



Onderwerp : Subsidieverordening opplussen bestaande woningvoorraad Helmond 2008

B&W vergadering : 30n oktober 2007

Dienst / afdeling : SB.BOR

Aan de gemeenteraad,

Doel van de verordening is om mensen zolang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Met name voor de groep personen tussen de 55 en 75 jaar betekent dit veelal het wegnemen van fysieke belemmeringen in de woning en het aanbrengen van kleinschalige hulpmiddelen.

Deze subsidieverordening is reeds op ambtelijk niveau met de Zorgpoort en de vier betrokken woningcorporaties besproken en door de afdeling BJZ akkoord bevonden. Tevens geeft deze verordening uitvoering aan het beslispunt 2.e van de Woonvisie 2007-2015 (pag. 10).

Voor de inhoud van deze verordening verwijs ik u naar de toelichting behorende bij deze verordening.

De woningcorporatie, eigenaar bewoner of overige verhuurder moet, om voor subsidie in aanmerking te komen, voor minimaal € 900,- voorzieningen laten aanbrengen door een erkend en geregistreerd (aannemers-) bedrijf of erkend installateur. De subsidie op grond van deze verordening bedraagt dan;

- voor een pakket voorzieningen uitgevoerd voor een eigenaar bewoner of overige verhuurder: € 500,-
- voor een pakket voorzieningen uitgevoerd voor woningen van een woningcorporatie: € 250,-.

Bij de 1^e Berap van dit jaar is eenmalig een budget van € 250.000,- beschikbaar gesteld om te komen tot een collectieve subsidieverordening om in de bestaande woningvoorraad 3000 woningen op te plussen in de periode 2008-2015.

Hiervan is € 100.000,- gereserveerd voor de eigenaar bewoner of overige verhuurders en € 150.000,- is gereserveerd voor woningcorporaties. Indien het aantal aanvragen van de woningcorporaties het budget van € 150.000,- overschrijdt, wordt het budget naar rato van het aantal ingediende aanvragen gehonoreerd.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 135
Vergadering 4 december 2007

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2007
gelet op de bepalingen in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

Vast te stellen de Subsidieverordening oplossen bestaande woningvoorraad Helmond 2008.

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. eigenaar: degene die eigendom heeft van een woning.
- b. eigenaar-bewoner: de eigenaar die tevens zelf in de woning woonachtig is.
- c. huurder en medehuurder: de persoon die met de eigenaar een overeenkomst sluit met betrekking de tot huur van een woning.
- d. woningcorporatie: een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid of een stichting die zich ten doel stelt uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn en als zodanig door de Kroon is toegelaten.
- e. woning: een gebouwde onroerende zaak die als zelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 7:234 van het Burgerlijk Wetboek door de eigenaar of huurder als hoofdbewoner permanent wordt bewoond.
- f. overige verhuurder: degene die de eigendom heeft van een woning en deze verhuurt, niet zijnde een woningcorporatie.
- g. het college: het college van burgemeester en wethouders van Helmond.
- h. gemeenteraad: de raad van de gemeente Helmond.
- i. oplossen: het met voorzieningen beter toegankelijk, beter bruikbaar en veiliger maken van de woning.
- j. Opplusvoorzieningen of oppluspakket: een door het college aangewezen pakket voorzieningen gericht op het beter toegankelijk, beter bruikbaar en veiliger maken van de woning.
- k. subsidiejaar: het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, lopende van 1 januari tot en met 31 december.

Artikel 1.2 Bevoegdheid

1. Het college beslist op aanvragen om subsidie voor het oplossen van woningen en is belast met de verdere uitvoering van deze verordening.
2. Het college maakt van zijn bevoegdheid gebruik met inachtneming van de vastgestelde (financiële) kaders.

Artikel 1.3 Reikwijdte en doelstelling verordening

1. Deze subsidieverordening is van toepassing op alle woningen in de gemeente Helmond.
2. Met deze verordening wordt beoogd: de woningvoorraad van de Gemeente Helmond beter toegankelijk, beter bruikbaar en veiliger te maken voor bewoners van 55 jaar en ouder.

Artikel 1.4 Subsidieplafond

1. De gemeenteraad kan voor elk subsidiejaar een subsidieplafond vaststellen.
2. Bij de vaststelling van het subsidieplafond of bij afzonderlijke besluitvorming worden de criteria voor de verdeling van het beschikbare bedrag bepaald.

Artikel 1.5 Hoogte subsidiebedrag

1. De subsidie op grond van deze regeling voor een door het college aangewezen opplusvoorzieningen uitgevoerd voor een woning ten behoeve van een eigenaar-bewoner of overige verhuurder bedraagt maximaal € 500,-- inclusief BTW.
2. De subsidie op grond van deze regeling voor opplusvoorzieningen uitgevoerd voor woningen ten behoeve van een huurder of medehuurder in eigendom van een woningcorporatie bedraagt maximaal € 250,-- inclusief BTW.
3. Subsidie op basis van deze dan wel een andere (gemeentelijke) regeling met dezelfde doelstelling en dezelfde opplusvoorzieningen kan slechts eenmaal per woning worden verleend.

Hoofdstuk 2 Subsidieverlening

Artikel 2.1 Subsidieaanvraag

1. Een aanvraag om subsidie op basis van deze regeling moet schriftelijk in tweevoud op een door het college vastgesteld aanvraagformulier door de eigenaar worden ingediend.
2. Door of namens het college kan ter beoordeling van de aanvraag om subsidie aanvullende informatie van de aanvrager als bedoeld in het eerste lid worden verlangd.
3. Subsidieaanvragen van eigenaar-bewoners en overige verhuurders worden naar volgorde van ontvangst behandeld.
4. Subsidieaanvragen door woningcorporaties dienen voor 1 oktober van het lopende subsidiejaar bij het college te worden ingediend.
5. Het college beslist binnen een termijn van zes weken na ontvangst van een volledige aanvraag op het verzoek tot verlening van de subsidie. De beslissing van het college wordt aan de aanvrager schriftelijk medegedeeld.

Artikel 2.2 Het verlenen van subsidie

1. De subsidie wordt uitsluitend verleend indien door de aanvrager opplusvoorzieningen ter waarde van minimaal € 900,-- in de woning wordt aangebracht;
2. De subsidie wordt uitsluitend verleend indien de eigenaar-bewoner, huurder of medehuurder van de woning op datum van aanvraag van de subsidie 55 jaar of ouder is.
3. Ten aanzien van de samenstelling van het oppluspakket dient de aanvrager een keuze te maken uit de in de bijlage bij deze verordening behorend overzicht "Opplusvoorzieningen gemeente Helmond".

Artikel 2.3 Algemene voorwaarden subsidie

1. Subsidie ingevolge deze verordening wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:
 - a. Het aanbrengen van de voorzieningen wordt uitgevoerd door een erkend en geregistreerd (aannemers-)bedrijf of erkende installateur.
 - b. De door de gemeente met het toezicht belaste en aangewezen personen, met inachtnaam van de geldende wettelijke bepalingen:
 - de toegang tot de woning wordt verleend;
 - inzage wordt gegeven van de op de aan te brengen voorzieningen betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
 - de op de voorziening betrekking hebbende gegevens worden verstrekt, en
 - gelegenheid wordt gegeven tot het controleren van die gegevens.
2. Het college kan via het verleningsbesluit nog (bijzondere) verplichtingen opleggen.

Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden per doelgroep

1. Naast de algemene voorwaarden als bedoeld in het vorige artikel geldt voor de eigenaar-bewoners en verhuurders dat binnen zes maanden na de subsidieverlening het aanbrengen van de voorzieningen moet zijn voltooid en gereedgemeld bij het college.
2. Naast de algemene voorwaarden als bedoeld in het vorige artikel draagt een woning- corporatie er zorg voor dat de aan te brengen voorzieningen voor het einde van het subsidiejaar daadwerkelijk in de huurwoning zijn aangebracht.

Artikel 2.5 Weigering subsidieverlening

De subsidieverlening kan naast de in artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde gevallen worden geweigerd indien:

- a. De aanvraag niet in het belang dan wel in strijd is met de doelstelling van deze verordening als geformuleerd in artikel 1.3 van deze verordening.
- b. Niet wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 2.2, 2.3 en 2.4 van deze verordening.
- c. Indien met het treffen van de voorzieningen is begonnen voor het in werking treden van deze subsidieverordening.

Hoofdstuk 3 Subsidievaststelling

Artikel 3.1 Aanvraag en besluit tot subsidievaststelling

1. Het college stelt de subsidie (definitief) vast op basis van een door de aanvrager in te dienen gereedmeldingsformulier.
2. De beslissing omtrent definitieve vaststelling en uitbetaling van de subsidie wordt binnen zes weken na ontvangst van het gereedmeldingsformulier genomen.
3. Het college kan een besluit als bedoeld in het eerste lid eenmaal met ten hoogste vier weken verdagen voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.

Artikel 3.2 Intrekken of wijzigen subsidie

Naast de in het artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gronden kan het college de subsidie intrekken of ten nadele van de subsidieontvanger wijzigen indien in strijd wordt gehandeld met deze verordening.

Artikel 3.4 Terugvordering van onverschuldigde betaalde subsidie

1. Indien na het moment van subsidievaststelling blijkt dat subsidie is verkregen in strijd met hetgeen daarover is bepaald in de Algemene wet bestuursrecht of deze verordening, dan kan het college besluiten het onverschuldigd betaalde terug te vorderen.
2. Het college stelt de ontvanger van de subsidie vooraf in kennis van het terugvorderen van een vastgestelde subsidie.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 4.1 Hardheidsclausule

In die gevallen waarin de toepassing van deze regeling, naar oordeel van het college, leidt tot een onredelijke toepassing daarvan, kan het college besluiten af te wijken van het bepaalde in deze regeling

Artikel 4.2 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2008.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 december 2007.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

de griffier,

Toelichting Subsidieverordening opplussen bestaande woningvoorraad Helmond 2008.

Doel

Doel van de stimuleringsregeling is om in de bestaande woningvoorraad preventief woningen beter toegankelijk, beter bruikbaar en veiliger te maken zodat bewoners langer zelfstandig in hun woning kunnen blijven wonen.

Doelgroep

De regeling richt zich op bewoners (eigenaren, huurders en medehuurders) van 55 jaar en ouder.

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet de eigenaar bewoner, de huurder of medehuurder van een huurwoning dan ook 55 jaar of ouder zijn.

Alle woningen in Helmond komen voor de subsidieregeling in aanmerking.

Opplussen

Opplussen is een pakket voorzieningen vastgesteld door het college met eenvoudige voorzieningen om de dagelijkse bezigheden in de woning veiliger en comfortabeler te maken.

Enkele voorbeelden zijn;

Een seniorenslot bied meer zicht op het slot en meer grip bij het openen.

Bediening van een bovenraampje kan worden verlaagd of op afstand bediend, zodat niet meer op een stoel of krukje gestaan hoeft te worden om ramen te openen/sluiten.

Een verhoogde toiletpot en wandbeugel, bieden meer ondersteuning en grip bijvoorbeeld bij (tijdelijke) rugklachten of beenklachten.

Subsidieregeling

Voor de uitvoering van de subsidieregeling is € 250.000,- beschikbaar, waarvan

€ 100.000,- ten behoeve van eigenaar bewoner of overige verhuurders en

€ 150.000,- ten behoeve van woningen van een woningcorporatie;

In de bijlage van de subsidieverordening is een pakket maatregelen opgenomen.

De eigenaar bewoner of overige verhuurders moet voor minimaal € 900,- voorzieningen laten aanbrengen door een erkend en geregistreerd (aannemer-) bedrijf of erkend installateur.

De subsidie op grond van deze regeling bedraagt;

- voor een pakket voorzieningen uitgevoerd voor een eigenaar bewoner of overige verhuurders: € 500,-

- voor een pakket voorzieningen uitgevoerd voor woningen van een woningcorporatie: € 250,-

In totaal kunnen hier ongeveer 200 woningen van eigenaar bewoner of overige verhuurders en 600 woningen van woningcorporaties mee worden opgeplust.

Subsidie kan op basis van deze, dan wel een andere (gemeentelijke) regeling met dezelfde doelstelling en dezelfde voorzieningen, slechts éénmaal per woning worden verleend.

“Oppluspakket Gemeente Helmond”

	Voorziening	Prijs per onderdeel (€ incl. BTW)	Max. aantal	Technische omschrijving
1	Seniorenslot bij de hoofdingang	240,--	1	WC Seniorenveiligheidsslot Nemef 4429/27 o.g. incl. veiligheidsgarnituur en sluitkom
2	Drempelhulp voordeur	130,--	1	LL (6.004) Stabag, oprijlengte 335mm, b=1020mm o.g., incl. levering en montage. of WP; Cymeq: kunststof (hxb = 5,5x100cm), exclusief aanbrengen 110,-)
3	Drempelhulp achterdeur	130,--	1	LL (6.004) Stabag, oprijlengte 335mm b=1020mm o.g., incl. levering en montage. of WP; Cymeq: kunststof (hxb = 5,5x100cm), exclusief aanbrengen 110,-)
4	Bediening bovenraampjes of Afstandsbediening Bovenraampjes	160,--	-	LL (10.001) standaard, vaste overbrenging, incl. montage. of AXA Remote TM Ventilation 2900
5	Tweede trapleuning	88,-- /m ¹	-	LL (8.001) incl. schilderwerk, montage
6	Opklapbaar douchezitje met rugleuning	350,--	1	LL (2.001) Linido o.g. zonder armleggers, bevestigingsmateriaal en manuren.
7	Douchekop met glijstang	140,--	1	WC Unica combinatie 90/Croma Jet 1 type 27756 o.g.
8	Antislipvloer	280,-- /4m ²	-	LL (5.001) Slipsafe o.g. 4 m ² , extra m ² = 55,--/m ²
9	Verhoogde toiletspot 6+	445,--	2	LL (1.201) Sphinx 300 / Laufen Pro o.g. AO, bevestigingsmateriaal en manuren.
10	Verhoogde toiletspot 10+	460,--	2	LL (1.202) Sphinx 300 /Laufen Pro of o.g. AO, bevestigingsmateriaal en manuren.
11	Wandbeugel toilet	70,--	-	LL (3.001) Linido o.g. – beugel 400mm, bevestigingsmateriaal en manuren.
12	Wandbeugel douche	70,--	-	LL (3.001) Linido o.g. – beugel 400mm, bevestigingsmateriaal en manuren.
13	Toiletverhoger	140,--	2	WP Sanit o.g. dubbele closetzitting met klep
14	Eenhendel mengkraan wastafel of keuken	175,--	2	WP Sphinx EK02S of EK05 o.g.
15	Thermostatische mengkraan douche	220,--	1	WP Grohe: Grotherm 1000/34652 o.g.

Prijzen en productomschrijvingen LL; zijn gebaseerd op de limitatieve lijst van de Gemeente Helmond, versie 1.6a.

Prijzen en productomschrijvingen WC; zijn gebaseerd op het Oppluspakket van WoCom, Prijspeil 2007.

Prijzen en productomschrijvingen WP; zijn gebaseerd op de prijslijst van Woonpartners: Proefproject Comfortpakket d.d. 19-01-07