



Onderwerp : terugkoop van de brandweerkazerne aan de Deurneseweg 135

B&W vergadering : 5 april 2016

Dienst / afdeling : Grondzaken

Aan de gemeenteraad,

Voorafgaand aan de verplichte regionalisering per 1 januari 2014 zijn de brandweertaken van Helmond in 2011 al volledig overgedragen aan de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO). De afspraken hierover zijn vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst. Een van de afspraken uit de overeenkomst was het in eigendom overdragen van de brandweerkazerne aan de Deurneseweg tegen de boekwaarde per 01-01-2011 aan VRBZO. De juridische levering heeft plaatsgevonden op 21 december 2011.

Na de overdracht is door de Veiligheidsregio bij de definitieve vaststelling van de regionalisatie bij bestuursbesluit van 14 juni 2013 besloten dat de VRBZO gebruik gaat maken van de brandweerkazernes op basis van een huurverhouding in plaats van dat zij eigenaar van de brandweerkazernes zou zijn. Alleen kazernes jonger dan 10 jaar komen in eigendom van de VRBZO in verband met de BTW-regelgeving. Dit betekent dat de brandweerkazerne aan de Deurneseweg 135 weer teruggekocht wordt door de gemeente, waarna de VRBZO het gebouw huurt.

De brandweerkazerne is in 2011 voor de boekwaarde van destijds verkocht en geleverd tegen een bedrag van € 1.019.923,-.

Terugkoop Brandweerkazerne

Voorgesteld wordt om de brandweerkazerne thans aan te kopen voor de boekwaarde van 31-12-2015 zijnde een bedrag van € 804.537,-. De overdracht vindt plaats met terugwerkende kracht per 1 januari 2016, waarbij een huurovereenkomst gesloten wordt ingaande op 1 januari 2016 voor periode van 5 jaar derhalve tot en met 31 december 2020. Na het verstrijken van de termijn van 5 jaren wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 3 jaar. Zodat op 31 december 2023 de huurovereenkomst gelijktijdig met alle overige huurovereenkomsten van de andere brandweerkazernes in de regio van de VRBZO eindigt.

Aan uw raad wordt gevraagd de benodigde de middelen beschikbaar te stellen, waarbij de kosten die voortkomen uit de terugkoop van de kazerne (kapitaallasten, verzekering, belastingen, onderhoud e.d.) van afgerond € 163.000 gedekt worden uit de huurinkomsten die de VRBZO betaald voor het gebruik van de kazerne van (afgerond) € 202.000.

Voor de duidelijkheid: de huuropbrengst (die voor alle kazernes in de Veiligheidsregio eenduidig volgens dezelfde systematiek door een extern bureau is berekend) is voldoende hoog om alle kosten die met de terugkoop samenhangen te dekken. (kapitaallasten, onderhoudskosten etc.) .

Al met al is er sprake van een rendabele investering.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert



Raadsbesluit 39
Vergadering 31 mei 2016

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 05 april 2016
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. een bedrag van € 804.537,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de brandweerkazerne aan de Deurneseweg 135, waarbij de daaruit voortvloeiende eigenaarslasten zijn te dekken uit de huuropbrengsten;**
- 2. de financiële consequenties te laten verwerken middels de begrotingswijziging 8-2016.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 mei 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier