



**Raadsvoorstel 111**  
**Vergadering 4 december 2012**

**Gemeenteraad**

**Onderwerp** : Voorbereidingsbesluit Berkendonk I

**Dienst / afdeling** : S&B/ROV

**Aan de gemeenteraad,**

Ingevolge de Invoeringswet ruimtelijke ordening moeten vóór 1 juli 2013 alle oude bestemmingsplannen - d.w.z. die bestemmingsplannen die vóór 1 juli 2003 onherroepelijk zijn geworden - worden geactualiseerd en opnieuw worden vastgesteld. Met het oog op de ontwikkelingen rond het project Centrumgebied Groene Peelvallei is er destijds voor gekozen om het gebied Berkendonk - waar nog oude plannen gelden - niet mee te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied Helmond, dat op 26 april 2011 is vastgesteld. Om te kunnen voldoen aan de wettelijke actualiseringsplicht is het nodig om nu alsnog een herziening van de van toepassing zijnde bestemmingsregelingen ter hand te nemen en in procedure te brengen. Middels een voorbereidingsbesluit kan op het nieuwe bestemmingsplan worden vooruitgelopen en kunnen daarmee strijdige en ongewenste ontwikkelingen worden geblokkeerd.

**Beleidsmatige context**

Het betreft hier het Helmondse gedeelte van het gebied waarvoor op 5 juli 2011 door de raad de structuurvisie van het Centrumgebied Groene Peelvallei is vastgesteld.

**Beoogd effect en/of resultaat**

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit worden mogelijke ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen gedurende de voorbereidingsperiode van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Berkendonk voorkomen.

Wij verzoeken u om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied Berkendonk.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
de burgemeester, de secretaris,  
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

**Bijlage:**

- tekening besluitgebied NL.IMRO.0794.1800VB120132 -



**Raadsbesluit 111**  
**Vergadering 4 december 2012**

**Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;  
gelet op de bepalingen van art. 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. op grond van het bepaalde in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op bijgevoegde tekening NL.IMRO.0794.1800VB120132-;
2. te bepalen dat het in het aangegeven gebied verboden is om:
  - a. werken en werkzaamheden uit te voeren zonder een omgevingsvergunning;
  - b. het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen of te laten wijzigen zonder een omgevingsvergunning;  
met dien verstande dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op donderdag 6 december 2012.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2012.

De raad voornoemd,  
de voorzitter,                      de griffier,