



Raadsvoorstel 88 Vergadering 31 oktober 2017

Gemeenteraad

Onderwerp : Uitbreiding Tennispark Carolus
B&W vergadering : 26 september 2017
Zaaknummer : 33531091
Dienst / afdeling : PSD.OSD - Ontwikkeling Sociaal Domein

Aan de gemeenteraad,

Op 25 juni 2013 heeft uw raad de Strategische Sportnota 2013-2020 vastgesteld. Een van de beslispunten is het oplossen van de capaciteitsproblemen bij de tennisclub TV Carolus waarbij uitgegaan werd van uitbreiding met vier tennisbanen aan de westelijke zijde van het huidige complex. Om deze uitbreiding mogelijk te maken was een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Uw raad heeft op 29 september 2015 het bestemmingsplan 'Brandevoort Oost, uitbreiding tennispark' vastgesteld. Een aantal omwonenden van het huidige tennispark heeft daarop bezwaar ingediend. Op 15 februari 2017 heeft de Raad van State het bestemmingsplan nietig verklaard. Hiermee is het capaciteitsprobleem van de verenging tot op heden niet opgelost.

In samenwerking met Stichting Tennisport Carolus (beheerder en eigenaar huidig complex) en de Tennisvereniging is er in 2017 gewerkt aan een nieuw plan om de capaciteitsproblemen op te kunnen lossen. Het plan gaat uit van een ingrijpende aanpassing van het huidige tennispark waarbij de banen dusdanig verschoven worden dat er extra ruimte ontstaat om twee extra banen aan te kunnen leggen. De ruimte wordt onder andere gecreëerd door het hekwerk nabij de ingang van het tennispark met maximaal 5,5 meter te verplaatsen. Ondanks het feit dat het hekwerk verplaatst wordt, wordt de inrichting van het gebied rondom het tennispark (wandelpaden, parkeervoorziening en toegangsweg) niet veranderd en is er geen bestemmingsplanwijziging nodig.

Met het creëren van extra banen is TV Carolus in staat om de leden beter te kunnen bedienen en zijn er voldoende mogelijkheden om zowel te kunnen trainen als recreatief te kunnen spelen. TV Carolus is zich ervan bewust dat de groei in leden beperkt zal blijven doordat er binnen het plangebied verder geen uitbreiding meer mogelijk is.

Op 4 september heeft de tennisvereniging zowel voor leden als voor omwonenden een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze avond is het uitbreidingsplan toegelicht. Over het algemeen zijn er positieve reacties op dit plan gegeven. Met een enkele buurtbewoner gaat de vereniging nog in gesprek om afspraken te maken over geluid, lichthinder en parkeren tijdens toernooien.

Beleidsmatige context
Strategische Sportnota 2013-2020

Resultaat
Door de herinrichting van het tennispark wordt het capaciteitsprobleem van TV Carolus grotendeels geminimaliseerd.

Argumenten
- *Oplossen van het tekort aan tennisbanen bij TV Carolus:* Met de uitbreiding in banen heeft de tennisvereniging voldoende ruimte om de wachtlijst weg te werken en de leden beter te kunnen faciliteren.

Kanttekeningen
- *Hoge investeringskosten:* Doordat het complete tennispark aangepast moet worden (lichtmasten, hekwerk, beplanting, bestrating en baansoort) om twee extra banen aan te kunnen leggen is het investeringsbedrag hoog. Daarentegen draagt ook de vereniging financieel bij aan dit uitbreidingsplan.



Middelen

Bij de vaststelling van de Strategische Sportnota 2013-2020 zijn er door uw raad middelen beschikbaar gesteld om de sportknelpunten bij zowel HC Helmond als TV Carolus op te lossen. De totale investering wordt geraamd op € 625.000,- incl. BTW en bestaat uit de posten:

Algemene kosten	€ 17.300,-
Aanleg / renovatie banen	€ 326.700,-
Verlichting	€ 37.700,-
Hekwerk	€ 16.370,-
Aanpassen tegelwerk terras	€ 30.550,-
Terreininrichting en bestrating	€ 32.280,-
Groenvoorziening	€ 14.560,-
Herinrichting speelterrein	€ 9.500,-
Diversen	€ 31.500,-
TOTAAL excl. BTW	€ 516.460,-
<u>BTW 21%</u>	<u>€ 108.457,-</u>
TOTAAL	€ 624.917,-

De tennisvereniging investeert zelf € 210.000,-. Voorgesteld wordt om € 415.000,- beschikbaar te stellen voor het uitbreidingsplan en ten laste te brengen van de Reserve Strategische investeringen (knelpunten sport).

Wij stellen u voor om in te stemmen met het uitbreidingsplan Tennispark Carolus, hiervoor een krediet van € 415.000,- beschikbaar te stellen en hiervoor een begrotingswijziging vast te stellen. Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

- Tekening uitbreidingsvariant TV Carolus
- Brief aan gemeenteraad ter onderbouwing uitbreidingsvraagstuk



Raadsbesluit 88
Vergadering 31 oktober 2017

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2017
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. in te stemmen met het uitbreidingsplan Tennispark Carolus**
- 2. een krediet van € 415.000,- beschikbaar te stellen en hiervoor een begrotingswijziging vast te stellen**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2017.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier