



Raadsvoorstel 80 Vergadering 31 oktober 2017

Gemeenteraad

Onderwerp : bestemmingsplan Centrum II -Steenweg 1 (hotel)
B&W vergadering : 19 september 2017
Zaaknummer : 33519546
Dienst / afdeling : OO.EO2 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Centrum II', is een voormalige bouwmogelijkheid van hotel Westende wegbestemd. Pas na het onherroepelijk worden (28 april 2010) van het bestemmingsplan werd dit door de eigenaar van het hotel opgemerkt.

Al enige jaren is het terug krijgen van de bouwmogelijkheid onderwerp van gesprek geweest. Inmiddels is toegezegd medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging om de bouwmogelijkheid weer planologisch te regelen. Een bestemmingsplanwijziging met separate procedure heeft de voorkeur boven het meenemen van de planologische wijziging in de actualisatie van het bestemmingsplan Centrum. Zodoende wordt de bouwmogelijkheid zo snel mogelijk geregeld.

Het plan is op 13 juli 2017 gepubliceerd en met ingang van 14 juli 2017 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Externe veiligheid

Ondanks het feit dat de externe veiligheid met betrekking tot het beoogd plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen op het gebied van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico en niettegenstaande de te treffen maatregelen in het kader van de omgevingsvergunning, kunnen risico's nooit voor 100% weggenomen worden. Ook na het nemen van veiligheid-verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan. In dat kader dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Dit zal gebeuren bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Centrum II - Steenweg 1 (hotel)' vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan 'Centrum II - Steenweg 1 (hotel)' met bijlagen (voor raads- en commissieleden één exemplaar ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0794.1000BP160096-1000>



Raadsbesluit 80 Vergadering 31 oktober 2017

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2017;
gelet op de bepalingen van de Wet Ruimtelijke Ordening

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Centrum II - Steenweg 1 (hotel)" met ingang van 13 juli 2017 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend);

besluit:

- 1. het bestemmingsplan "Centrum II - Steenweg 1 (hotel)" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP160096-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 20 juni 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.2100BP160096-170620.dgn";**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;**
- 4. het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2017.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier