



Raadsvoorstel 138
Vergadering 4 december 2007

Gemeenteraad

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "De Groene Loper/eerste herziening"

B&W vergadering : 30 oktober 2007

Dienst / afdeling : SB.ROV

Aan de gemeenteraad,

Bij de vaststelling van het moederplan (bestemmingsplan "De Groene Loper") zijn destijds door diverse omwonenden en door de Stichting Middengebied/Brabantse Milieufederatie bezwaren geuit. Omwonenden hadden met name problemen met de beoogde langzaamverkeersverbinding tussen de Aarle-Rixtelseweg en de Kanaaldijk N.W. ten noorden van de Overhorst en het beoogde appartementencomplex achter het perceel Aarle-Rixtelseweg 76. De Stichting Middengebied/BMF had vooral problemen met het feit dat een deel van het plangebied dat deel uitmaakte van de GHS en EHS werd aangetast door woningbouw.

Deze bezwaren waren voor de gemeente en de ontwikkelaar aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. De genoemde langzaamverkeersverbinding is vervallen. Het appartementencomplex is vervangen door acht vrijstaande, grondgebonden woningen. Verder wordt in het huidige plan het natuurkerngebied (GHS/EHS) ontzien. Er vindt hierin geen woningbouw meer plaats, maar de gronden worden bestemd als "Bos en Water". Ten opzichte van het moederplan is er in het kader van deze aanpassing voor gekozen om de gronden bestemd als "Bos en Wonen" en "Bos en Appartementen" via globale eindbestemmingen te regelen en niet langer als uit te werken bestemmingen. Dat heeft vooral te maken met het kortere tijdspad waarbinnen de betreffende plandelen in ontwikkeling gebracht zullen worden. De globale eindbestemming zijn van voldoende ruimtelijke randvoorwaarden voorzien die een duidelijke en een voor een ieder controleerbare ruimtelijke invulling mogelijk maken. Het aantal boskavels dat na het vervallen van het appartementengebouw in de nieuwe opzet gerealiseerd wordt bedraagt maximaal 47.

De natuurcompensatieparagraaf is vanwege de nieuwe planopzet geactualiseerd. De natuurcompensatie in de Goorloopzone wordt planologisch-juridisch zekergestellt in het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 1997/Steenovenweg Compensatie Bos Goorloop".

Op de plankaart wordt door middel van een aanduiding de beoogde ontsluitingsstructuur vastgelegd. De ontsluitingswegen moet ter plaatse van de aanduiding dan wel maximaal 10 meter daaruit worden aangelegd. Dit biedt een marge bij de definitieve totaal-inrichting van het gebied, maar blijft wel binnen de ruimtelijke randvoorwaarden die de gemeente bij de ontwikkeling van dit gebied stelt. Het profiel van zowel de ontsluitingswegen als de perceelsootsluitingswegen wordt in de Beschrijving in Hoofdpijnen van de diverse bestemmingen uitgewerkt. Wegen en andere verkeersvoorzieningen worden binnen de afzonderlijke bestemmingen toegelaten. Het gaat hier in alle gevallen om wegen waarvoor een 30 km/u-zone ingesteld zal worden.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Een samenvatting van de zienswijze en een gemotiveerde reactie treft u aan in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan niet gewijzigd.

In de toelichting zijn twee kleine wijzigingen aangebracht: de tekst over de tekstuele correctie van de plankkaart binnen de bestemming Bos en appartementen -B + A- is kloppend gemaakt. Daarnaast wordt aan paragraaf 4.8 toegevoegd dat de compensatie van 5.417 m² in de Goorloopzone planologisch-juridisch wordt zekergestellt in het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 1997/Steenovenweg Compensatie Bos Goorloop".

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,	
De burgemeester,	De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs.	Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 138
Vergadering 4 december 2007

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2007
gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan “De Groene Loper/eerste herziening” vast te stellen;**
- 2. de ingediende zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan af te wijzen zoals gemotiveerd in de Nota van Zienswijzen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2007.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,