



Onderwerp : gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Brouwhuis-Rivierensingel tussen 717-727

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Brouwhuis-Rivierensingel tussen 717-727" is met ingang van 9 augustus 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn twee zienswijzen ingediend. In bijgaande Nota van zienswijzen treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Het vast te stellen bestemmingsplan kent één wijziging op de verbeelding naar aanleiding van ingediende zienswijzen. De diepte van het bouwvlak voor Wonen wordt verkleind van 15 naar 12 meter.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Brouwhuis-Rivierensingel tussen 717-727" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, met de overige stukken ter visie worden gelegd. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Brouwhuis-Rivierensingel tussen 717-727".



Raadsbesluit 120
Vergadering 4 december 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Brouwhuis-Rivierensingel tussen 717-727" met ingang van 9 augustus 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- er gedurende de onder 1 genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen zijn binnengekomen die zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Brouwhuis-Rivierensingel tussen 717-727";

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Brouwhuis-Rivierensingel tussen 717-727" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1400BP110045-2000 met bijbehorende bijlagen;**
2. **de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 9 augustus 2012 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1400BP110045-090812.dgn vast te stellen;**
3. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
4. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,