met de invoering van een Ondernemersfonds en begrotingswijziging 2-2013 vast te stellen.

Het advies van de commissie middelen, ondersteuning en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
 de burgemeester, de secretaris,
 drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen

- Brief met verzoek voor invoering van Ondernemersfonds
- Haalbaarheidsstudie
- Brief van ZLTO over Ondernemersfonds met beantwoording.



Raadsbesluit 123
Vergadering 4 december 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2012;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. in te stemmen met de invoering van een Ondernemersfonds op basis van verhoging van de OZB voor niet-woningen (gebruikers/eigenaren) in Helmond per 1 januari 2013 voor een proefperiode van drie jaar op basis van een subsidiebesluit en een daarbij behorende uitvoeringsovereenkomst waarin geregeld wordt dat uiterlijk voor 1 juli 2015 een afgeronde evaluatie van het Ondernemersfonds door de stichting wordt voorgelegd aan het college en de gemeenteraad;
2. met het Ondernemersfonds i.o. nog nadere werkafspraken te maken over de precieze uitwerking hiervan;
3. de extra kosten van € 60.000,-, door de verhoging van de OZB, voor de gemeente voor de jaren 2013 t/m 2015 als volgt te dekken: € 20.000,- uit het budget voor parkmanagement en voor € 40.000,- uit het incidentele budget (€ 146.000,- in 2013 en 2014) voor uitvoering van jaarplannen van diverse ondernemersorganisaties. Hiertoe dient in 2014 een reservering gedaan te worden ten laste van dit budget voor het jaar 2015. Het restant van dit bedrag van € 146.000,- kan in 2013 en 2014 vrijvallen ten gunste van onvoorzien incidenteel;
4. De financiële gevolgen te verwerken in begrotingswijziging 2-2013;
5. De 1e wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen Helmond 2013 (raadsbesluit 123B) en de 1^e Wijziging van de Verordening Reclamebelasting Helmond 2013 (raadsbesluit 123A) vast te stellen en op de gebruikelijke wijze te laten publiceren;
6. In te stemmen met de beantwoording van bijgaande concept brief inzake standpunt ZLTO over Ondernemersfonds.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,



Raadsbesluit 123A
Vergadering 4 december 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2012;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de Verordening tot eerste wijziging van de Verordening Reclamebelasting Helmond 2013.

Artikel I

A. De Tarieventabel, behorend bij de Verordening Reclamebelasting Helmond 2013 wordt als volgt gewijzigd:

A. Tarieven Centrumgebied (het gebied als bedoeld in artikel 2, lid 1 van de Verordening)

Het tarief bedraagt voor het hebben van een reclameobject, aangebracht op of aan een bouwwerk:

1. per jaar,
 - a. voor een reclameobject met een oppervlakte tot 0,5 m²: € 404,40;
 - b. voor een reclameobject met een oppervlakte van 0,5 m² tot 10m²: € 447,60;
 - c. voor een reclameobject met een oppervlakte van 10 m² tot 20m²: € 490,80;
 - d. voor een reclameobject met een oppervlakte vanaf 20 m²: € 625,20.
2. per maand,
 - a. voor een reclameobject met een oppervlakte tot 0,5 m²: € 33,70;
 - b. voor een reclameobject met een oppervlakte van 0,5 m² tot 10m²: € 37,30;
 - c. voor een reclameobject met een oppervlakte van 10 m² tot 20m²: € 40,90;
 - d. voor een reclameobject met een oppervlakte vanaf 20 m²: € 52,10.

B. Tarieven "Winkelboulevard Engelseweg en omgeving" (het gebied als bedoeld in artikel 2, lid 2 van de Verordening)

Het tarief bedraagt voor het hebben van een reclameobject, aangebracht op of aan een bouwwerk, voor zover het reclameobject ziet op een voor het publiek toegankelijke ruimte waarin goederen en diensten worden aangeboden:

1. per jaar,
 - a. voor een reclameobject met een oppervlakte tot 10 m²: € 426,00;
 - b. voor een reclameobject met een oppervlakte vanaf 10 m²: € 511,20.
2. per maand,
 - a. voor een reclameobject met een oppervlakte tot 10 m²: € 35,50;
 - b. voor een reclameobject met een oppervlakte vanaf 10 m²: € 42,60.

Artikel II Inwerkingtreding

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2013.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,



Raadsbesluit 123B
Vergadering 4 december 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van xx oktober 2012;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:
vast te stellen de Verordening tot eerste wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen Helmond 2013.

Artikel I

A. De tarieven in Artikel 5, eerste lid worden vervangen door:

Artikel 5. Belastingtarieven

- 1) Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,1676 %;
 - b. bij de eigenarenbelasting
 - 1) voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1141 %;
 - 2) voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2095 %.

Artikel II Inwerkingtreding

3. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
4. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2013.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter, de griffier,