



**Onderwerp** : Bestemmingsplan Medevoort Zuid

**B&W vergadering** :  
**Dienst / afdeling** : SB.ROV

### **Aan de gemeenteraad,**

Het ontwerpbestemmingsplan "Medevoort Zuid" is met ingang van 28 juni 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn acht zienswijzen ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen leest u de beantwoording van deze zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet uw raad expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit is in het conceptbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Medevoort Zuid" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit. De wijzigingen luiden als volgt:

### Verbeelding

- ter hoogte van Medevoort 19 de bestemmingsgrens leggen over de kadastrale grens;
- de aanduiding (iv) op het hele bouwblok van Medevoort 11 leggen;
- de belemmeringstrook van de gasleiding van de gasunie van 5 m naar 4 m verkleinen.

### Regels

- artikel 3 - "Agrarisch" vervangen door artikel "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" uit het bestemmingsplan Buitengebied Helmond (aangepast aan dit plan);
- artikel 10.3 aanpassen m.b.t. de belemmeringstrook.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
de burgemeester, de secretaris,  
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

### **Bijlagen:**

- Ontwerp bestemmingsplan "Medevoort Zuid" (voor raads- en commissieleden ter inzage in de Visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl));
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Medevoort Zuid";



**Raadsbesluit 109**  
**Vergadering 4 december 2012**

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;  
overwegende dat;

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Medevoort Zuid" met ingang van 28 juni 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
  - de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
  - er gedurende genoemde periode acht zienswijzen zijn ingekomen. Deze zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Medevoort Zuid';
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. **het bestemmingsplan "Medevoort Zuid" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.2100BP110048-2000 met bijbehorende bijlagen;**
2. **de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 18 juni 2012 met bestandsnaam "o\_NL.IMRO0794.2100BP110048.dgn" vast te stellen;**
3. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
4. **geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2012.

De raad voornoemd,  
de voorzitter,

de griffier,