



Bijlagenboek

Natuurlijk buiten spelen!

Versie dd. 23/10/17

Gemeente Helmond



Natuurlijk buiten spelen!

Bijlagenboek

Versie dd. 23/10/17

Inhoudsopgave

Bijlage 1. Aandachtspunten voor herziening speelruimtebeleid	5
Bijlage 2. Analyse vraag en aanbod op stadsniveau	6
Bijlage 3. Analyse speelaanbod per wijk	35
Bijlage 4. Gegevens per speelplek per wijk	80
Bijlage 5. Analyse verhouding budget en areaal	90
Bijlage 6. Financieel kader per wijk.....	93
Bijlage 7. Beslismodel	94
Bijlage 8. Verwachte investeringen conform beslismodel	95
Bijlage 9. Richtlijn voor formele speelruimte	97
Bijlage 10. Speelbehoeften per leeftijdsgroep	98

Bijlage 1. Aandachtspunten voor herziening speelruimtebeleid

Speelruimtebeleidsplan (2003)

Doel = Gespreid patroon van kwalitatief goede voorzieningen aansluitend op speelbehoeften van doelgroepen en evenwichtig over stad verdeeld

Uitgangspunten:

- a. formele speelplekken voor 0 tot 6 jarigen met bereik van 100m binnen barrières
- b. voor 6 tot 12 jarigen zo veel mogelijk dekkend gevarieerd (formeel) speelaanbod met een bereik van 400 m binnen barrières
- c. voor de groep 13+ gevarieerd aanbod afgestemd op behoeften en evenwichtig verdeeld over de stad.

Ervaringen

1. Erg veel speelplekken jongste leeftijdsgroep; raken relatief snel in onbruik;
2. Beleid biedt onvoldoende handvatten om aanvragen kritisch te beoordelen (m.n. voor jongste doelgroep) , afhankelijk van typologie wijk
3. Raakvlakken met Strategische sportnota: sterke verenigingen, goede sportinfrastructuur, een leven lang sporten en bewegen (sport en beweegparken (voor ouderen) in speeltuinen Leondardus en West, Schoolplein 14, Cruyff-court/Krajicek-veldjes)
4. Behoeftte aan kaders hoe om te gaan met bewonersinitiatieven (sponsoring) en afspraken over beheer en onderhoud.
5. Bij nieuwe aanleg sluiten kaders niet (meer) aan bij ontwikkelingen en trends zoals natuurlijk spelen, stadslandbouw, wifi/social media, interactieve computerspelen, outdoorfitness, skaten

Kwaliteitsbeoordeling huidig aanbod (Speelplan, februari 2015)

Conclusies:

- 145 speelplekken zijn positief beoordeeld; 99 matig en 5 slecht (op grond van de staat van de toestellen en ondergronden en de globale speelkwaliteit, vormgeving en situering van de speelplek)
- Voornamelijk traditionele speelplekken (185x), 75x sportplek
- Veel de zelfde (type) speeltoestellen op buurniveau en veel zandondergronden
- Veel aanbod (35 speelplekken) specifiek voor een jonge doelgroep (0-4 jr)

Aanbevelingen:

- Herschikken aanbod (tekort / overschot)
- Aanspreken bredere doelgroep (geen specifieke voorzieningen voor leeftijdsgroepen)
- Centrale uitdagende speelplek in elke wijk (sterplek)
- Meer diversiteit in aanbod voor buitensport en meer variatie in speeltoestellen, materialen en ondergronden
- Meer groene speelplekken voor natuurlijk spel

Bijlage 2. Analyse vraag en aanbod op stadsniveau

Peildatum: juli 2015

Deze bijlage bevat:

- Definitie speelruimte; formeel en informeel
- Analyse vraag:
 - o demografie (kindaandeel 0-19 jr, dominante doelgroep, kinddichtheid, wonen en spelen)
 - o Informele speelwaarde
- Analyse aanbod:
 - o Voorzieningen
 - o Speelruimteaanbod per kwadrant (doelgroepen, kwaliteit en dekking)
- Conclusies vraag en aanbod

De documenten in deze bijlage kunnen dienen als informatiebron bij de wijkgerichte uitwerking tot wijkspeelplannen en een meerjarenuitvoeringsprogramma.



Traditioneel spel



Sport



Ravotplek



Pleintje



Doelgroep 0-4 jaar



Doelgroep 5-9 jaar



Doelgroep 10-14 jaar



Doelgroep 15-19 jaar

Blokplek:
plek ingericht voor de direct omwonenden, vaak met een beperkt aanbod en een minder openbaar karakter.



Buurtplek:
Centrale plek met een buurtfunctie. Hier komen kinderen uit de buurt samen en is vaak een meer uitdagend aanbod te vinden.



Wijkplek:
plek met een buurtoversijgend aanbod. Vaak ook in omvang groter en met een duidelijk openbaar karakter.



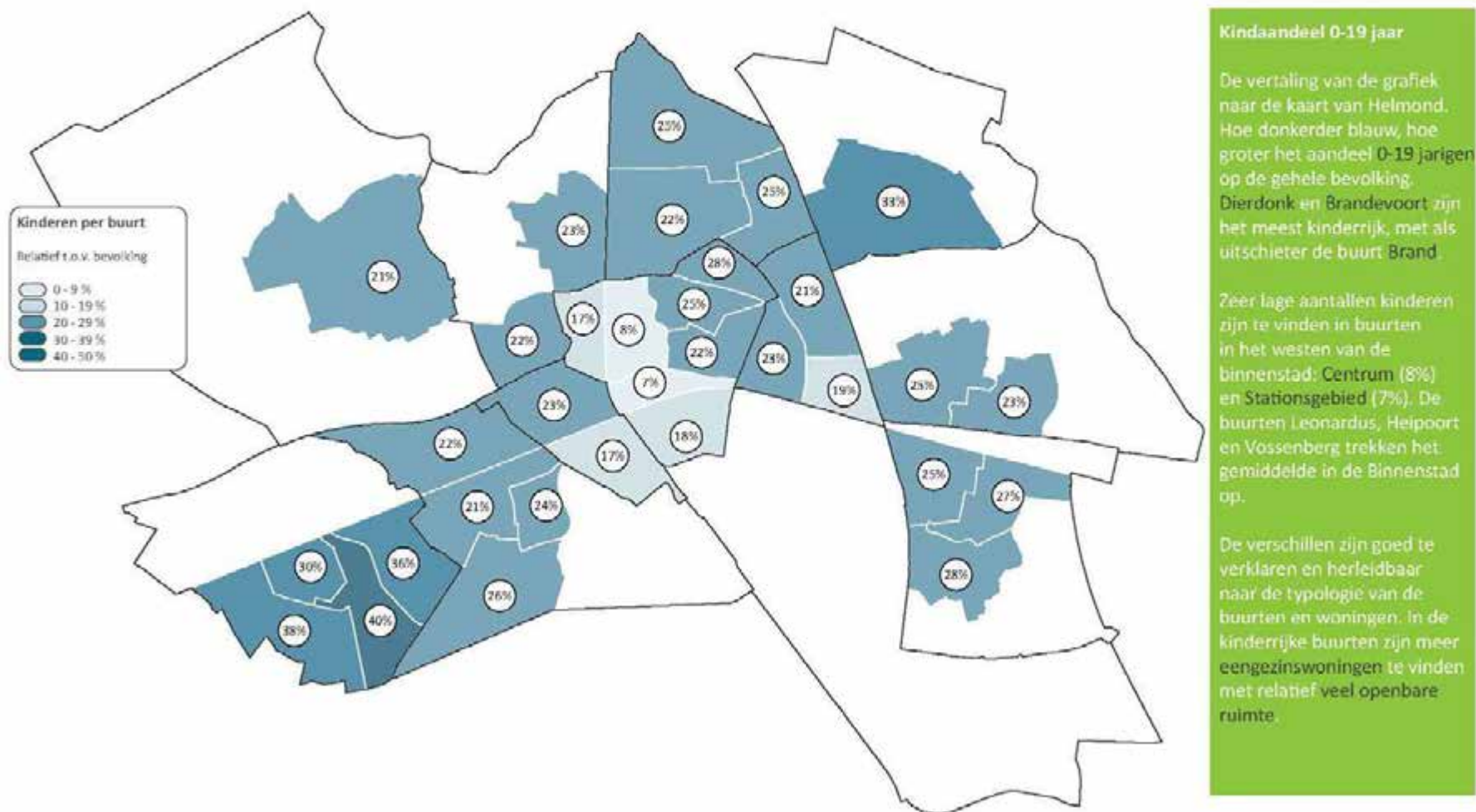
Formele speelruimte

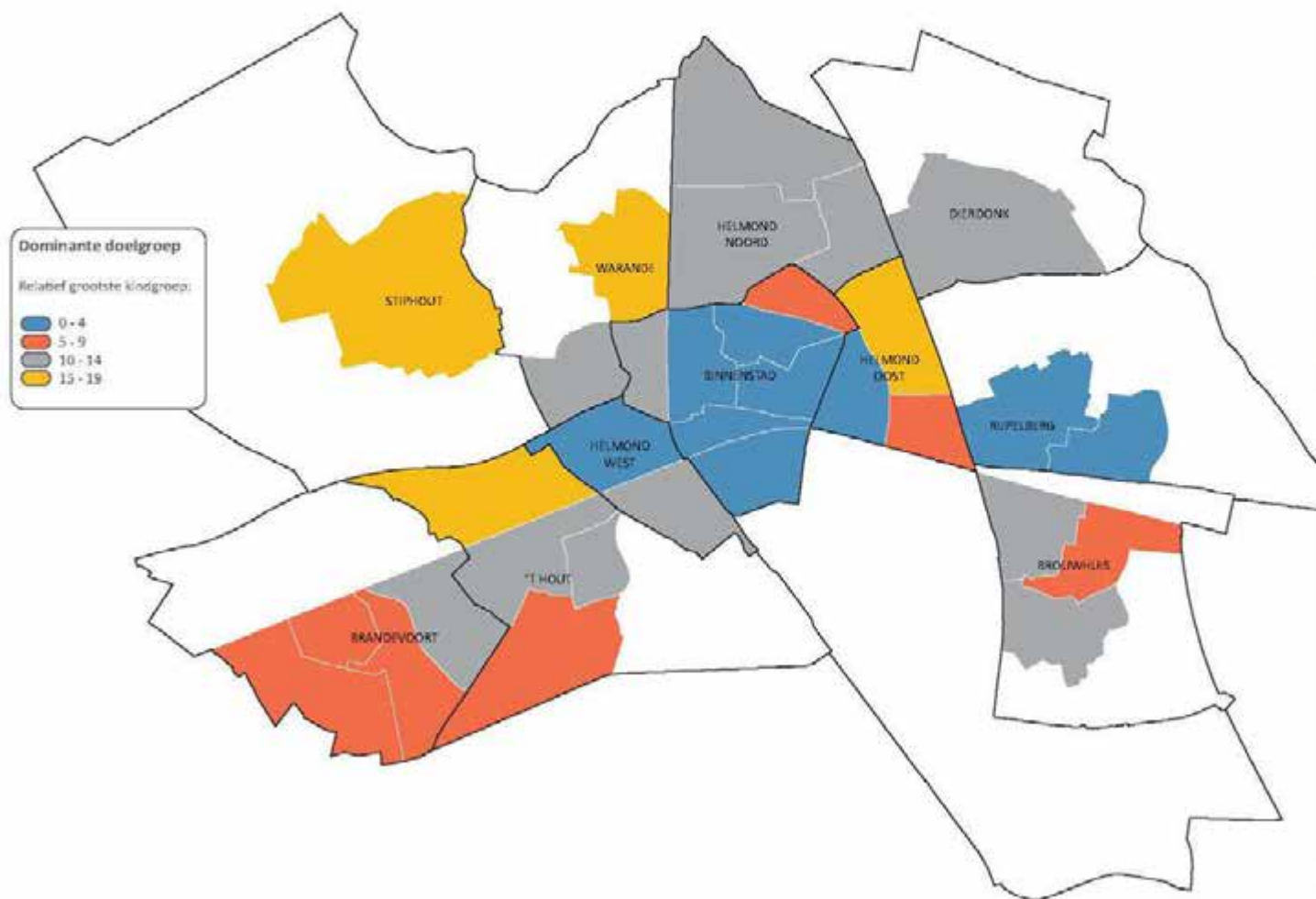
Centraal in de analyse van de speelruimte staat het aanbod aan formele speelplekken. Er is tijdens dit project voor elke plek een kwaliteitsbeoordeling gegeven op basis van speelwaarde, vormgeving en technische staat.

Alle plekken worden ook geclassificeerd om een beeld te krijgen van diversiteit. Hierbij wordt gekeken naar het type spel of uitstraling, de beoogde doelgroep van de locatie en het bereik van de locatie. Hierbij wordt, in overeenstemming met de gemeentelijke classificatie, onderscheid gemaakt tussen een blok-, buurt- en wijkplek.

Voor de classificatie van de plekken wordt gekeken naar de huidige situatie, ligging en inrichting.

	--	-	0	+	++	Informele speelruimte
groen						Informele speelruimte Naast de beoordeling van de formele speelruimte wordt bij het opstellen van een speelvisie ook gekoken naar de bespeelbaarheid van de openbare ruimte in het algemeen, de informele speelruimte. Een buurt met goede informele speelruimte is prima bespeelbaar voor kinderen. Gesteld kan daarom worden dat een buurt met een hoge informele speelwaarde een minder grote behoefte heeft aan formele speelplekken. In dit project is een globale analyse gemaakt van de bespeelbaarheid van de buurten. Er is daarbij per buurt een beoordeling gegeven op de thema's groen, verharding, water en bereikbaarheid.
verharding						
water						
speel aanleidingen						
bereikbaarheid speelruimte (barrières)						



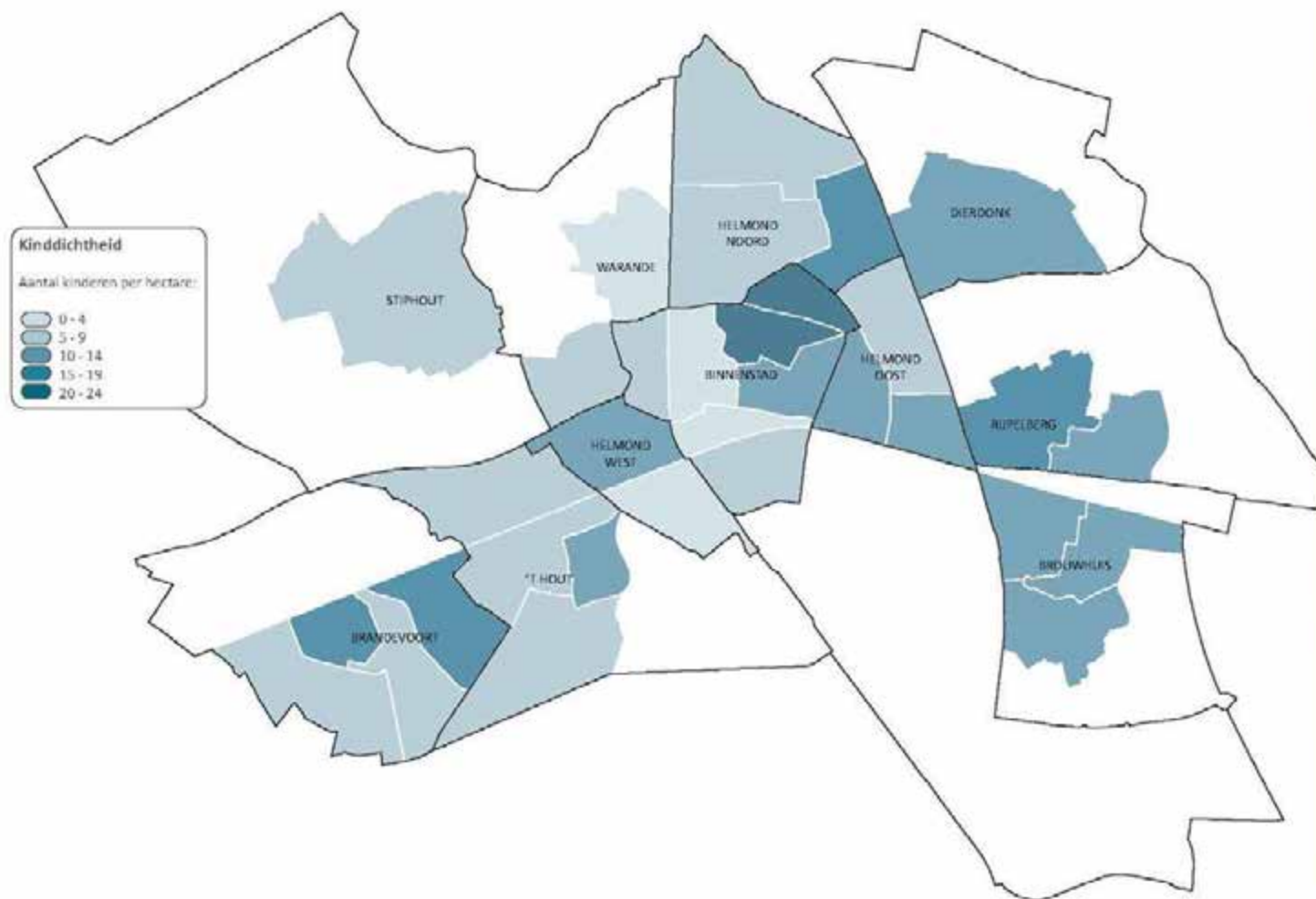


Dominante doelgroep

Een tweede vertaling ontstaat wanneer de dominante doelgroep in kaart wordt gebracht. Met dominante doelgroep wordt de groep aangeduid die relatief het meest aanwezig is.

Opvallend is dat de 0-4 groep in bijna elke buurt in de wijk Binnenstad dominant is. Ook in Rijnveld is dit het geval. Dit kan duiden op een verjonging in deze wijken.

In Brandevoort is de 5-9 groep dominant terwijl in Dierdonk en Helmond Noord de 10-14 jarigen bovengemiddeld aanwezig zijn. Stiphout en Warande, met ook relatief lage kind aantallen kennen weinig jonge kinderen en een dominante rol voor jongeren.



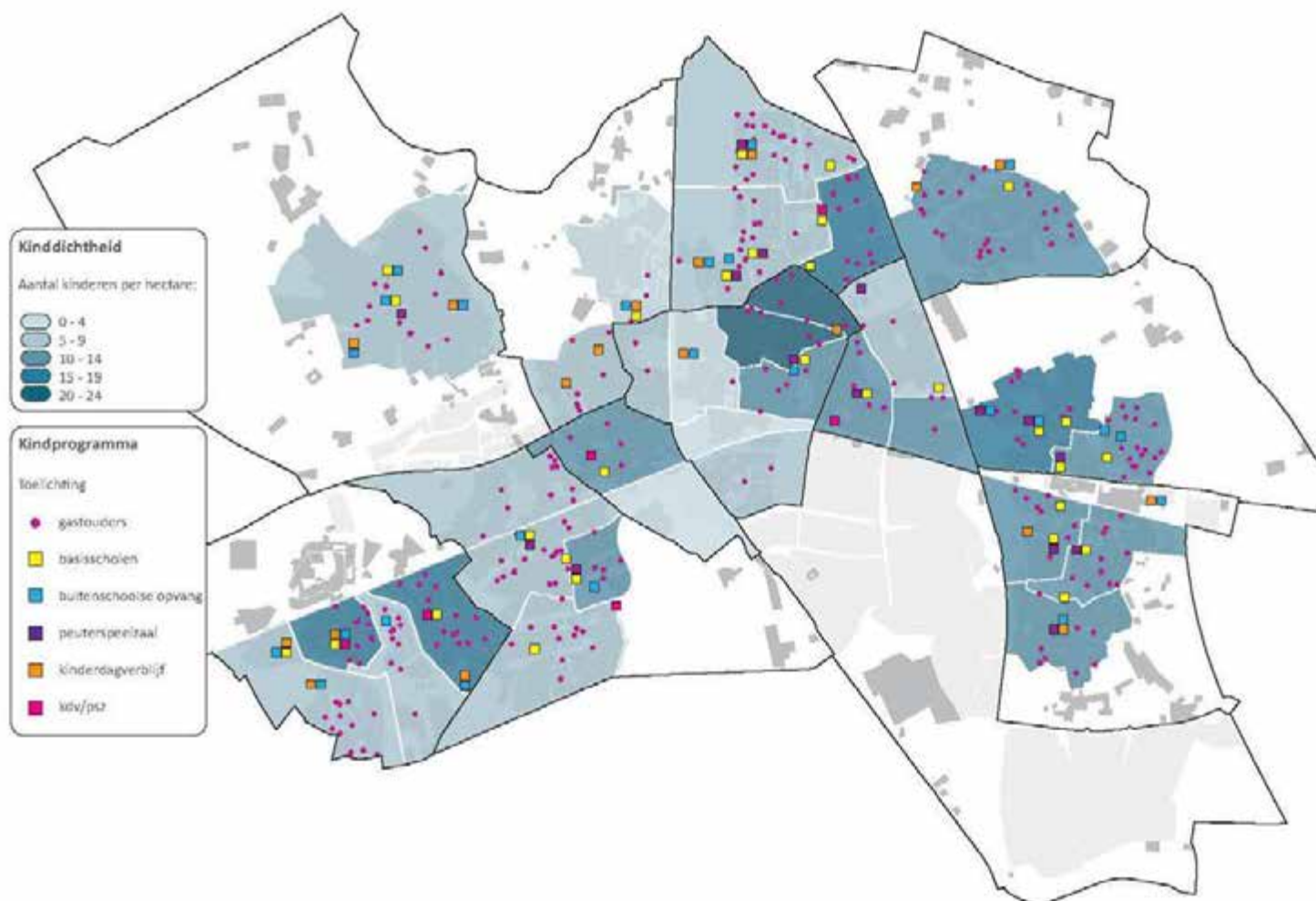
Kinddichtheid

Een laatste vertaling ontstaat wanneer de kinderaantallen per hectare woongebied in kaart worden gebracht.

In de Binnenstad uiteraard een lagere dichtheid door de beperkte hoeveelheid kinderen, al kennen de buurten Leonardus en Helpoort de hoogste kinddichtheid van Helmond.

In Brandevoort, en in mindere mate ook Dierdonk zijn weliswaar veel kinderen woonachtig, maar ligt de kinddichtheid fors lager. Dit komt door de lage bebouwingsdichtheid.

Gesteld kan worden dat hoe hoger het aantal kinderen per hectare woongebied, hoe belangrijker de speelruimte vraag is.



Wonen en spelen

Demografische gegevens moeten niet volledig maatgevend zijn in het vormen van een speelruimtevisie.

Ze zijn immers veranderlijk en kunnen, zeker in nieuwbouwwijken na 5 of 10 jaar sterk veranderd zijn.

Demografische gegevens zeggen echter ook vooral iets over waar de kinderen wonen. In veel gevallen spelen kinderen op andere plekken. Veel jonge kinderen spelen bijvoorbeeld bij het kinderdagverblijf of bij opa en oma, jongeren vertoeven bij voorkeur in een andere buurt.

In de kaart hiernaast is het formele programma aan kindvoorzieningen weergegeven. Gepleit wordt om nuances aan te brengen aan de hand van de gegevens en voldoende flexibiliteit in te bouwen bij de inrichting van speelplekken.



Barrières

Belangrijk aspect in de analyse van de vraag is de rol van barrières in de openbare ruimte. Gesteld is dat in Helmond de volgende barrières een rol spelen:

- Spoorweg
- Kanalen
- Hoofdwegen (primair)
- Wegen (secundair)

De barrières gelden vooral voor kinderen van 5-14 jaar. Jongere kinderen gaan niet zelfstandig op pad en oudere kinderen worden niet gebonden door dergelijke grenzen.

In Binnenstad, Helmond West en in Helmond Noord ontstaan door barrières gefragmenteerde speelbuurtjes waar kinderen zelfstandig op pad kunnen maar waar vaak de mogelijkheden en diversiteit van speelruimte beperkt is.



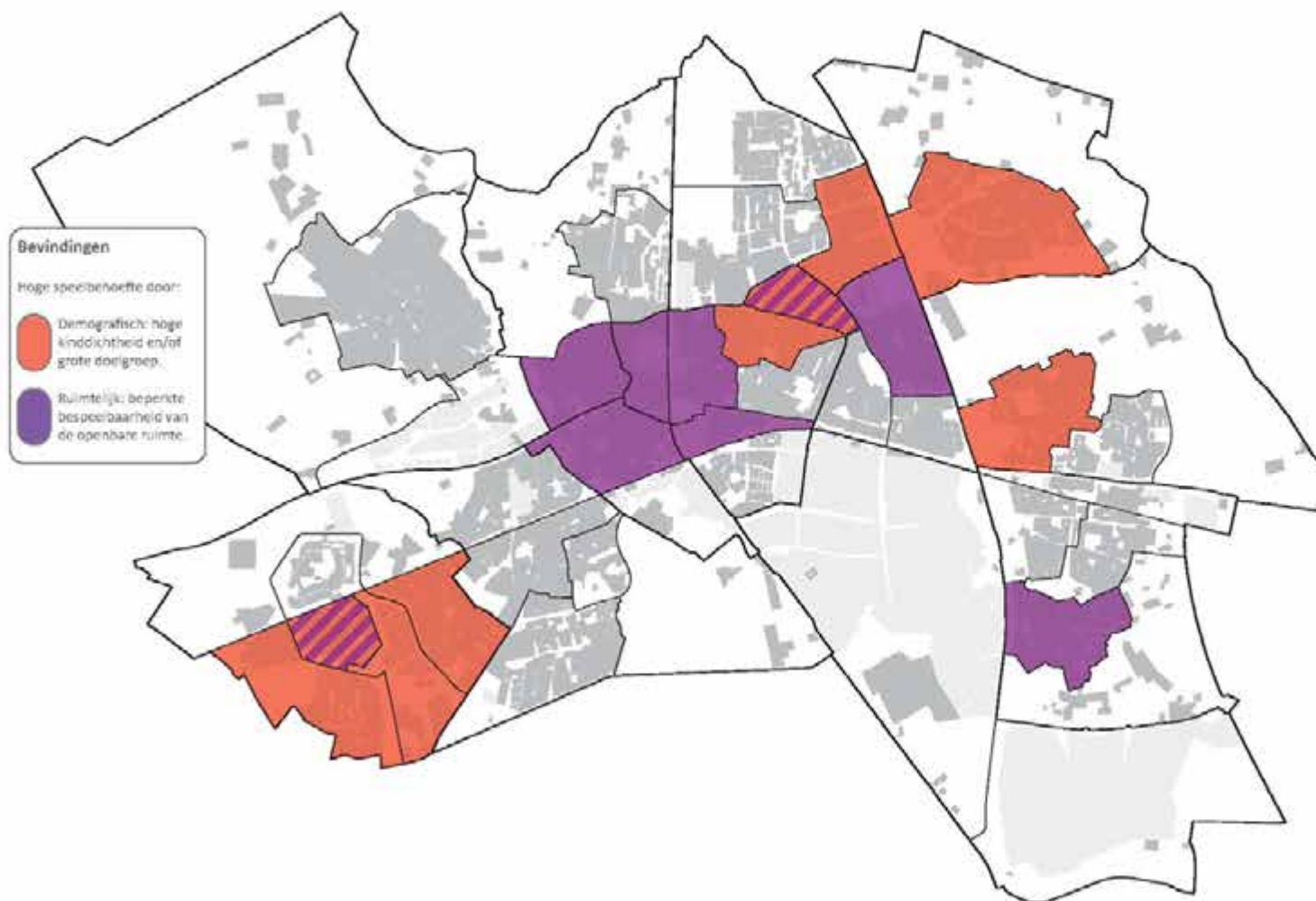
Informele speelwaarde

Bij een goede informele bespeelbaarheid is de behoefte aan formele speelplekken lager.

Buurtten rondom het Centrum en Steenweg in Binnenstad scoren op veel terreinen matig tot zwak (m.u.v. verharding). De openbare ruimte is hier matig bespeelbaar. Dit komt door een hoge parkeerdruk, smalle straten en weinig bespeelbaar groen of water.

Brandevoort, H. Noord en Brouwhuis scoren over het algemeen voldoende tot goed. Vooral in Brandevoort is aandacht besteed aan de informele bespeelbaarheid door struingroen en bespeelbaar water.

Buurtten die slecht scoren hebben goede formele speelplekken nodig of aanpassingen in de openbare ruimte.

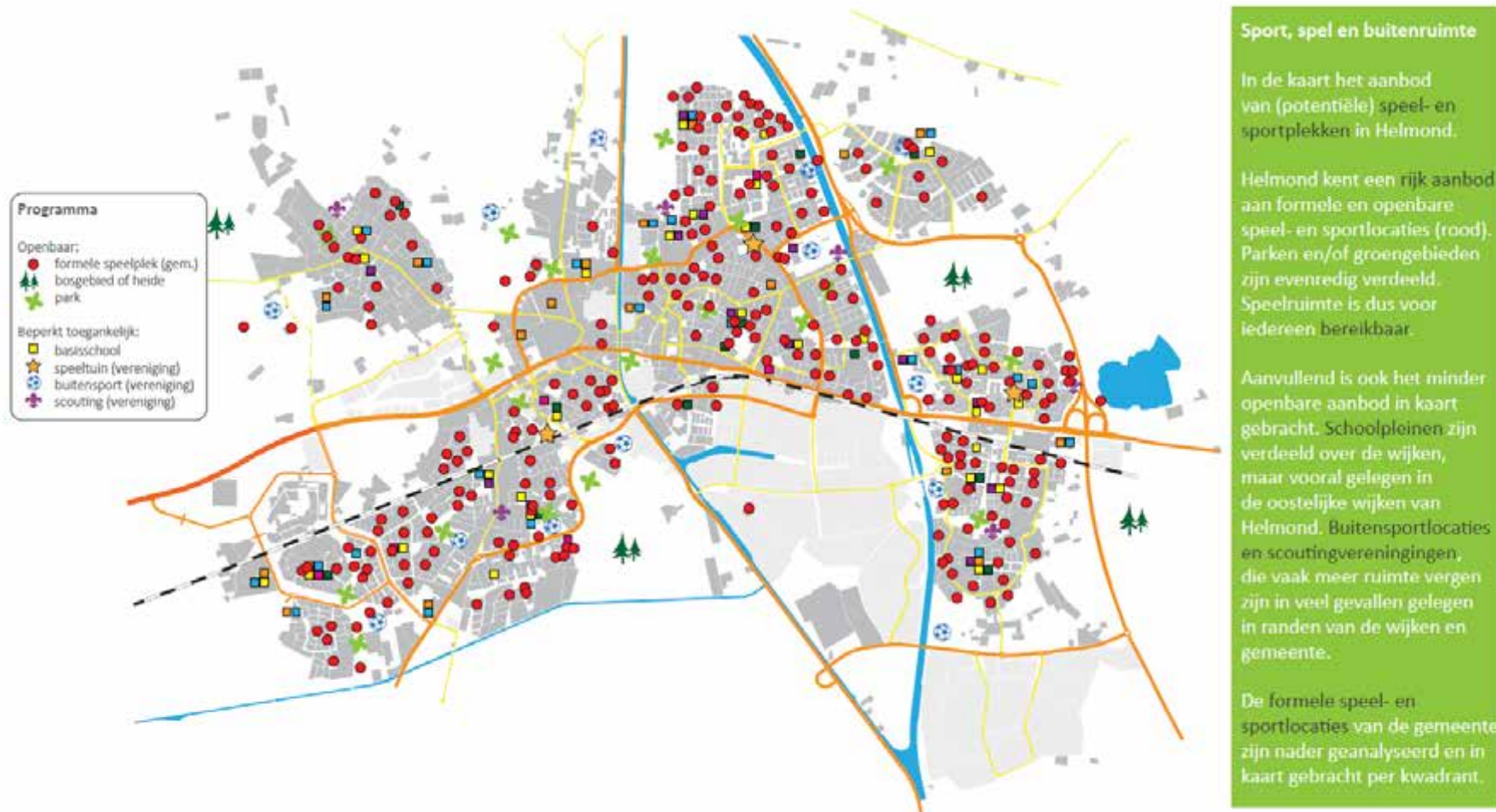


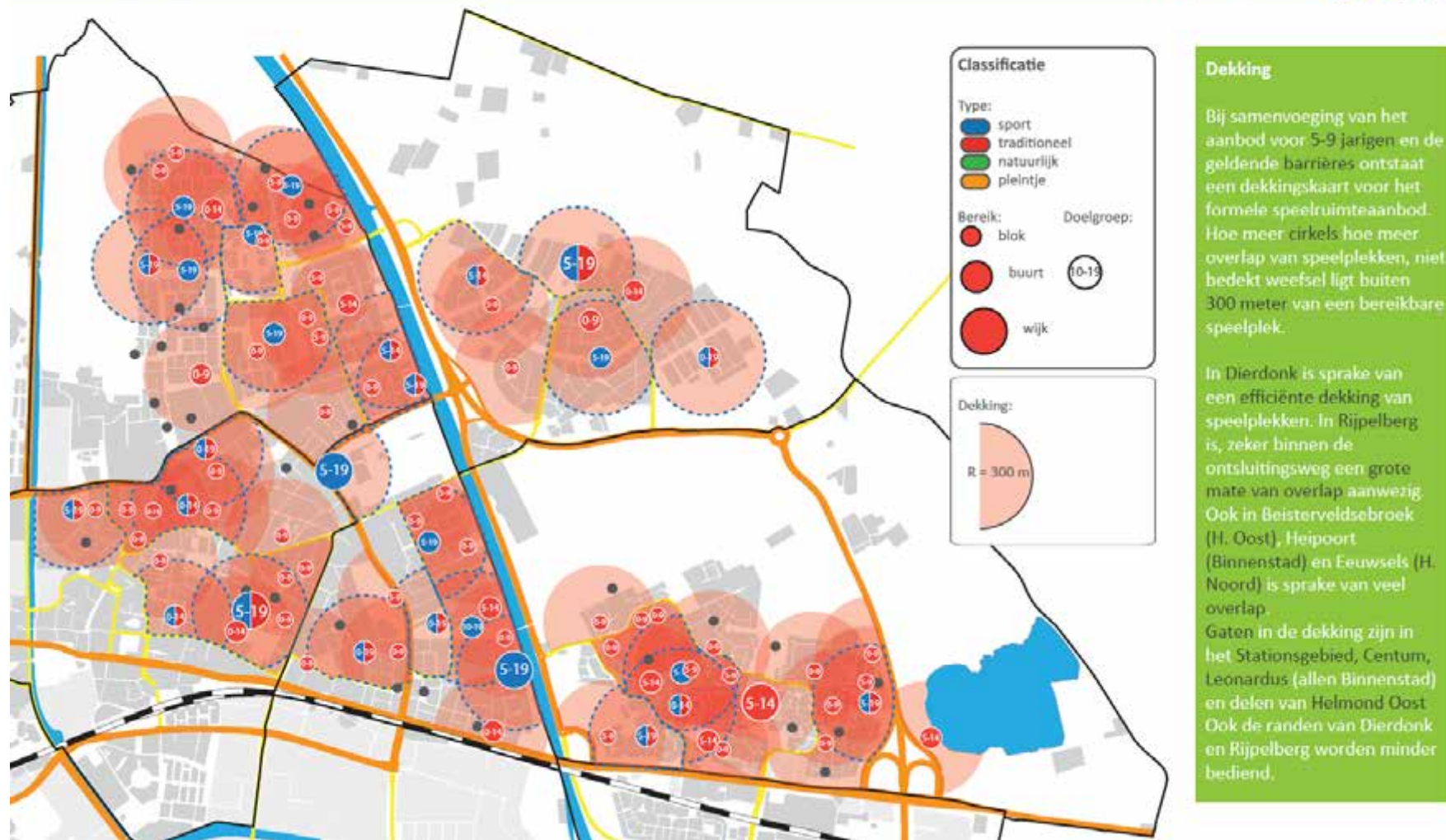
Speelvraag

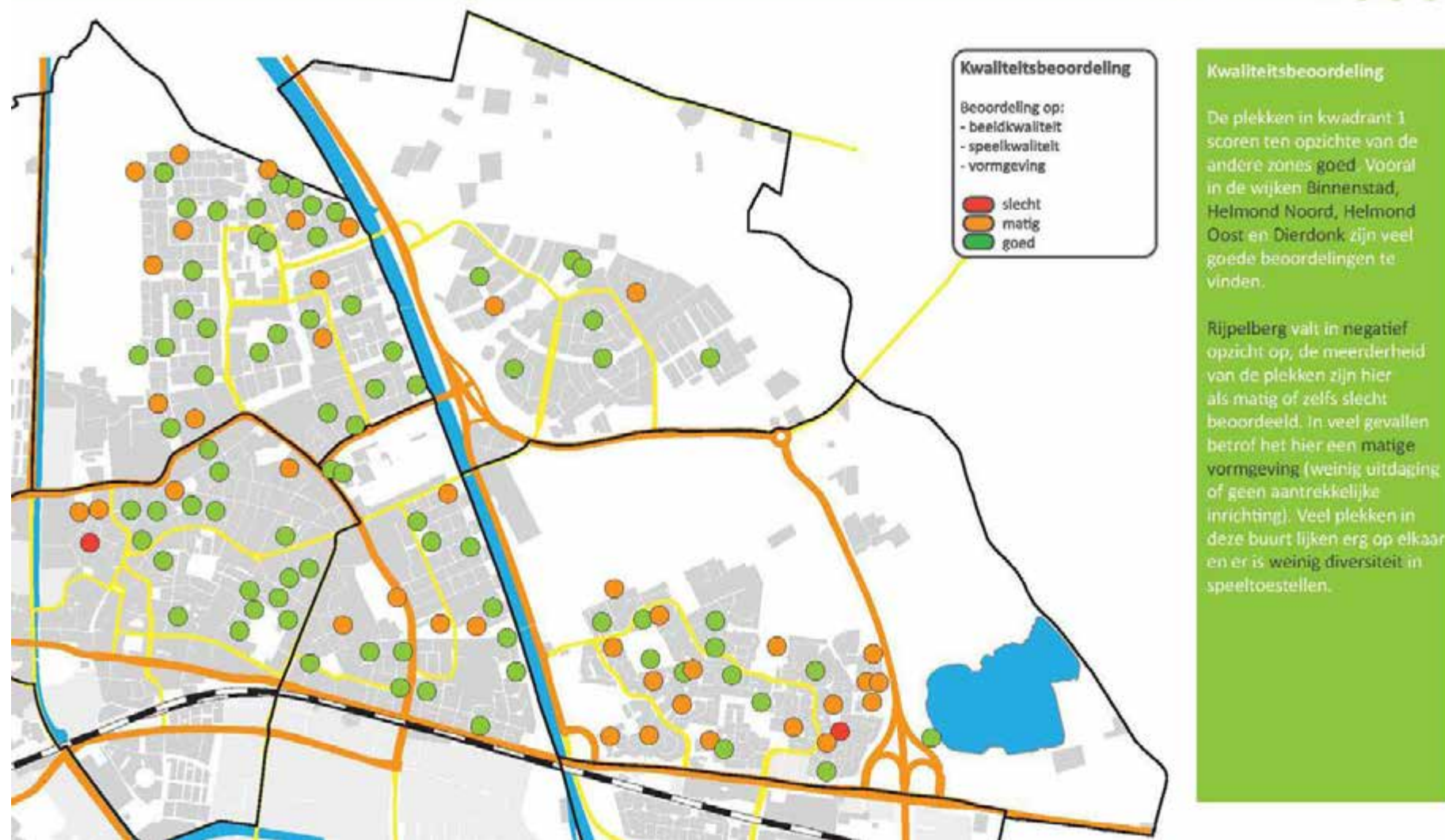
Gelet op de diverse analyses is een aantal buurten aan te wijzen waar een hoge speelbehoefte is op basis van de demografische situatie of vanwege de ruimtelijke context.

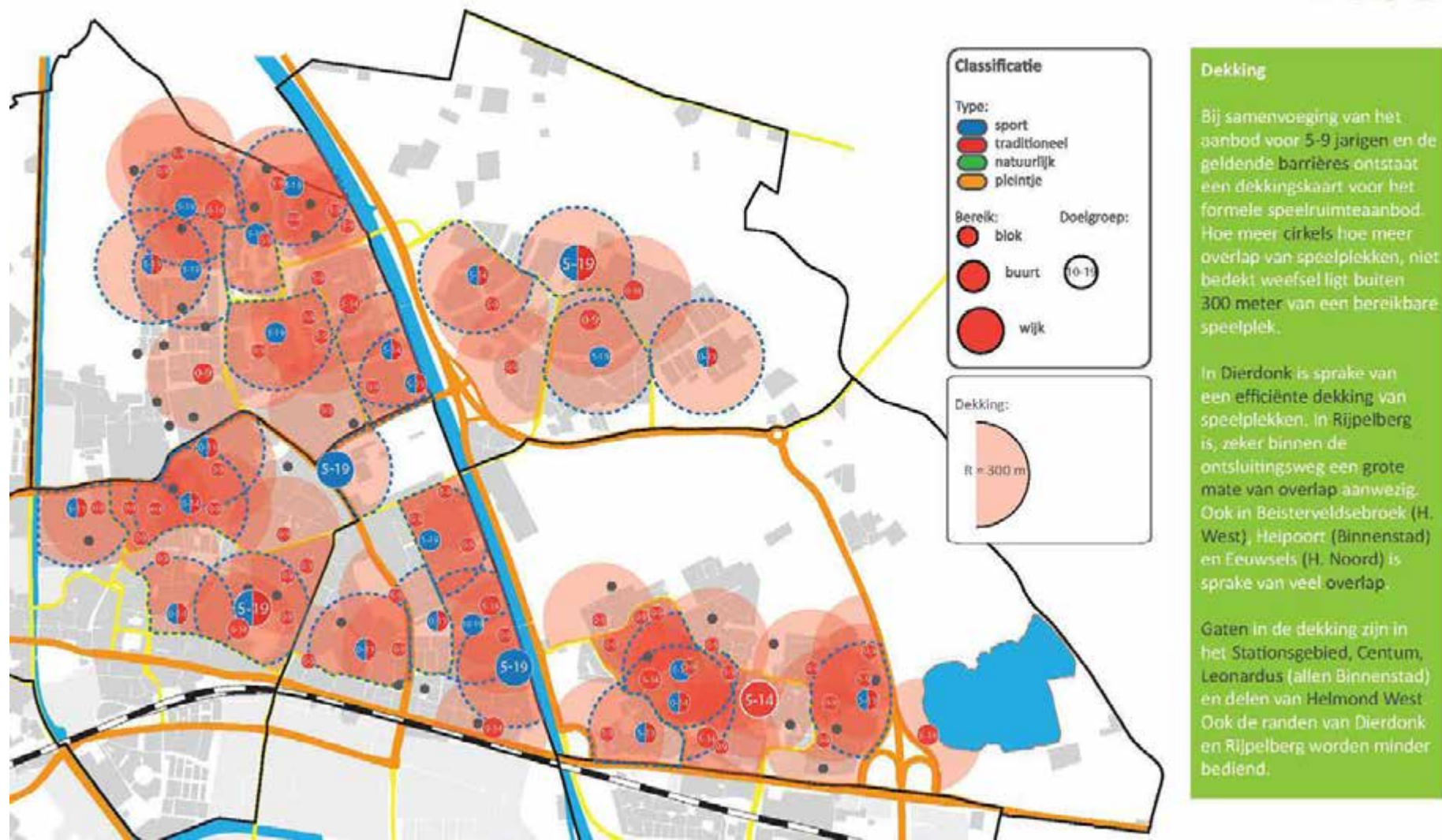
In Brandevoort, Dierdonk en de buurten Rijpel-West, Leonardus en Heipoort wonen vooral veel kinderen op een beperkt oppervlak terwijl in de kernen van Brandevoort en Brouwhuis, maar vooral ook in de Binnenstad en Helmond West sprake is een beperkte bespeelbaarheid van de openbare ruimte en gefragmenteerde buurtjes.

In deze buurten is de druk op formele speelplekken in het algemeen hoger en is kwalitatief goede speelruimte extra wenselijk.









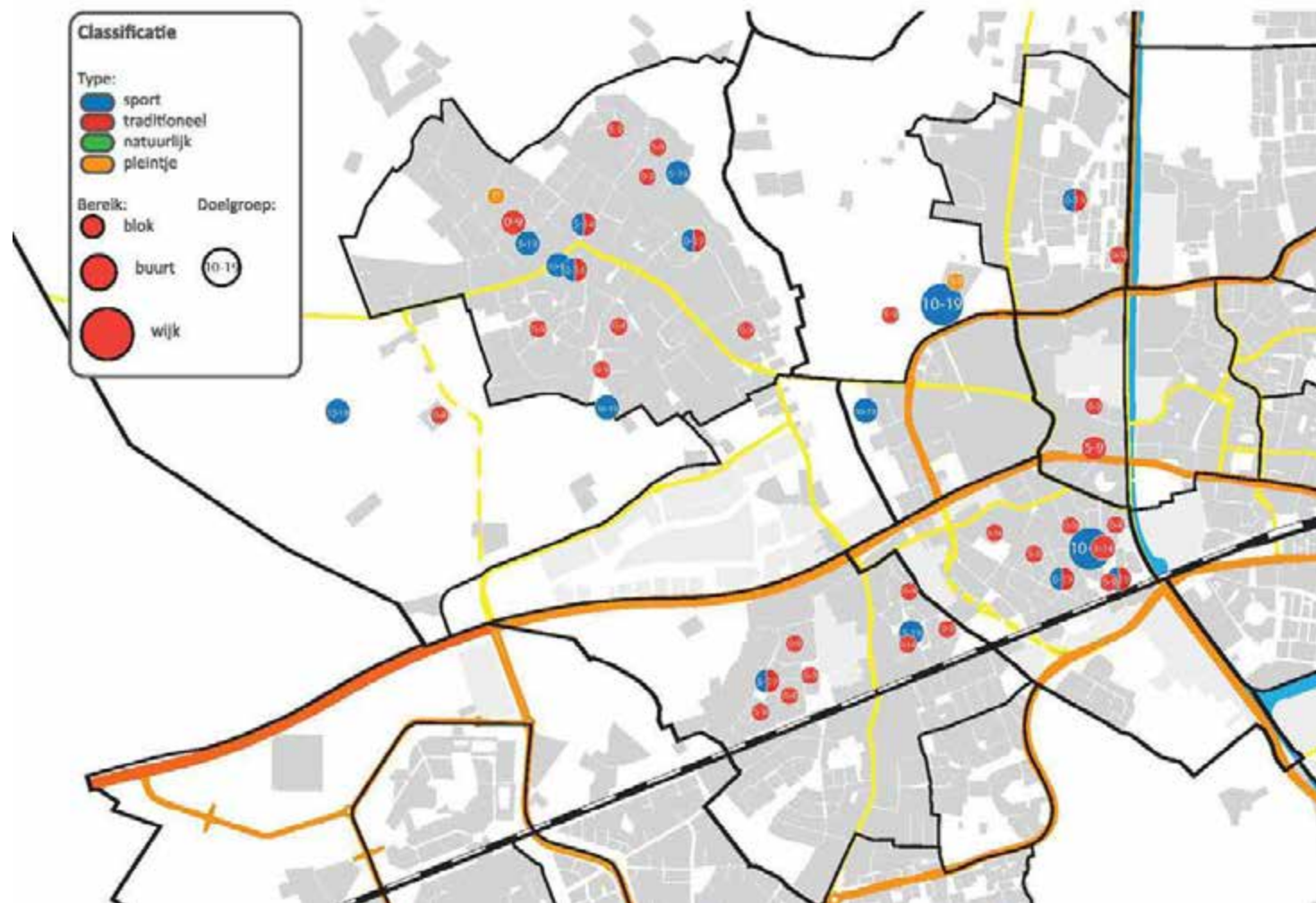


Dekking

De linkerkaarten tonen de dekking van speel- (boven) en sportplekken voor 5-9 jarigen uitgaande van een bereik van 300 meter rondom elke plek. De rechterkaarten tonen eenzelfde dekking, maar dan voor het aanbod en barrières voor 10-14 jarigen en zonder een maximaal bereik.

Waar de 10-14 jarigen op sport vrijwel overal toegang hebben tot een openbare sportplek (trapveld o.i.d.) is dat voor 5-9 jarigen beperkter. Vooral in Leonardus (Binnenstad) en zuidelijk in Helmond Noord zijn weinig formele sportplekken voor deze doelgroep.

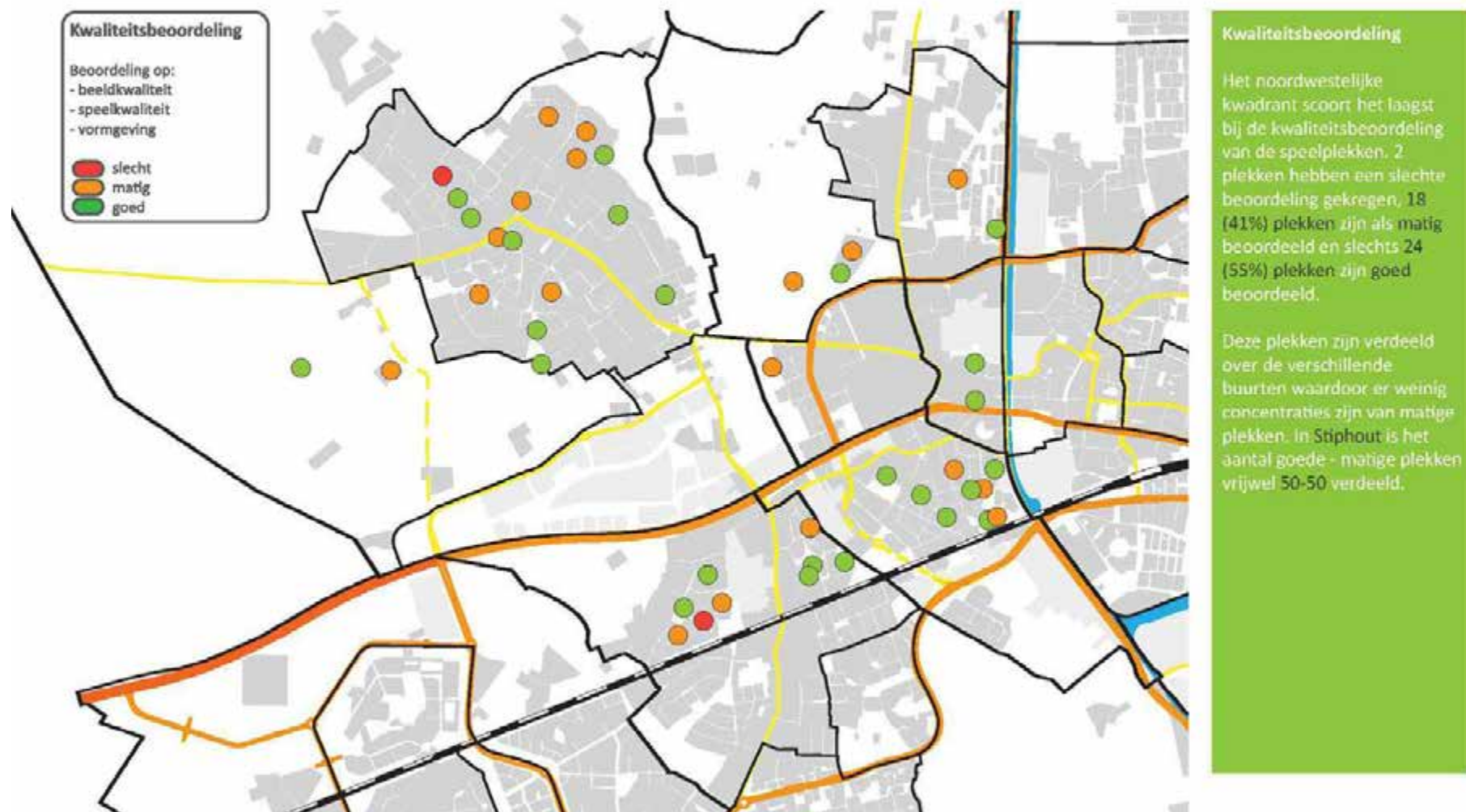
Op het gebied van spelen worden de 10-14 jarigen in veel buurten minder bediend. Uitdagende speelplekken ontbreken in H. Noord, Dierdonk en H. West.

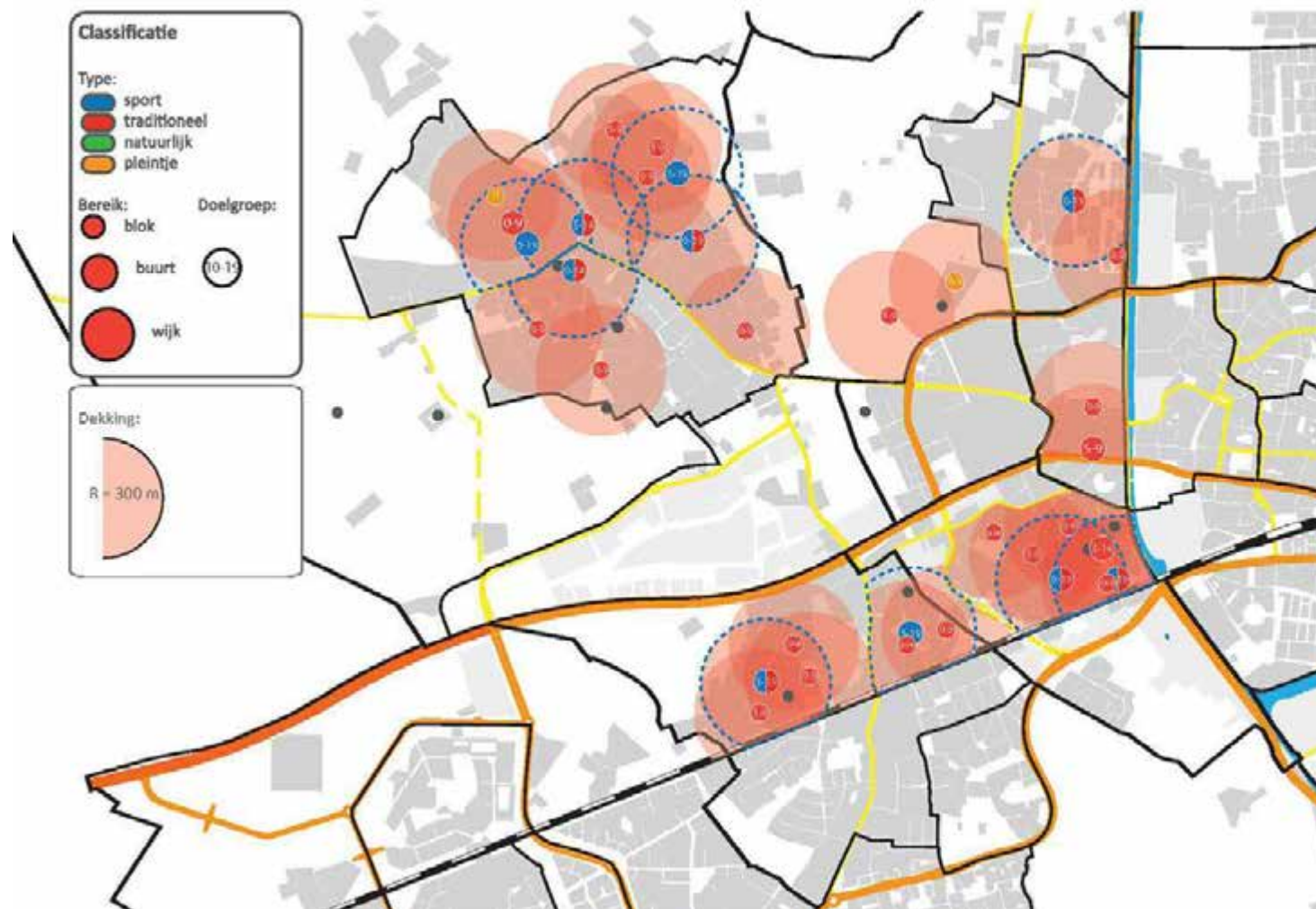


Doelgroepen

Kwadrant noordwest bestaat de wijken Warande, Stiphout en delen van de Binnenstad, Helmond West en 't Hout. In het kwadrant zijn 44 plekken gelegen, vooral langs de spoorlijn en in Stiphout. In Warande ligt bijna geen enkele formele speelplek binnen de bebouwde omgeving. Dit wordt echter gecompenseerd door de ruime tuinen en lage speelruimte vraag (zie vraag).

Opvallend in dit kwadrant is het hoge aantal sportplekken, dat terwijl er ook meerdere sportverenigingen gelegen zijn. 32% van de plekken is dan ook ingericht voor de 15-19 jaar-doelgroep, vooral in de vorm van een trapveldje. 73% van de speelplekken is gericht op 2 of meerdere doelgroepen, dit is in geen enkele andere kwadrant zo hoog en is een teken van flexibiliteit. Met 2 wijkplekken weinig grote centrale plekken.



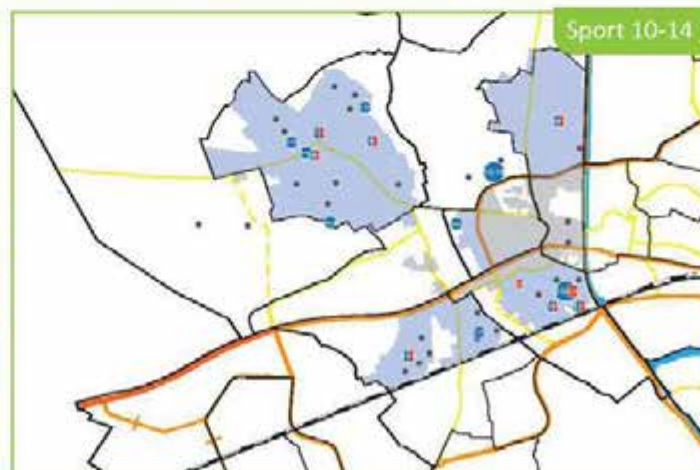
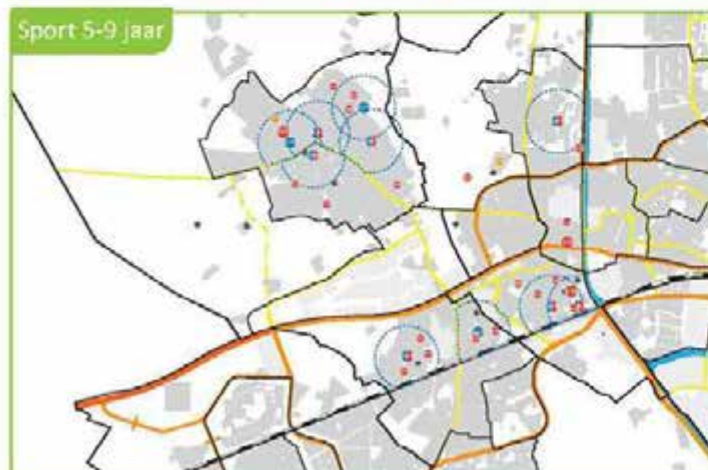
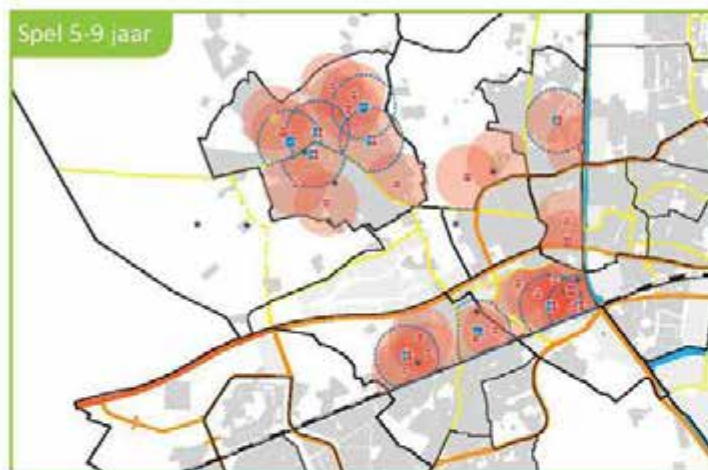


Dekking

Bij samenvoeging van het aanbod voor 5-9 jarigen en de geldende barrières ontstaat een dekkingkaart voor het formele speelruimteaanbod. Hoe meer cirkels hoe meer overlap van speelplekken, niet bedekt weefsel ligt buiten 300 meter van een bereikbare speelplek.

Ten opzichte van kwadrant 1 is nu veel minder sprake van overlappende cirkels. Enkel in Oud West (Helmond West) en in mindere mate Stiphout (noord). Gaten buiten 300 meter bereik van de speelplek zijn er echter volop. Een groot gebied in Stiphout en Zwanenbeemd en de gehele Oranjebuurt kent geen dekking voor formele speelruimte voor 5-9 jarigen.

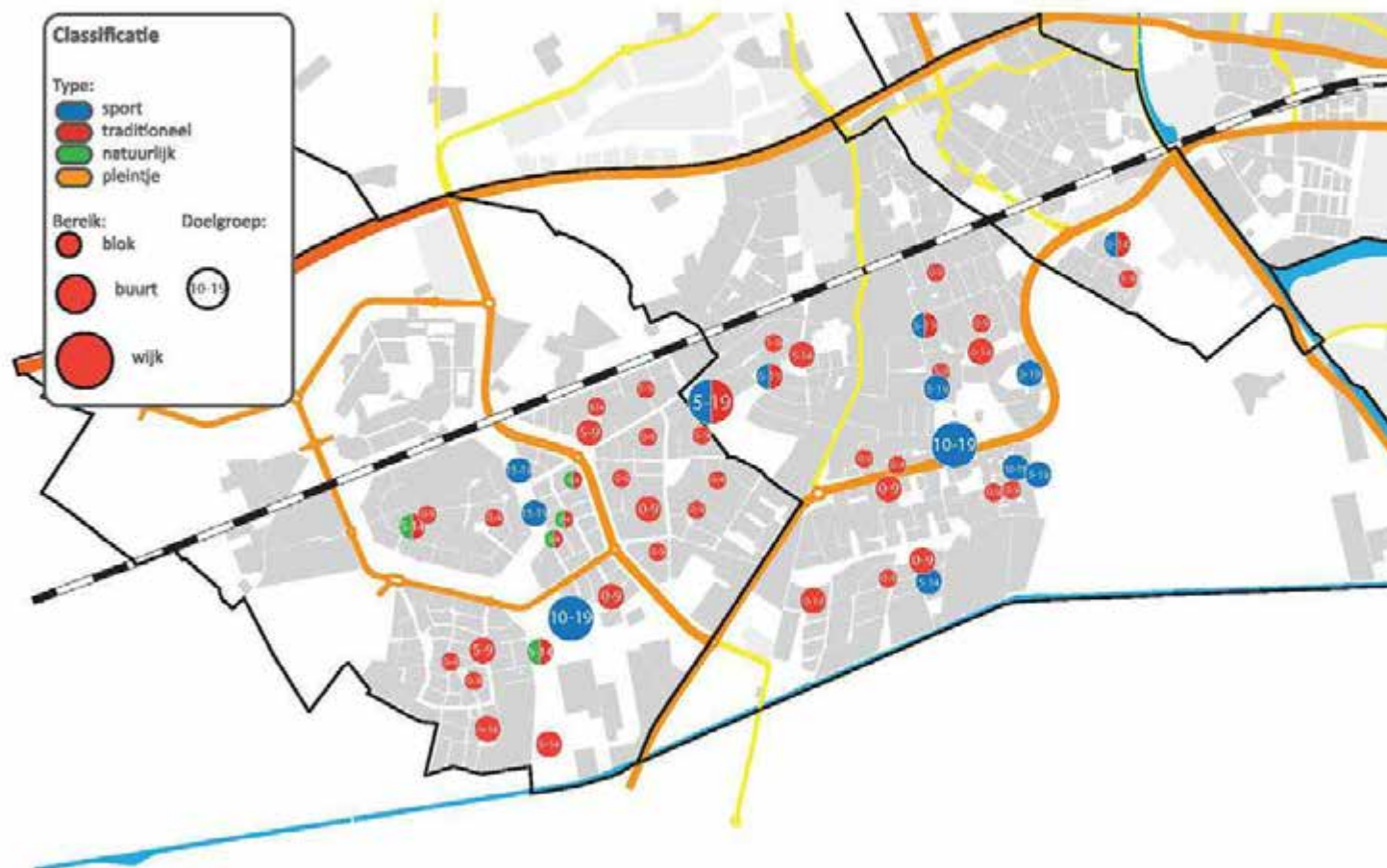
De beperkte dekking is vooral toe te wijzen aan de lage bebouwingsdichtheid in de verschillende wijken.



Dekking

De linkerkaarten tonen de dekking van speel- (boven) en sportplekken voor 5-9 jarigen, uitgaande van een bereik van 300 meter rondom elke plek. De rechterkaarten tonen eenzelfde dekking, maar dan voor het aanbod en barrières voor 10-14 jarigen en zonder een maximaal bereik.

De kaarten laten vrijwel eenzelfde beeld zien. In de barrièregebieden in Warande is geen speelruimte voorhanden. Voor 10-14 jarigen komt hier ook de buurt Steenweg (Binnenstad) bij omdat daar voor deze doelgroep geen uitdagende speel- of sportplek gelegen is. Stiphout is voor 10-14 jarigen wel voorzien, al is de zuidkant met slechts 1 speelplek en 2 sportplekken karig voorzien. Ook in De Kroon ('t Hout) is weinig uitdagende speelruimte te vinden.



Doelgroepen

Kwadrant zuidwest bestaat 51 speelplekken, verspreid over Brandevoort en delen van 't Hout en Helmond West. Er is een evenwichtige spreiding van speelplekken over de verschillende buurten en voor de verschillende doelgroepen. Ook het aantal speelplekken met sportfunctie is met 25% gemiddeld.

Het meest opvallende is het hoge aantal buurtplekken (45%). Er liggen relatief veel grotere plekken in dit kwadrant met een duidelijk openbaar karakter. Verder is opvallend dat relatief veel plekken (37%) bestemd is voor 1 doelgroep, in veel gevallen alleen voor de doelgroep van 0-4 jaar (18%). De 3 wijkplekken liggen verdeeld over de kwadrant, wel biedt maar 1 van hen een sport-spiel combinatie. In Brandevoort liggen de enige (meer) groene speelplekken van Helmond.



Kwaliteitsbeoordeling

Het zuidwestelijke kwadrant is ook gemiddeld beoordeeld. Het is het enige kwadrant zonder plekken met een slechte beoordeling (rood), maar daarentegen wel het kwadrant met relatief gezien de meeste matig beoordeelde speelplekken (45%). Deze plekken verspreiden zich evenredig over 't Hout en Brandevoort. Ook de beide plekken van Helmond West zijn als matig beoordeeld.

De matige beoordelingen in Brandevoort zijn in veel gevallen ontstaan door een beperkte vormgeving en matige speelwaarde, die op veel plekken beperkt is. In 't Hout en de plekkjes in Helmond West is veel vaker sprake van een matige beoordeling door veroudering en de beeldkwaliteit van de locatie.



Dekking

Bij samenvoeging van het aanbod voor 5-9 jarigen en de geldende barrières ontstaat een dekkingkaart voor het formele speelruimteaanbod. Hoe meer cirkels hoe meer overlap van speelplekken, niet bedekt weefsel ligt buiten 300 meter van een bereikbare speelplek.

Dat de speelruimte heel evenredig verdeeld is in kwadrant zuidwest is goed te zien op de dekkingkaart.

Met uitzondering van De Veste in Brandevoort is vrijwel overal een dubbele dekking van speelplekken. De mindere dekking in De Veste komt vooral doordat een aantal plekken hier exclusief zijn ingericht voor 0-4 jarigen (die vallen buiten deze kaart) of voor een oudere doelgroep (outdoor bootcamp). De dekking is het hoogste in Schutsboom (Brandevoort) en Centrum 't Hout.



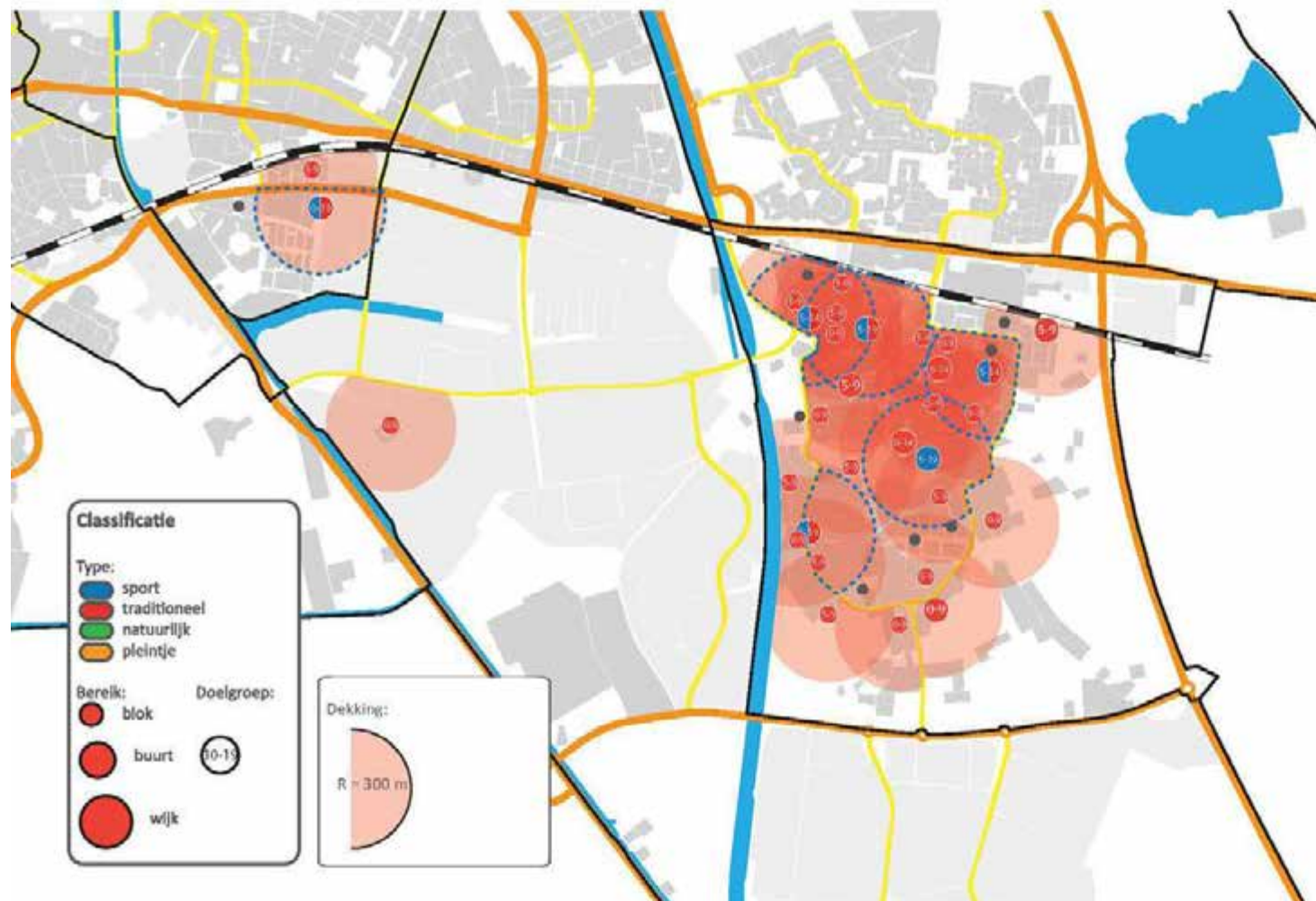
Dekking

De linkerkaarten tonen de dekking van speel- (boven) en sportplekken voor 5-9 jarigen, uitgaande van een bereik van 300 meter rondom elke plek. De rechterkaarten tonen eenzelfde dekking, maar dan voor het aanbod en barrières voor 10-14 jarigen en zonder een maximaal bereik.

De verschillende kaarten bieden inzicht in de verdeling van speelruimte in dit kwadrant. Qua speelplekken is voor zowel de 5-9 jarigen (linksboven) als 10-14 jarigen (rechtsboven) vrijwel overal een speelplek voorhanden, als is dat voor de 10-14 jarigen soms op slechts beperkte wijze (Akkers, Schutsboom) of ontbreekt deze (Houtsdonk). Op sport vertonen beide kaarten een grote hiaat in Brandevoort. Voor 5-9 jarigen is er zelfs geen sportplek, voor 10-14 jarigen is het aanbod beperkt tot 1 skatebaan.







Dekking

Met betrekking tot de dekking zijn vergelijkbare bevindingen gedaan als bij Rijpelberg. Er is sprake van een overdreven dekking binnen de barrières met op sommige plekken meer dan 6 overlappende cirkels (Brouwhuis West).

De dekking is wel overal in Brouwhuis aanwezig doordat zowel binnen als buiten de interne hoofdweg plekjes gelegen zijn. In het kleine stukje Binnenstad (Suytkade) vullen de twee plekjes voor 5-9 jarigen elkaar goed aan. Wel ontstaat hieraan de westzijde een gebied waar een speelplek ontbreekt.





Speelaanbod

De kaart toont de buurten met een beperkte of juist goede informele speelbaarheid, gecombineerd met de kwaliteitsbeoordeling van de formele speelruimte.

Aan de hand van de dekkingsanalyse voor 5-9 jarigen zijn ook de tekorten en overschotten aangegeven in het aanbod. Hierbij is ook gekeken naar de speeltuinen.

Waar tekorten of matige beoordelingen samenvallen met een beperkte informele speelbaarheid is sprake van een aandachtsgebied wat het aanbod aan formele speelruimte betreft.

Brouwhuis-Dorp, De Veste, Warande, Straakven, Centrum en Stationsgebied vallen in negatieve zin op. Rijpelberg, Brouwhuis, Stepekolk en Bloemvelden zijn overdreven voorzien in het aanbod.

Conclusie - Vraag en aanbod

	Kinderen en dominante leeftijdsgroep	Speelvraag en informeel aanbod	Aanbod formele speelplekken	Kinderen per speelplek	Dekking 5-9 jaar	Wenselijke aanpassing
 Binnenstad	2841 = 20% 0-4 jaar	wisselend matig	Tot 27 7	0-4: 24 5-9: 0 10-14: 0	ongelijk verdeeld	ruimtelijk: herschikken aanbod diversiteit: meer natuurlijk spel
 Helmond Oost	1639 = 21% 0-4 jaar	gemiddeld gemiddeld	Tot 19 6	0-4: 14 5-9: 1 10-14: 0	ongelijk verdeeld	ruimtelijk: centraliseren diversiteit: meer natuurlijk spel
 Helmond Noord	2796 = 24% 10-14 jaar	hoog goed	Tot 38 12	0-4: 28 5-9: 0 10-14: 0	ongelijk verdeeld	ruimtelijk: centraliseren diversiteit: meer natuurlijk spel
 t Hout	2538 = 23% 10-14 jaar	gemiddeld gemiddeld	Tot 32 11	0-4: 25 5-9: 0 10-14: 0	evenredig verdeeld	ruimtelijk: centraliseren diversiteit: -
 Brouwhuis	2431 = 26% 10-14 jaar	hoog gemiddeld	Tot 33 6	0-4: 30 5-9: 0 10-14: 0	overschot	ruimtelijk: centraliseren + doelgroep diversiteit: meer natuurlijk spel en sport
 Helmond West	955 = 22% 0-4 jaar	gemiddeld matig	Tot 11 4	0-4: 10 5-9: 0 10-14: 0	overschot	ruimtelijk: centraliseren diversiteit: -
 Warande	574 = 22% 15-19 jaar	laag matig	Tot 6 3	0-4: 3 5-9: 0 10-14: 0	tekort	ruimtelijk: nieuw aanbod diversiteit: -
 Stophout	1128 = 21% 15-19 jaar	laag gemiddeld	Tot 18 8	0-4: 12 5-9: 0 10-14: 0	ongelijk verdeeld	ruimtelijk: centraliseren diversiteit: -
 Rijpelberg	2023 = 24% 0-4 jaar	hoog gemiddeld	Tot 29 8	0-4: 23 5-9: 0 10-14: 0	overschot	ruimtelijk: centraliseren diversiteit: meer natuurlijk spel
 Dierdonk	1697 = 32% 10-14 jaar	hoog gemiddeld	Tot 9 4	0-4: 7 5-9: 0 10-14: 0	evenredig verdeeld	ruimtelijk: vergroten doelgroep diversiteit: meer natuurlijk spel
 Brandevoort	3153 = 35% 5-9 jaar	hoog goed	Tot 26 3	0-4: 23 5-9: 5 10-14: 0	ongelijk verdeeld	ruimtelijk: vergroten doelgroep diversiteit: meer sportplekken

Vraag en aanbod

In de tabel een overzicht van enkele conclusies met betrekking tot de analyse van de vraag en het aanbod aan speelruimte in Helmond. Opmerkelijk zijn de verschillen onder het kopje "Kinderen per speelplek". Hierin is het aantal kinderen in een leeftijdsgroep afgezet tegen het aanbod in de wijk voor diezelfde leeftijdsgroep. Deze waarden geven een indicatie van de verzadigtheid aan speelruimte in de buurt.

In veel buurten is een aanpassing wenselijk door het aanbod te **herschikken** (zowel tekorten als overschot in de wijk), **breidere doelgroepen** aan te spreken, meer in te zetten op **centrale, uitdagende locaties** of meer mogelijkheden te bieden op het gebied van **buitensport** of **natuurlijk spel**.

Belangrijke noot op basis van de analyse: Aanbevolen wordt meer in te zetten op een **divers speelruimteaanbod** met meer aandacht voor **groene speelplekken**, **diversiteit in het sportaanbod** en **variatie in toestellen, materialen en ondergronden**.

Bijlage 3. Analyse speelaanbod per wijk

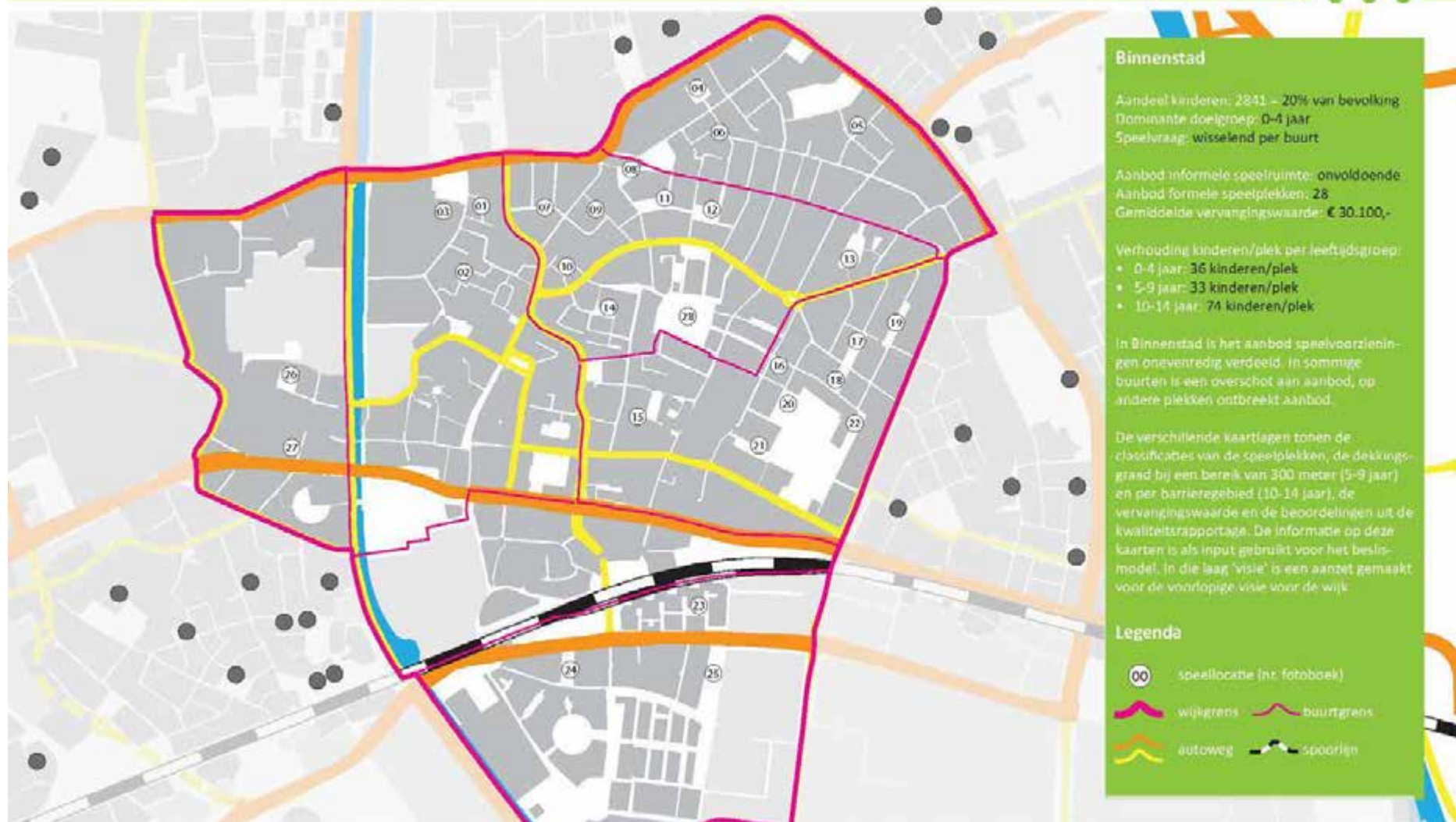
Peildatum: december 2015

Deze bijlage bevat per wijk steeds vier kaartbeelden:

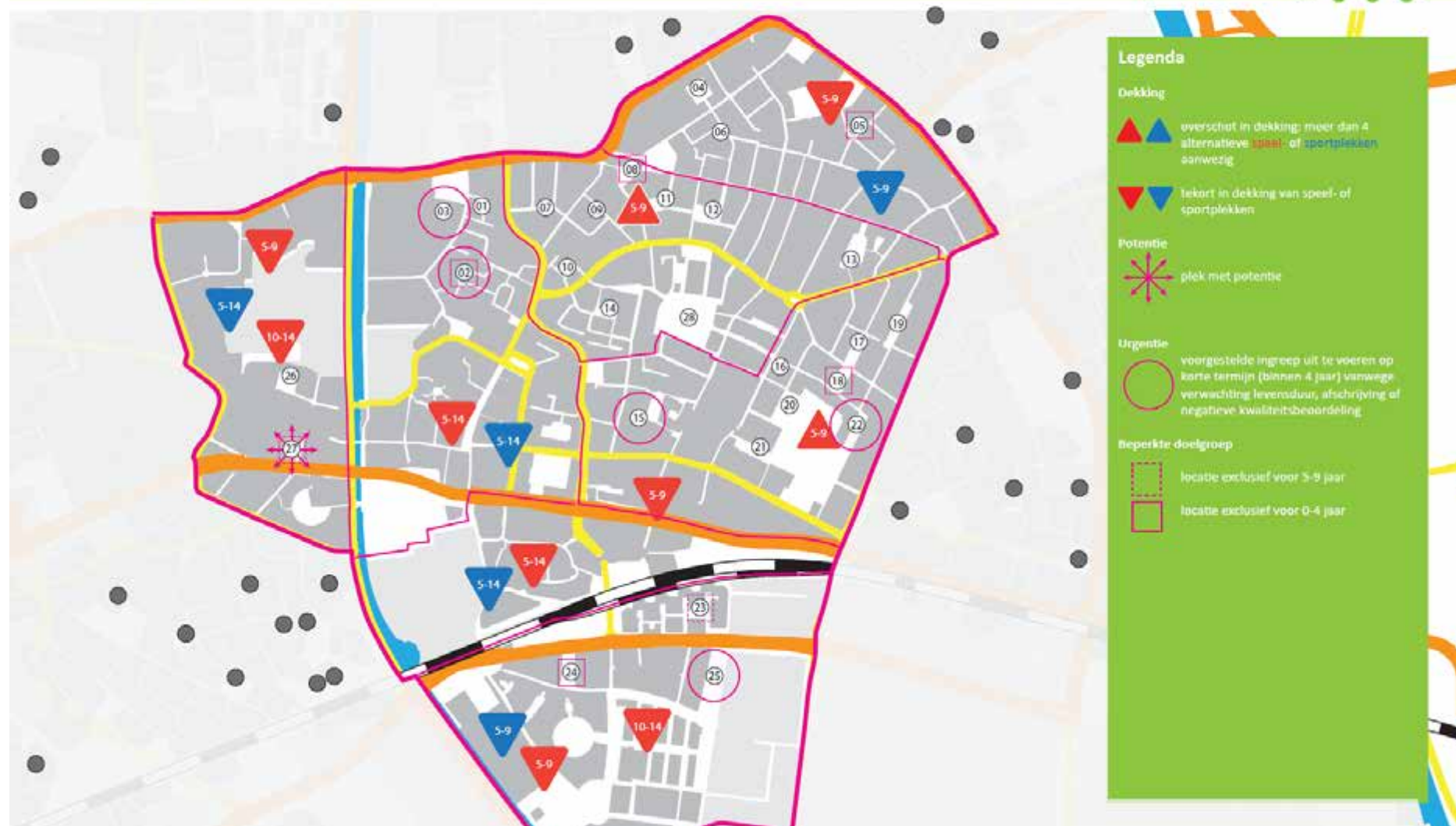
- a. Basiskaart: formele speelplekken en barrières in de wijk en een korte beschrijving van de bevindingen uit de analyse van vraag en aanbod
- b. Classificatie huidig aanbod: per formele speelplek een typering van de speelomgeving en urgentie vervanging
- c. Conclusie analyse: overschot/tekort aan speel- en sportvoorzieningen, beperkte doelgroep en potentie / urgentie per plek
- d. Beslismodel: resultaat van toepassing van de inrichtingsprincipes conform beslismodel, als eerste aanzet voor de communicatie met de wijk.

Achtereenvolgens worden behandeld:

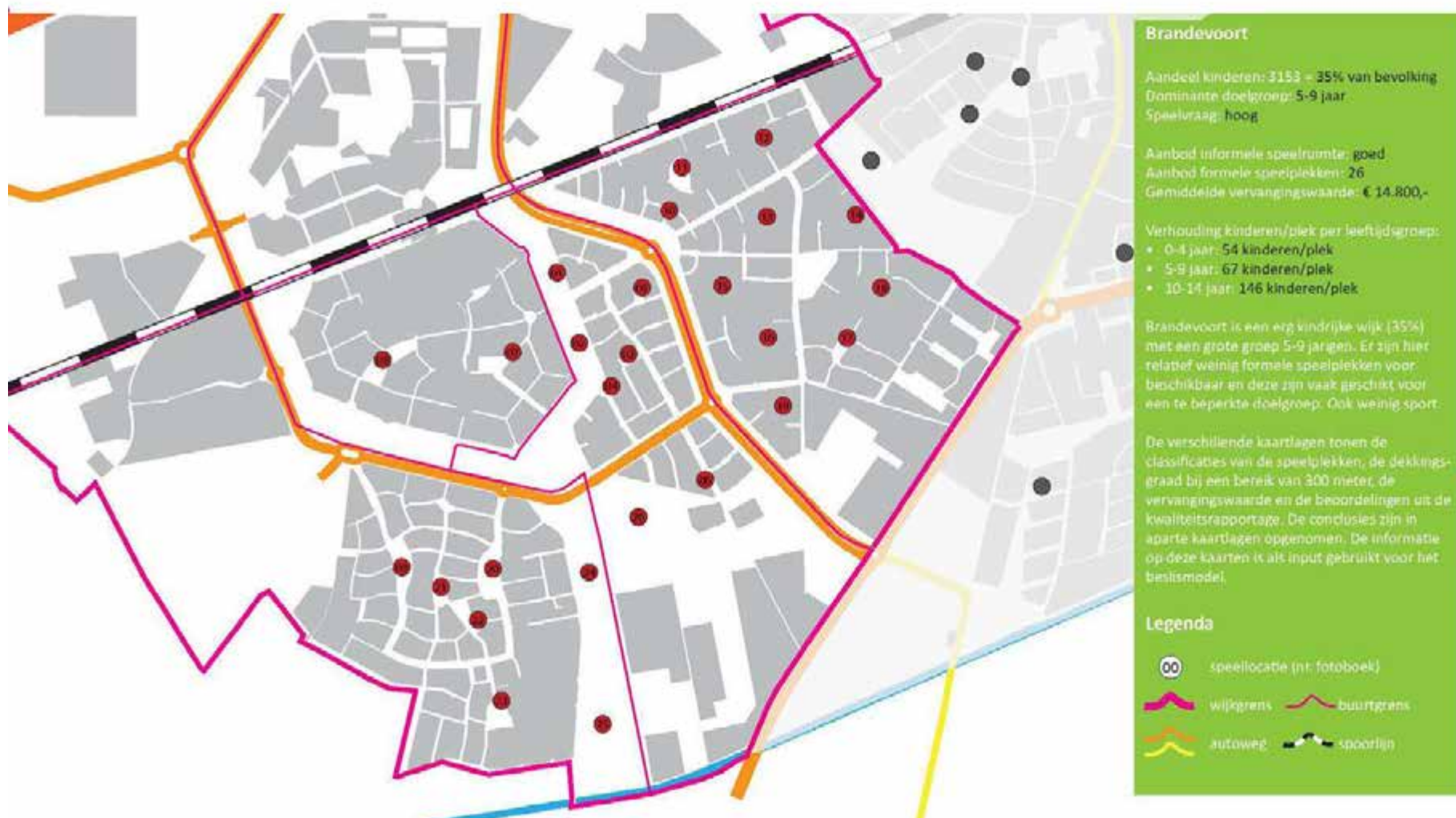
- Binnenstad
- Brandevoort
- Brouwhuis
- Dierdonk
- Helmond Noord
- Helmond Oost
- Helmond West
- Rijpelberg
- Stiphout
- 't Hout
- Warande























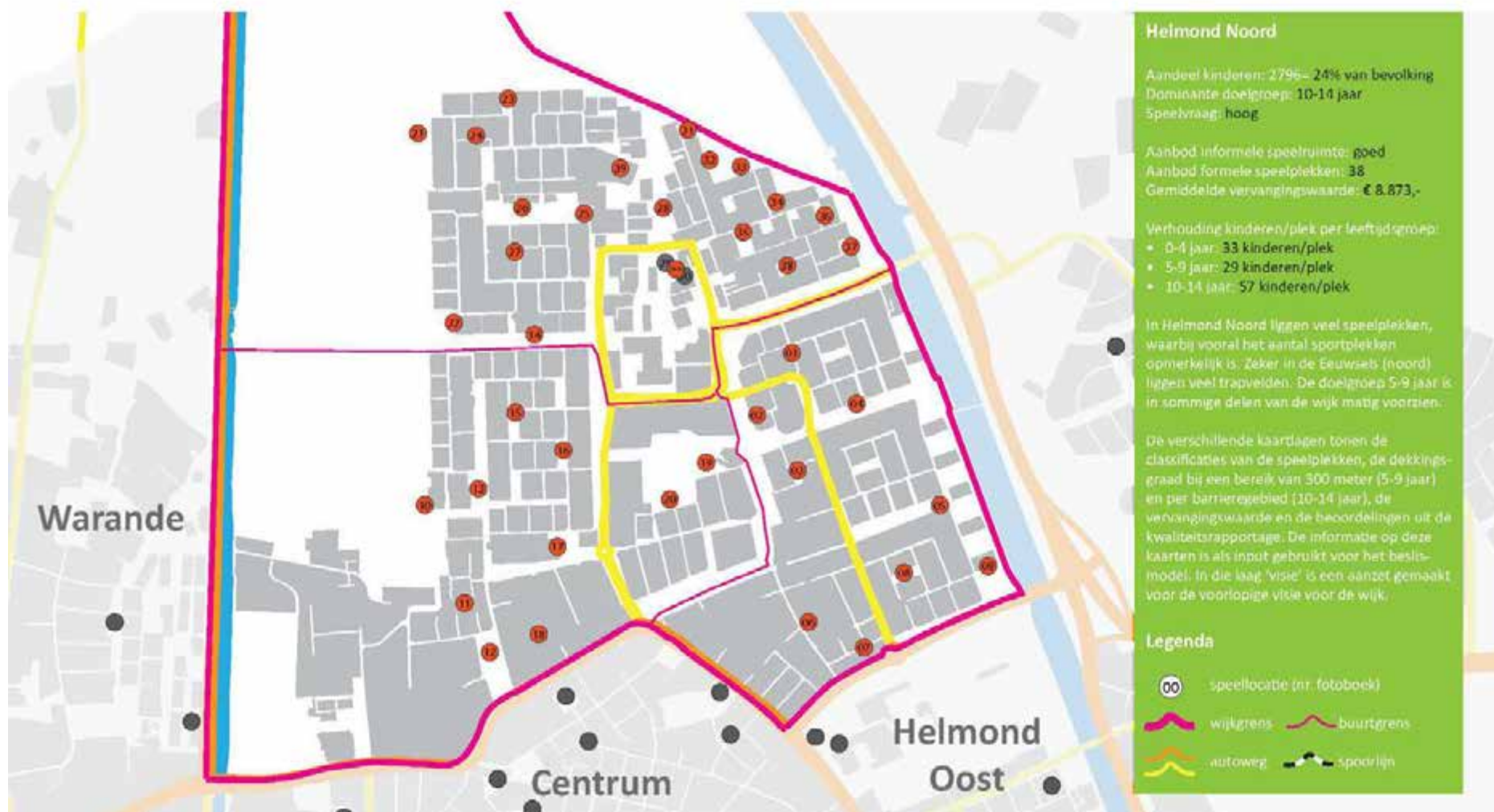


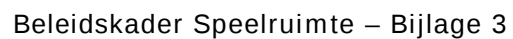


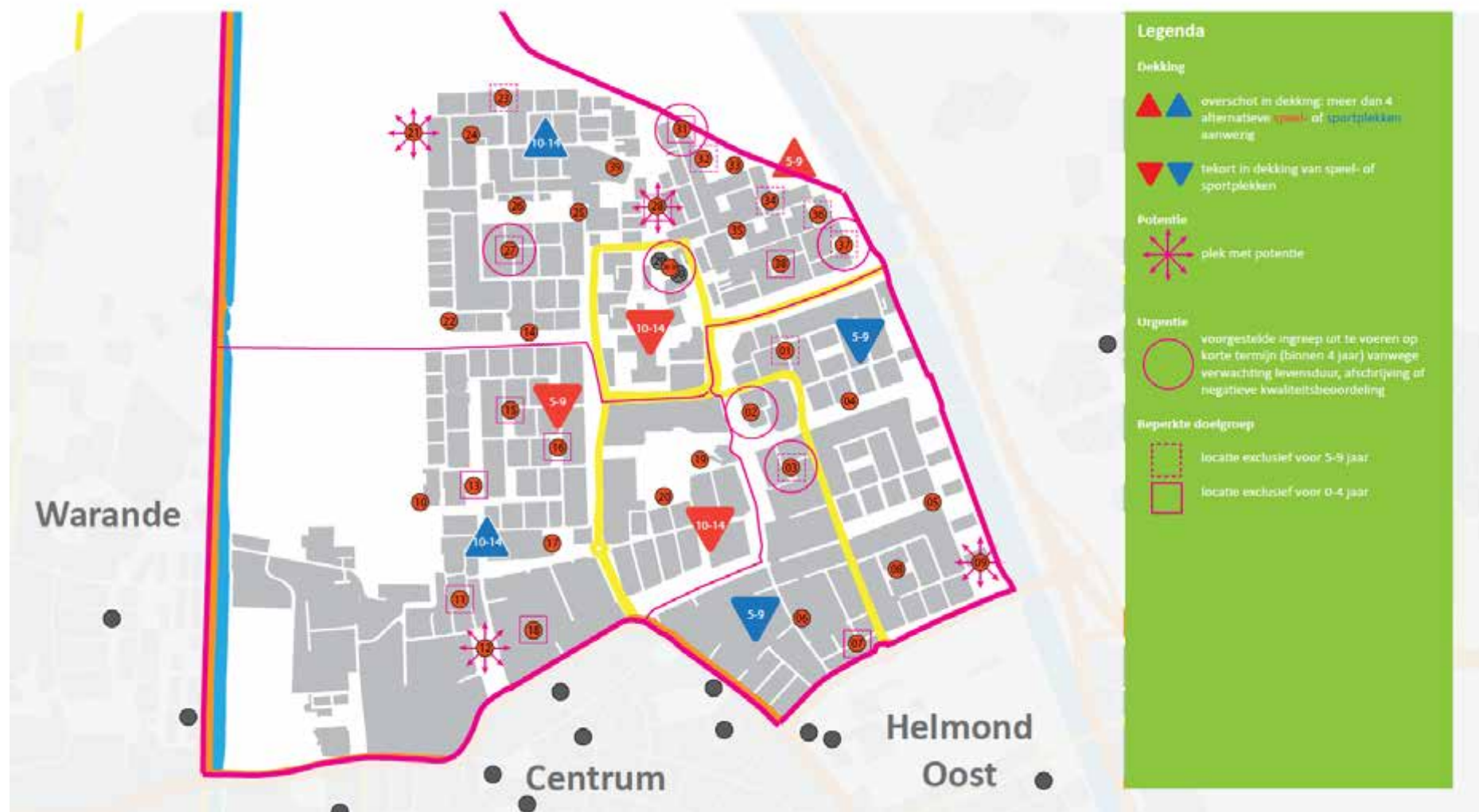


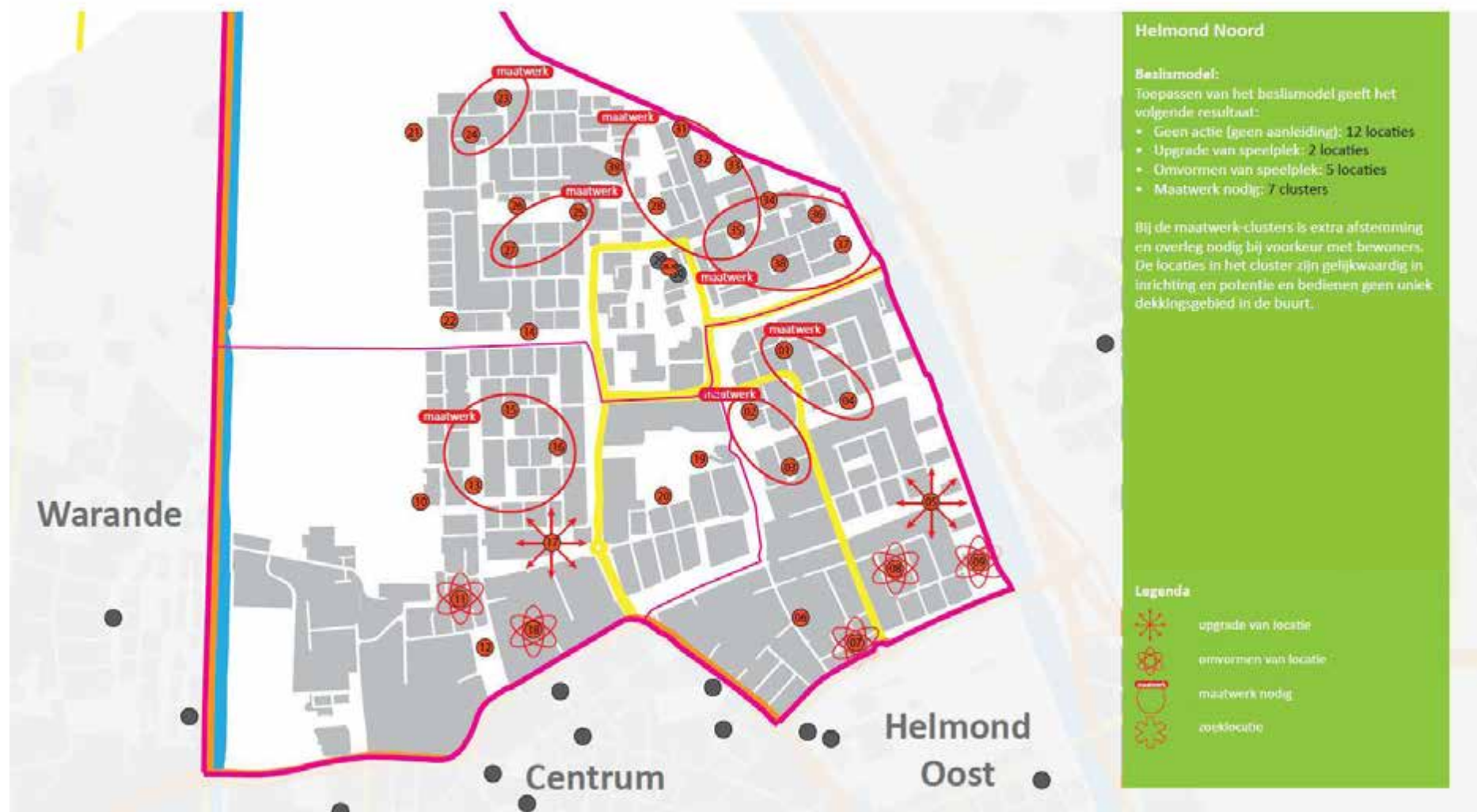




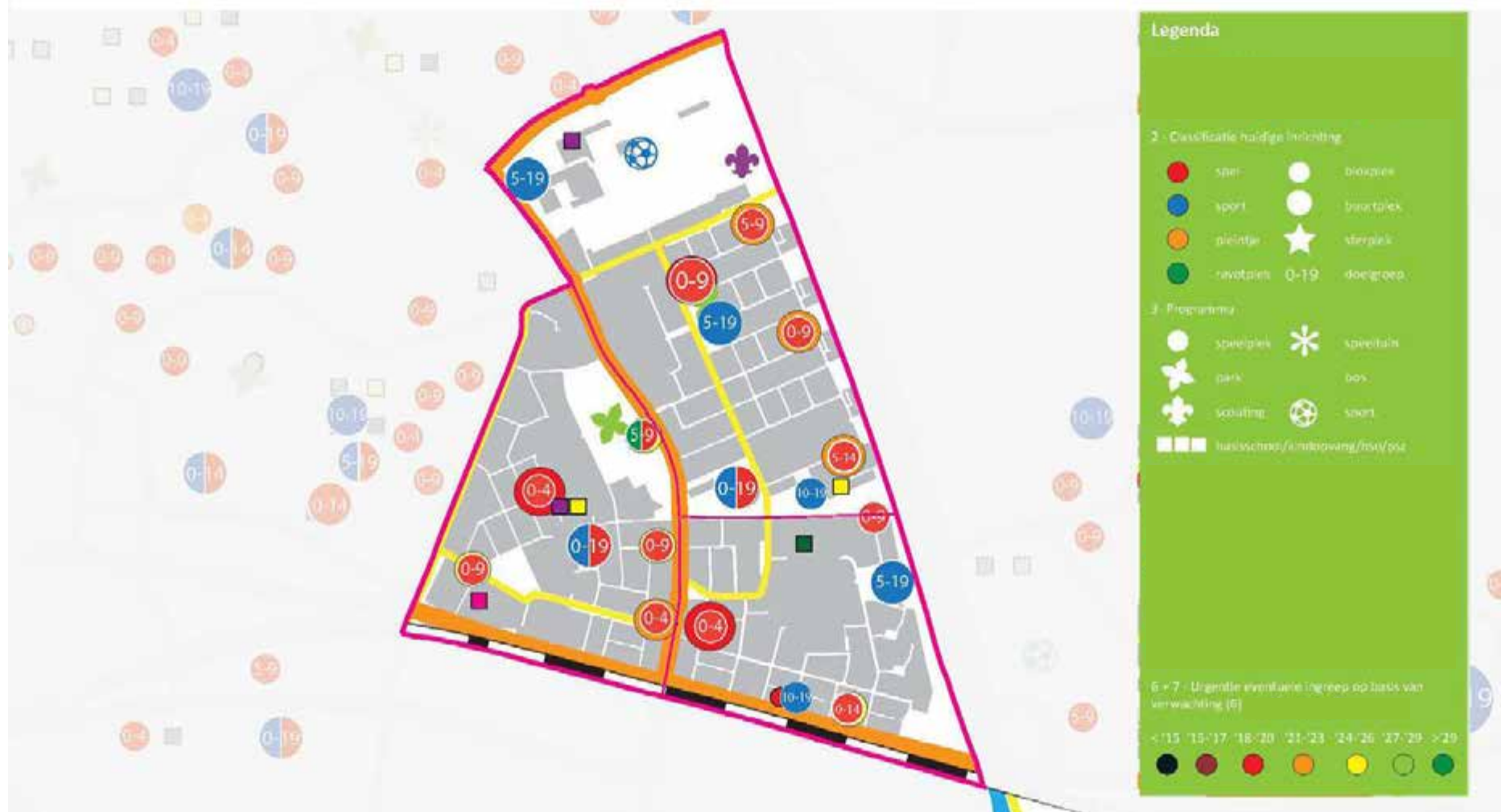






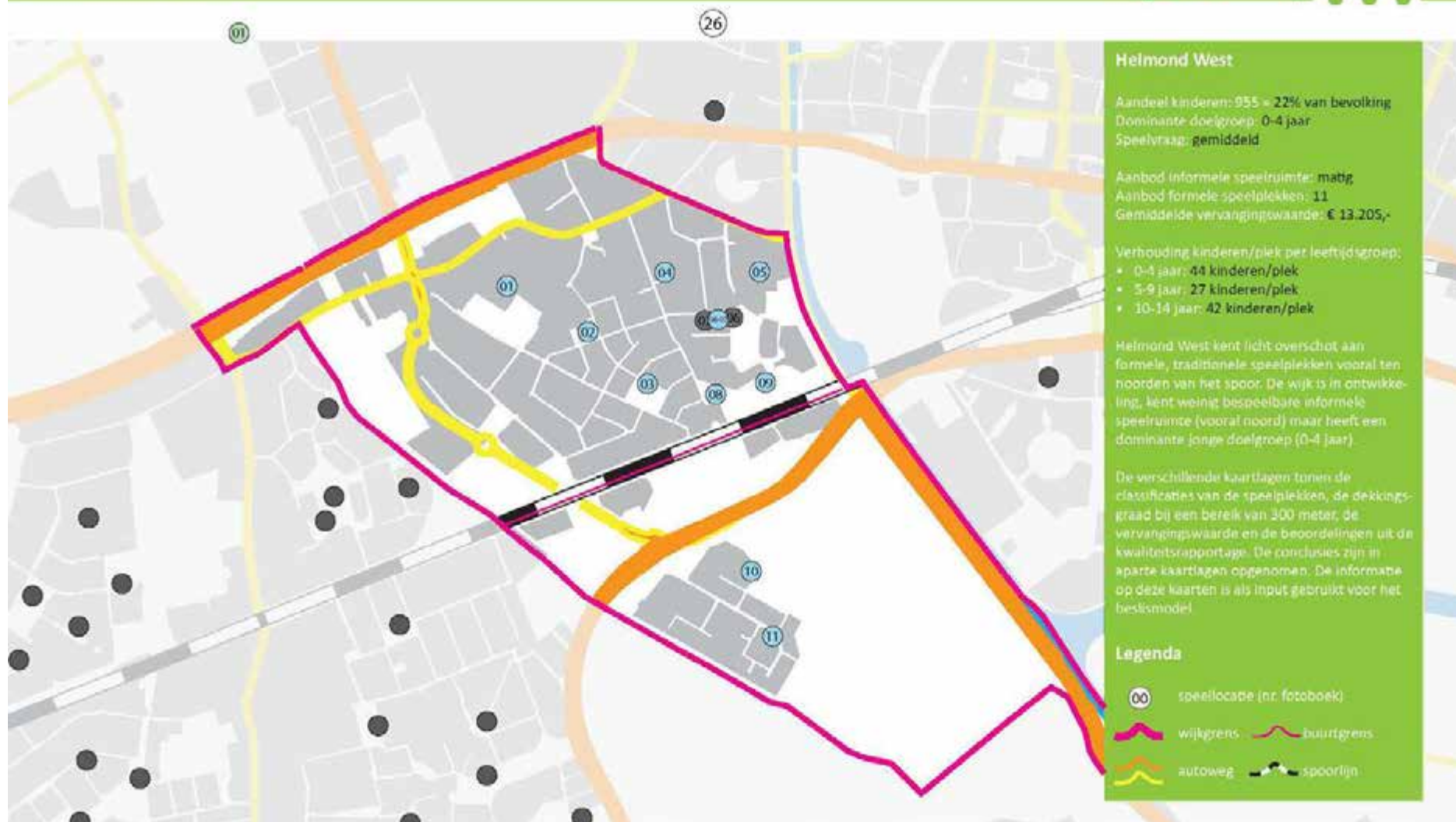










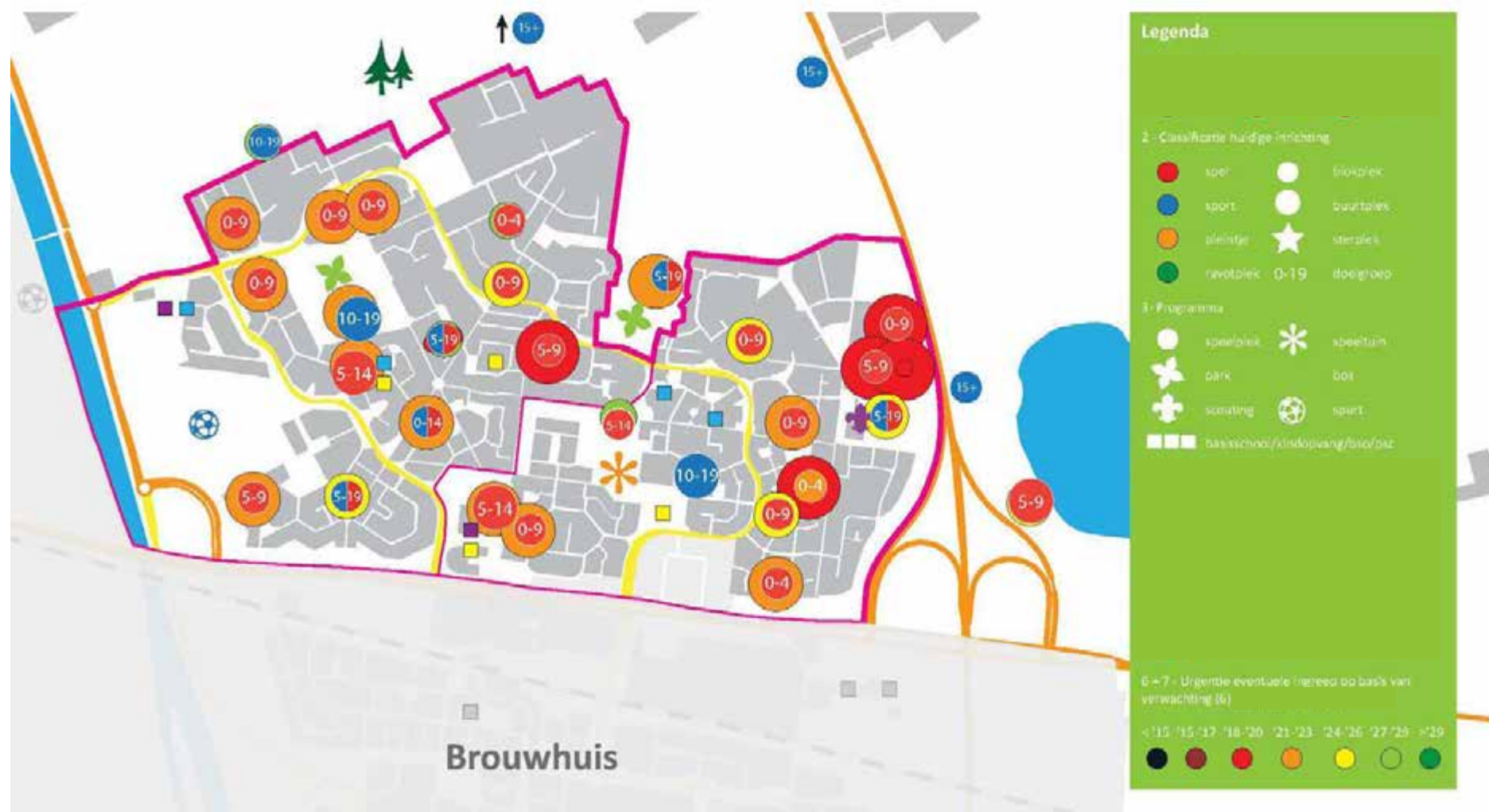


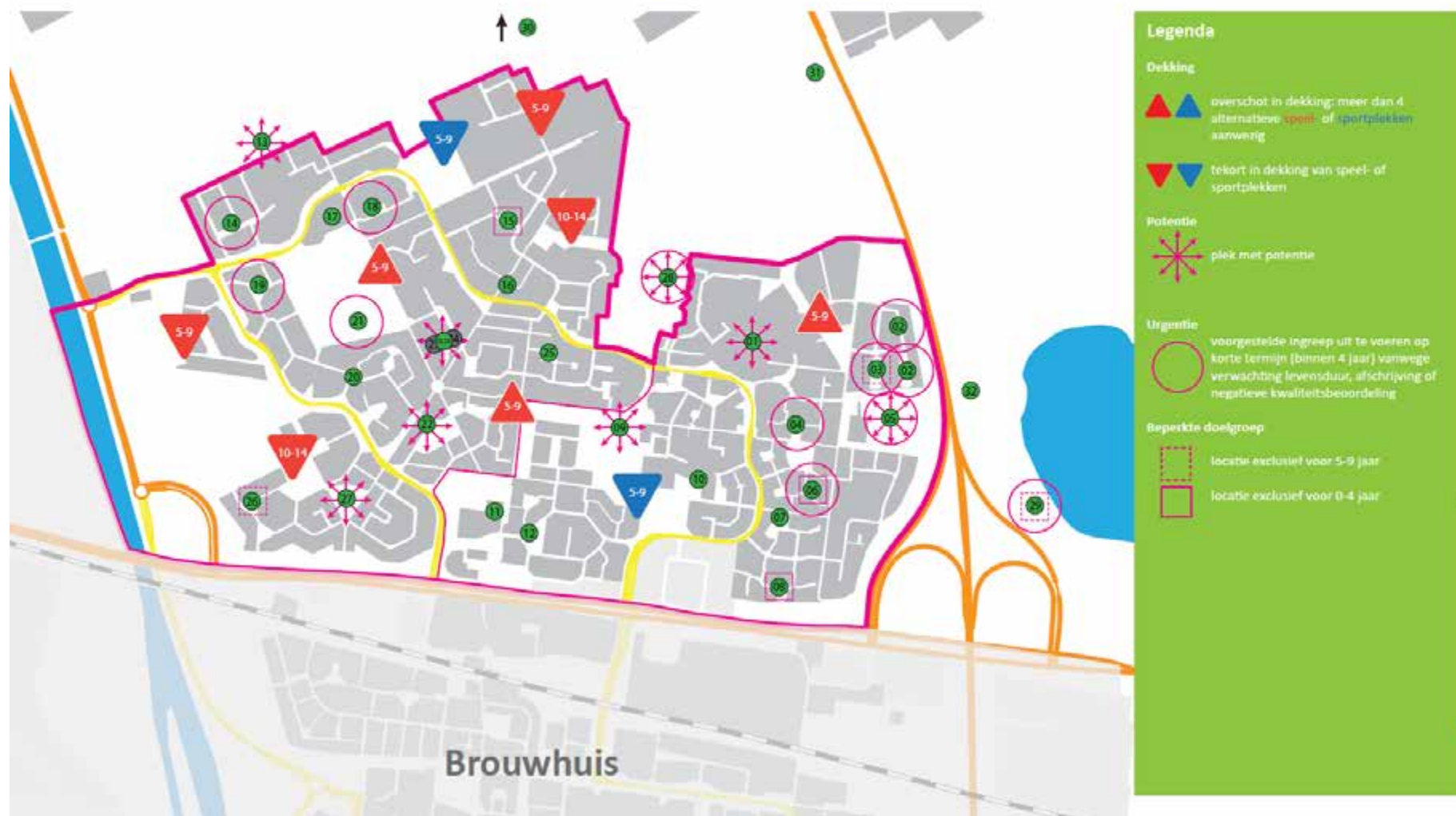


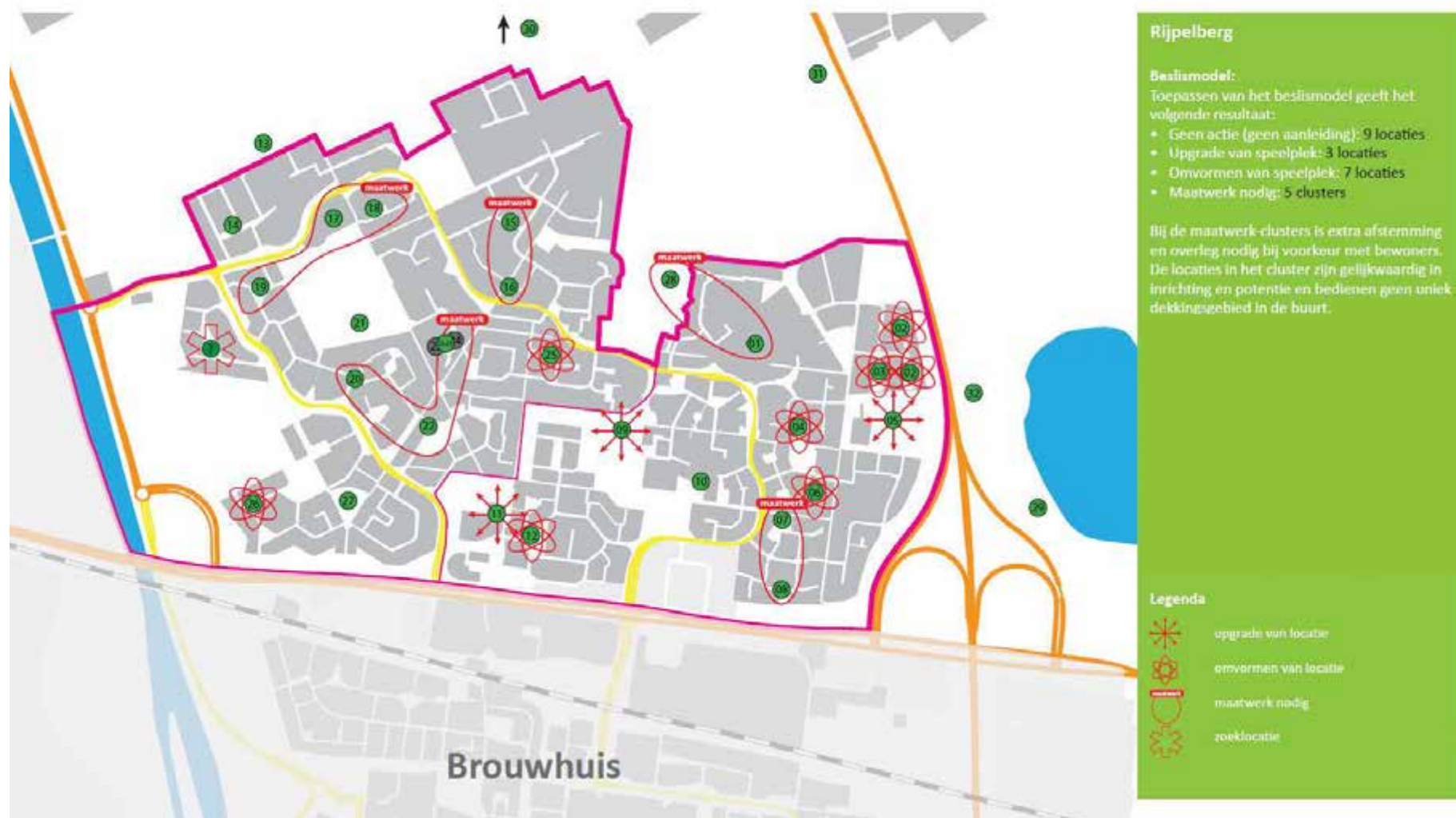


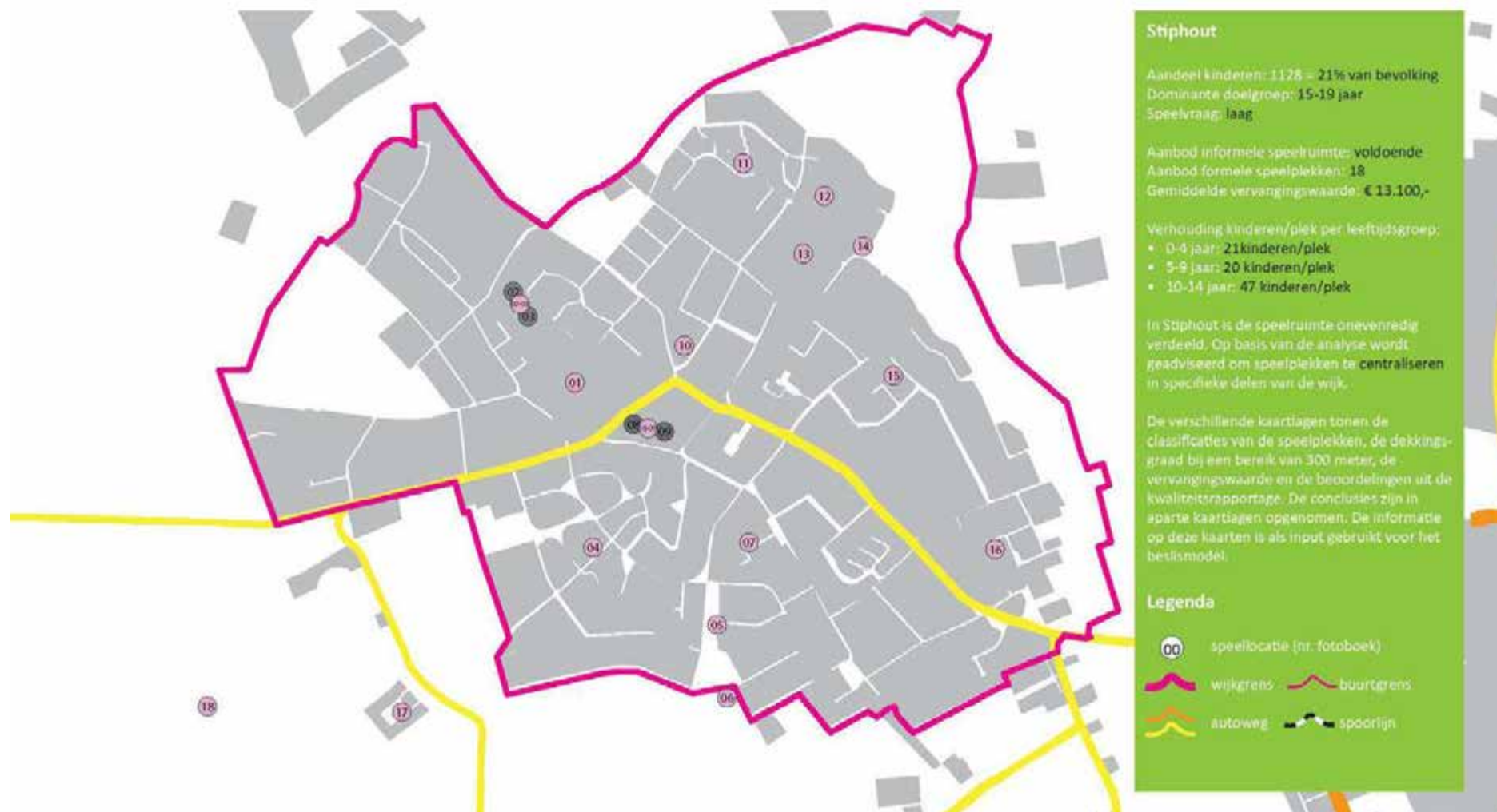


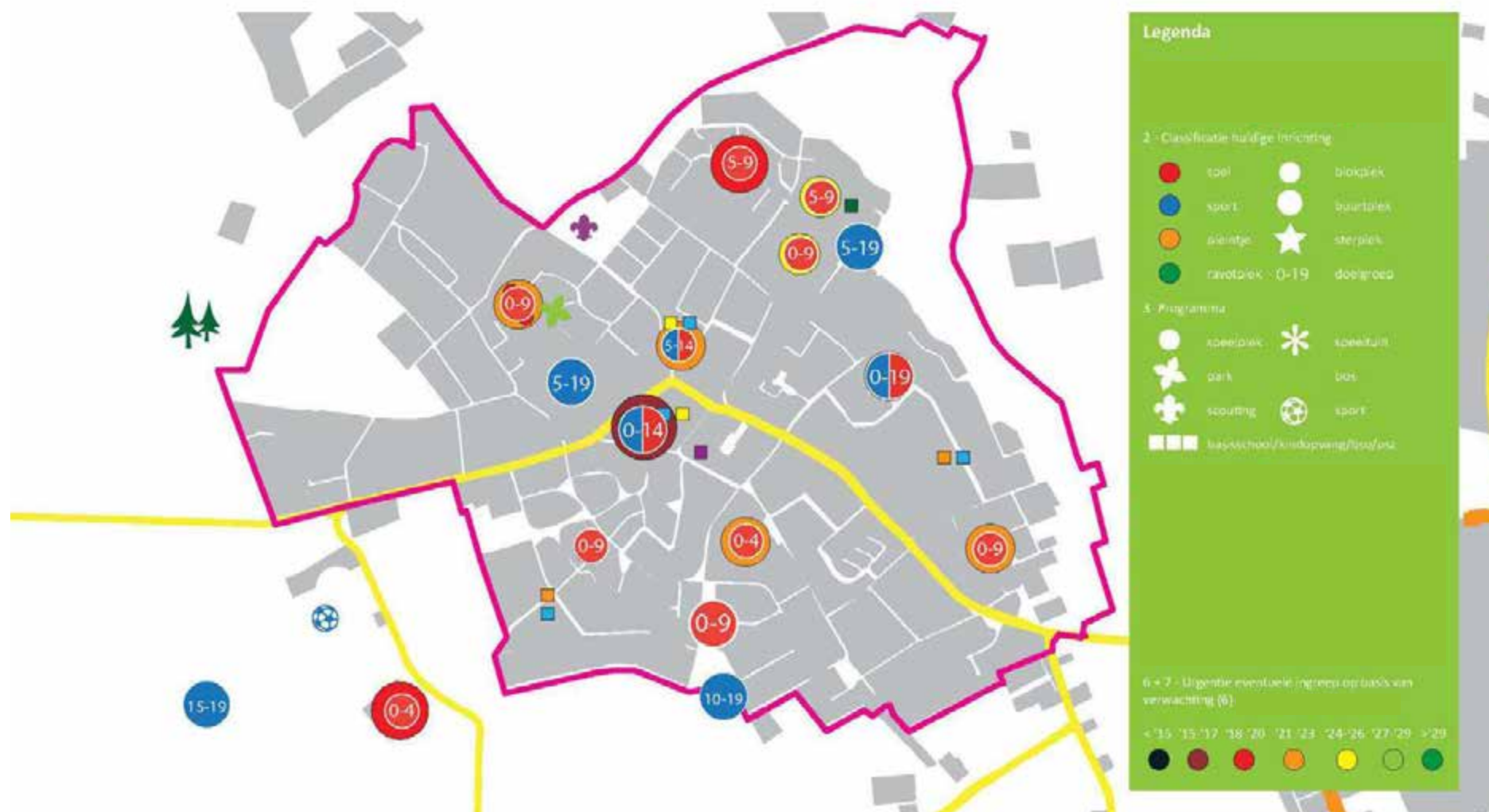






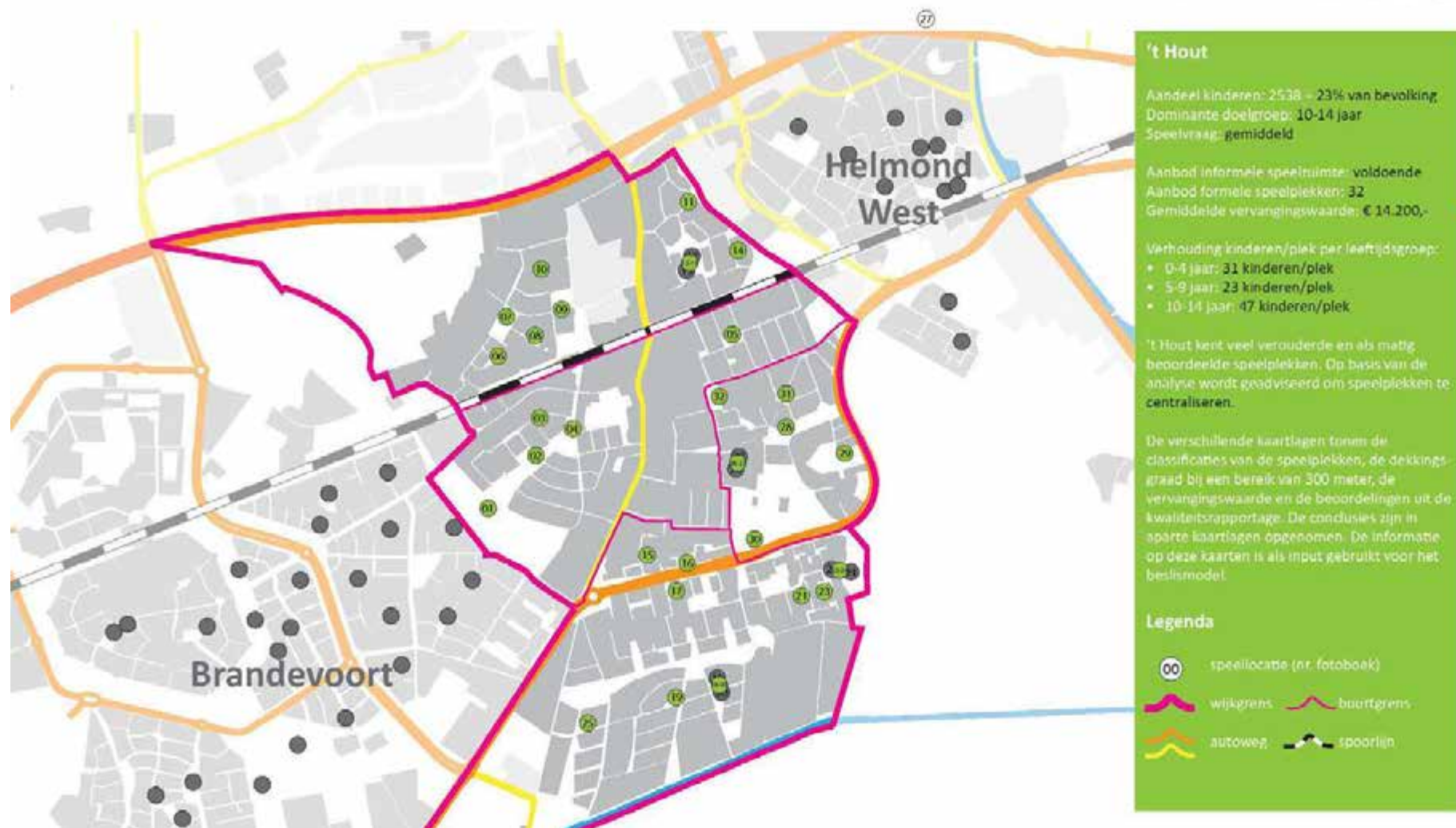




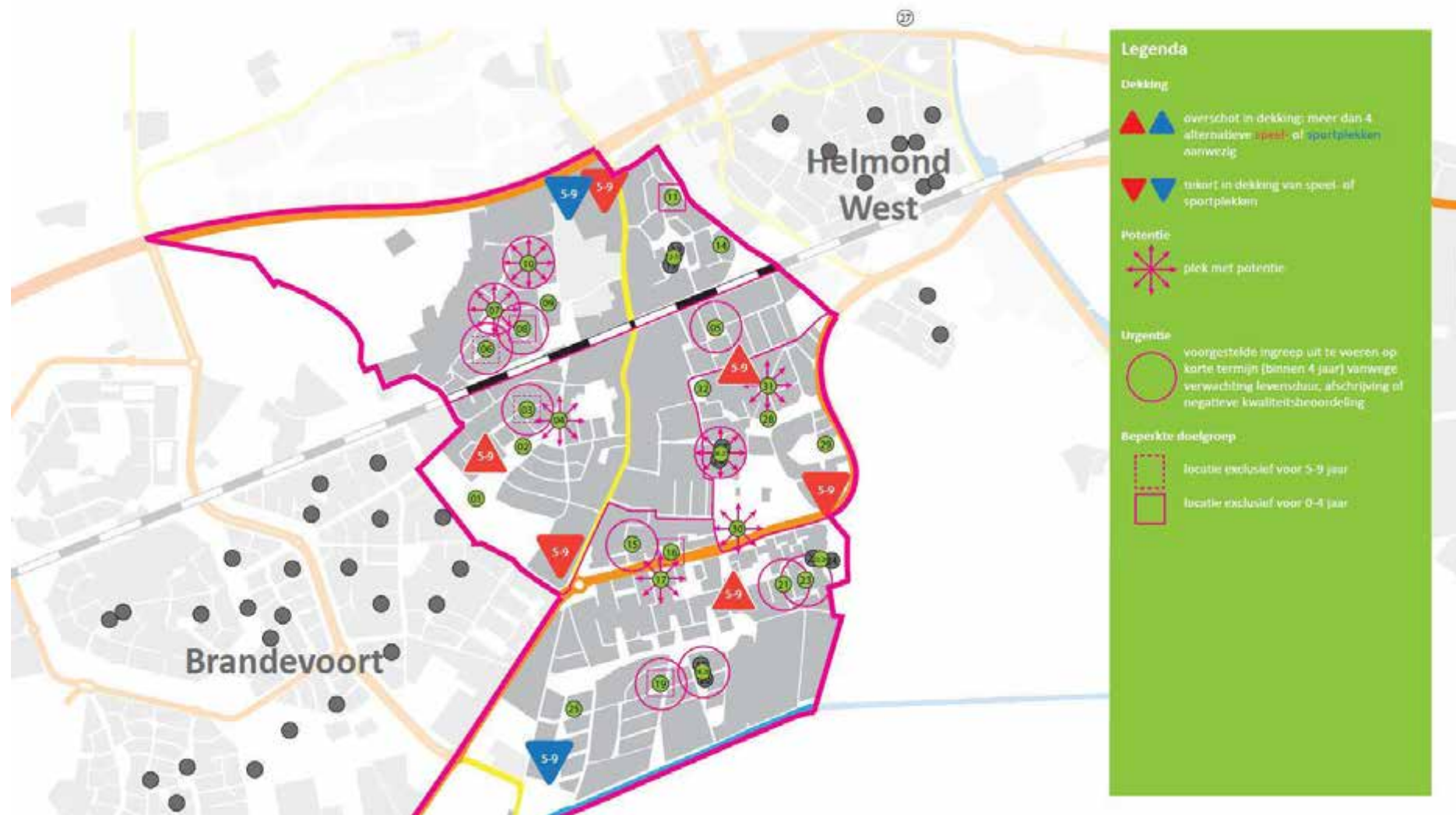






















Bijlage 4. Gegevens per speelplek per wijk

Peildatum juli 2015

Overzicht per wijk van speelplekken met per speelplek:

- Sport en/of spel
- Kwantitatieve gegevens (aantal toestellen, type ondergrond en waarde)
- Jaarlijks onderhoud (bedrag obv kengetallen: 4,5% voor spel; 1,5% voor sport)
- Kwalitatieve inspectie (algemene indruk, huidige doelgroep, overlap bereik en vervangjaar)

Legenda

Algemene indruk

3	goed
5	matig
8	slecht

Huidige doelgroep

0-4	alleen jonge doelgroep
5-9	beperkte doelgroep
0-19	brede doelgroep

Overlap bereik 5-9 jarigen

0	geen
3	weinig
7	veel

Overig

	bovenwijkse voorziening
*	bij type ondergrond asfalt is bij waarde ondergrond vermeld: €20.000 voor topplaag 1x/20jr (investering bij aanleg is ca €50.000)

Wijk: Binnenstad		Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang-waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1	Anna v Eekerenstraat	spel	5	0-9	1	3	€ 3.750	gras	€ -	€ 3.750	€ 169	2021	2021	2022	2022
2	Matthijs Vermeulenstraat	spel	8	0-4	2	1	€ 1.500	verharding	€ -	€ 1.500	€ 68	2017	2017	2025	2025
3	Torenstraat	sport/spel	5	5-19	1	8	€ 18.500	zand	€ 1.200	€ 19.700	€ 887	2007	2026	2020	2025
4	Dijksestraat	sport/spel	4	0-19	3	6	€ 18.500	zand	€ 800	€ 19.300	€ 869	2022	2029	2025	2034
5	Mgr. Noijenstraat	spel	5	0-4	0	2	€ 3.250	kunststof	€ 2.300	€ 5.550	€ 250	2022	2022	2022	2022
6	Kolkmanstraat	spel	4	0-9	3	2	€ 18.000	kunststof	€ 6.300	€ 24.300	€ 1.094	2022	2025	2022	2025
7	Sint Willibrordstraat	spel	3	0-9	3	2	€ 14.000	zand	€ 1.900	€ 15.900	€ 716	2015	2021	2023	2025
8	Pater Nicodŕmusstraat	spel	5	0-4	7	2	€ 1.750	gras	€ -	€ 1.750	€ 79	2025	2025	2025	2025
9	Lithoyenseweg	spel	3	0-14	4	5	€ 20.000	kunststof	€ 14.600	€ 34.600	€ 1.557	2015	2025	2022	2027
10	Gerardusplein	spel	4	0-9	3	3	€ 4.250	kunststof	€ 6.700	€ 10.950	€ 493	2026	2026	2026	2026
11	To Hŕscherplein	spel	3	0-14	6	8	€ 28.750	kunststof	€ 22.100	€ 50.850	€ 2.288	2022	2025	2022	2025
12	Zonnehof	spel	3	0-9	4	5	€ 19.000	kunststof	€ 18.100	€ 37.100	€ 1.670	2024	2027	2024	2032
13	Zangershof	spel	4	0-9	0	1	€ 16.000	kunststof	€ 5.500	€ 21.500	€ 968	2022	2022	2022	2022
14	Timmermanstraat	spel	4	0-9	1	4	€ 12.500	zand	€ 1.300	€ 13.800	€ 621	2028	2028	2028	2028
15	Welpenstraat	sport/spel	4	0-14	2	10	€ 15.500	zand/kunststof	€ 2.900	€ 18.400	€ 828	2011	2025	2020	2027
16	Pastoor van Leeuwenstraat	sport	4	5-19	(5)	4	€ 55.000	220 m2	€ -	€ 55.000	€ 825	2027	2027	2027	2027
17	Wezelplein	spel	3	0-9	3	1	€ 20.000	kunststof	€ 7.400	€ 27.400	€ 1.233	2023	2023	2023	2023
18	Wezelplein	spel	3	0-4	5	6	€ 9.000	kunststof	€ 9.300	€ 18.300	€ 824	2024	2024	2024	2024
19	Hindestraat	spel	3	0-9	2	2	€ 18.750	kunststof	€ 10.500	€ 29.250	€ 1.316	2019	2023	2024	2028
20	Hennelŕnstraat	sport/spel	3	5-19	3	6	€ 74.500	kunststof	€ 74.300	€ 148.800	€ 2.232	2022	2029	2024	2029
21	Marmotstraat	spel	4	0-14	3	4	€ 71.750	kunststof	€ 12.500	€ 84.250	€ 3.791	2023	2024	2023	2024
22	Spitsmuisstraat	spel	3	0-9	4	7	€ 26.000	kunststof	€ 21.000	€ 47.000	€ 2.115	2024	2024	2018	2024
23	Overspoor	spel	5	5-9	0	5	€ 10.650	zand	€ 900	€ 11.550	€ 520	2020	2025	2020	2035
24	St. Annaplein	spel	5	0-4	0	3	€ 6.000	gras	€ -	€ 6.000	€ 270	2022	2022	2022	2027
25	Montgomeryplein	sport/spel	4	0-19	0	6	€ 15.000	zand	€ 1.600	€ 16.600	€ 747	2014	2031	2020	2031
26	Prins Clausplein	spel	4	0-9	1	3	€ 12.000	gras	€ -	€ 12.000	€ 540	2023	2023	2023	2023
27	Kromme Steenwg	spel	4	5-9	1	1	€ 14.000	kunststof	€ 9.500	€ 23.500	€ 1.058	2023	2023	2023	2023
28	Weverspark**	spel	3	0-14	2	16	€ 90.000	zand/gras	€ 25.000	€ 115.000	€ 4.600	2030	2035	2030	2035
										totaal	€ 873.600	€ 32.623			
										gemiddeld	€ 31.200	€ 1.165			

** Waarde Weverspark is indicatie; bovenwĕjs

Wijk: Brandevoort	Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang-waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1 Ecozone Noord	sport	3	15-19	1	8	€ 7.750	zand	€ 1.300	€ 9.050	€ 407	2019	2024	2024	2024
2 Ecozone Noord	sport	6	15-19	1	2	€ 1.500	gras	€ -	€ 1.500	€ 68	2019	2024	2024	2024
3 Cjnsbeemden	spel	4	0-4	1	2	€ 3.250	zand	€ -	€ 3.250	€ 146	2022	2022	2024	2024
4 Smeedsbeemden	spel	5	0-9	0	3	€ 3.750	zand	€ 300	€ 4.050	€ 182	2022	2022	2024	2024
5 Brugbeemden	spel	7	0-4	1	4	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2022	2027	2022	2024
6 Engelenbeemden	spel	4	0-9	0	3	€ 8.000	zand	€ 800	€ 8.800	€ 396	2022	2022	2023	2027
7 De Plaetse	spel	6	0-4	2	3	€ 6.250	zand	€ 1.100	€ 7.350	€ 331	2025	2025	20230	2030
8 Hertogsveld	spel	3	5-14	1	6	€ 19.000	houtsnippen	€ 2.400	€ 21.400	€ 963	2025	2025	2025	2025
9 Vaartsestraat**	spel	5	0-9	1	4	€ 13.000	zand	€ 1.900	€ 14.900	€ 671	2020	2026	2023	2026
10 Louwerserf	spel	4	5-9	2	1	€ 20.000	zand	€ 1.200	€ 21.200	€ 954	2023	2023	2023	2023
11 Karthuiserserf	spel	5	5-14	2	2	€ 12.000	zand	€ 900	€ 12.900	€ 581	2018	2018	2021	2021
12 Blokskenserf	spel	5	5-9	4	2	€ 5.750	zand	€ 1.700	€ 7.450	€ 335	2017	2017	2020	2023
13 Biesveldje	spel	6	0-4	5	2	€ 6.750	zand	€ 800	€ 7.550	€ 340	2017	2017	2020	2020
14 't Leemsveld	spel	4	5-9	3	3	€ 8.000	gras	€ -	€ 8.000	€ 360	2017	2026	2023	2026
15 Ricoutsvoort	spel	4	0-4	3	4	€ 7.250	gras	€ -	€ 7.250	€ 326	2018	2028	2023	2028
16 Moerdonksevoort	spel	4	0-9	2	3	€ 18.000	zand	€ 1.100	€ 19.100	€ 860	2018	2023	2023	2023
17 Iekendonksevoort	spel	4	0-9	3	2	€ 7.500	zand	€ 1.500	€ 9.000	€ 405	2017	2017	2022	2022
18 Iekendonksevoort	spel	5	0-4	3	4	€ 7.500	gras	€ -	€ 7.500	€ 338	2027	2028	2023	2028
19 Binnenvoort	spel	5	0-9	2	2	€ 7.500	zand	€ 800	€ 8.300	€ 374	2018	2018	2023	2030
20 Prentshoeve	spel	4	5-9	2	2	€ 15.500	zand	€ 2.100	€ 17.600	€ 792	2020	2020	2025	2025
21 Boomsehoeve	spel	4	0-4	2	3	€ 4.250	zand	€ 800	€ 5.050	€ 227	2019	2019	2024	2024
22 Babbenhoeve	spel	4	5-9	3	3	€ 17.500	zand	€ 2.200	€ 19.700	€ 887	2019	2019	2022	2026
23 Stormshoeve	spel	3	0-14	3	4	€ 35.500	zand	€ 5.100	€ 40.600	€ 1.827	2024	2024	2024	2029
24 Eco-zone zuid	spel	4	5-14	2	1	€ 20.000	zand	€ 2.100	€ 22.100	€ 995	2019	2019	2022	2022
25 Eco-zone zuid	spel	4	5-14	1	1	€ 5.000	zand	€ 1.900	€ 6.900	€ 311	2020	2020	2025	2025
26 Blakbeemden	sport	3	10-19	2	6	€ 96.000	384 m2		€ 96.000	€ 1.440	2034	2034	2034	2034
									totaal	€ 389.500	€ 14.648			
									gemiddeld	€ 14.981	€ 563			

** naar Laathoeve verhuist

26

Wijk: Brouwhuis	Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang- waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1 Demerstraat	spel	4	5-9	1	3	€ 12.500	zand	€ 1.000	€ 13.500	€ 608	2024	2026	2024	2029
2 Heuvelstr rector	sport/spel	6	5-19	1	3	€ 9.500	zand	€ 400	€ 9.900	€ 446	2015	2026	2023	2030
3 Lavendelheide	spel	4	5-9	1	1	€ 14.000	zand	€ 800	€ 14.800	€ 666	2022	2022	2027	2027
4 Sneeuwheide	spel	4	0-9	0	4	€ 8.500	zand	€ 1.300	€ 9.800	€ 441	2016	2029	2024	2029
5 Reeboklaan	spel	7	5-9	0	2	€ 15.000	zand	€ 1.000	€ 16.000	€ 720	2018	2021	2022	2022
6 Elandlaan	spel	5	0-4	2	2	€ 4.000	gras	€ -	€ 4.000	€ 180	2021	2021	2026	2026
7 Zeelenweg	spel	5	5-9	1	1	€ 8.000	zand	€ 800	€ 8.800	€ 396	2021	2021	2023	2023
8 Witrijt	spel	6	0-9	1	2	€ 7.000	zand	€ 400	€ 7.400	€ 333	2007	2020	2019	2022
9 Branshoef	spel	4	5-9	1	4	€ 9.500	zand	€ 400	€ 9.900	€ 446	2020	2027	2021	2030
10 Kariboelaan	spel	5	0-9	1	2	€ 5.750	zand	€ 1.100	€ 6.850	€ 308	2020	2020	2020	2022
11 Hertelaan	spel	4	0-9	0	6	€ 9.750	zand	€ 1.600	€ 11.350	€ 511	2007	2022	2020	2027
12 Rijnlaan	sport/spel	4	5-14	5	3	€ 20.500	zand	€ 700	€ 21.200	€ 954	2019	2030	2025	2030
13 Griftstraat	spel	5	5-9	4	1	€ 8.000	zand	€ 600	€ 8.600	€ 387	2021	2021	2022	2022
14 Berkelstraat	spel	7	0-4	5	1	€ 750	gras	€ -	€ 750	€ 34	2023	2023	2023	2023
15 Berkelstraat	spel	4	5-9	5	2	€ 8.750	zand	€ 1.300	€ 10.050	€ 452	2016	2025	2023	2025
16 Vlietstraat	spel	8	5-9	5	1	€ 5.000	zand	€ 600	€ 5.600	€ 252	2005	2005	2020	2020
17 Hunzestraat	spel	4	0-9	6	2	€ 5.000	zand	€ 700	€ 5.700	€ 257	2023	2023	2025	2025
18 Rijnlaan	sport/spel	4	5-19	5	6	€ 19.000	zand/asfalt	€ 21.000	€ 40.000	€ 1.800	2010	2029	2023	2026
19 Rijnlaan 86	spel	5	0-9	2	5	€ 3.850	kunstgras	€ 2.500	€ 6.350	€ 286	2020	2025	2023	2055
20 IJsselplein	spel	4	5-9	3	2	€ 14.750	zand	€ 800	€ 15.550	€ 700	2013	2022	2023	2027
21 Rivierensingel	spel	6	0-4	1	3	€ 6.000	gras	€ -	€ 6.000	€ 270	2020	2020	2025	2025
22 Hof Bruheze	sport	4	10-19	(1)	8	€ 219.750	asfalt	€ -	€ 219.750	€ 3.296	2018	2030	2022	2030
23 Molenbeek	spel	7	0-9	4	1	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2026	2026	2026	2026
24 Dongestraat	spel	4	5-9	4	1	€ 23.500	kunstgras	€ 4.300	€ 27.800	€ 1.251	2023	2023	2023	2023
25 Dongestraat	sport/spel	4	5-14	5	6	€ 8.000	zand	€ 4.000	€ 12.000	€ 540	2018	2031	2023	2031
26 Jekerstraat	spel	5	0-4	5	1	€ 2.500	gras	€ -	€ 2.500	€ 113	2019	2019	2019	2019
27 Roerstraat	sport/spel	4	5-14	5	5	€ 23.000	zand	€ 1.600	€ 24.600	€ 1.107	2016	2035	2021	2030
28 Meanderlaan	spel	4	5-9	0	4	€ 24.500	zand	€ 1.200	€ 25.700	€ 1.157	2011	2021	2021	2026
29 Reggestraat	spel	5	5-9	3	2	€ 11.000	zand	€ 1.100	€ 12.100	€ 545	2020	2020	2020	2020
30 Nierslaan	spel	4	5-9	5	3	€ 19.000	zand	€ 1.200	€ 20.200	€ 909	2021	2022	2024	2026
31 Wijkpark B'huis	sport	4	10-19	(4)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2017	2017	2022	2022
32 Wijkpark B'huis	spel	5	5-9	2	1	€ 5.000	zand	€ 800	€ 5.800	€ 261	2008	2008	2023	2023
33 Wijkpark B'huis	spel	4	0-14	3	6	€ 30.750	zand	€ 1.900	€ 32.650	€ 1.469	2021	2022	2022	2027
totaal									€ 621.200	€ 21.362	33			
gemiddeld									€ 18.824	€ 647				

Wijk: Dierdonk	Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang-waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1 Holterbergweide	spel	4	0-9	0	3	€ 10.500	zand	€ 400	€ 10.900	€ 491	2026	2026	2026	2031
2 Sprengenbergweide	spel	4	0-9	1	11	€ 26.750	zand	€ 1.600	€ 28.350	€ 1.276	2014	2028	2020	2028
3 De Korte Geer	spel	6	5-9	1	1	€ 5.000	zand	€ 500	€ 5.500	€ 248	2014	2014	2020	2020
4 Lage Geer	sport/spel	4	5-14	1	4	€ 13.000	zand	€ 900	€ 13.900	€ 626	2014	2029	2020	2039
5-6 Zilver Schoonbeek**	sport/spel	4	5-19	1	6	€ 71.500	zand/asfalt	€ 21.400	€ 92.900	€ 2.381	2021	2026	2026	2031
7 Wildenborchlaan	sport/spel	4	0-19	0	14	€ 26.000	zand	€ 2.000	€ 28.000	€ 1.260	2015	2031	2020	2031
8 Ten Vorseldreef	spel	5	0-14	1	10	€ 27.000	zand	€ 1.000	€ 28.000	€ 1.260	2015	2029	2020	2029
9 De Kromme Geer	sport	3	5-19	1	2	€ 3.000	zand	€ -	€ 3.000	€ 135	2020	2020	2030	2030
10 Ockenburghpark	sport		15-19+		1	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2035	2035	2035	2035
11 Wolfsputter Baan	sport		15-19+		1	€ 1.500	gras	€ -	€ 1.500	€ 68	2035	2035	2035	2035
12 Waterleliesingel	sport		15-19+		1	€ 1.500	gras	€ -	€ 1.500	€ 68	2035	2035	2035	2035
13 Dierdonkse Heide	sport		15-19+		1	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2035	2035	2035	2035
14 Arcenlaan 34	sport		15-19+		1	€ 1.500	gras	€ -	€ 1.500	€ 68	2035	2035	2035	2035
15 de Groote Scheerlaan	sport		15-19+		1	€ 1.500	gras	€ -	€ 1.500	€ 68	2035	2035	2035	2035
								totaal	€ 222.550	€ 8.215				
								gemiddeld	€ 15.896	€ 587				

** bovenwijken: funramp €60.000

Wijk: Helmond Noord		Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang-waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1	James Ensorlaan	spel	5	5-9	1	2	€ 3.500	zand	€ 800	€ 4.300	€ 194	2015	2021	2020	2026
2	Erasmuslaan	spel	4	0-9	2	4	€ 20.500	zand	€ 1.500	€ 22.000	€ 990	2006	2027	2025	2027
3	Brederodeklaan	spel	7	5-9	1	1	€ 4.000	zand	€ 700	€ 4.700	€ 212	2006	2006	2026	2026
4	V. v. Goghlaan	sport/spel	4	5-14	2	4	€ 14.000	zand	€ 400	€ 14.400	€ 648	2020	2026	2023	2026
5	J. v. Goyenlaan	sport/spel	4	5-14	3	5	€ 12.500	zand	€ 600	€ 13.100	€ 590	2020	2029	2025	2031
6	Frans Halslaan	spel	4	0-9	0	2	€ 10.000	zand	€ 800	€ 10.800	€ 486	2026	2027	2027	2031
7	Ruysdaelstraat, van	spel	5	0-4	1	3	€ 6.500	gras	€ -	€ 6.500	€ 293	2019	2019	2024	2024
8	Hercules Segherplantsoen	spel	4	0-9	2	3	€ 13.500	zand	€ 900	€ 14.400	€ 648	2026	2026	2026	2026
9	J.Vermeerstraat	sport/spel	6	5-19	2	4	€ 10.250	zand	€ -	€ 10.250	€ 461	2026	2028	2028	2031
10	Korhoenderhof	sport	3	5-19	0	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2031	2031	2031	2031
11	Korhoenderhof	spel	6	0-4	1	2	€ 5.750	kunstgras	€ 3.990	€ 9.740	€ 438	2021	2021	2026	2026
12	Adelaarsplein	sport	4	10-19	0	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2021	2021	2031	2031
13	Vinkelaan	spel	5	0-4	1	3	€ 6.250	gras	€ -	€ 6.250	€ 281	2017	2017	2022	2027
14	Kemenadelaan	sport	3	5-19	(1)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2028	2028	2028	2028
15	Kruisbekstraat	spel	4	0-4	1	3	€ 4.250	zand	€ 900	€ 5.150	€ 232	2027	2027	2027	2027
16	Patrijssstraat	spel	5	0-4	1	2	€ 4.500	gras	€ -	€ 4.500	€ 203	2018	2018	2023	2023
17	Reigerlaan	spel	3	0-9	0	3	€ 15.500	zand	€ 2.400	€ 17.900	€ 806	2026	2026	2026	2026
18	Valkstraat	spel	6	0-4	1	3	€ 6.000	gras	€ -	€ 6.000	€ 270	2015	2019	2020	2024
19	Tesselschadelaan	sport	3	5-19	(3)	2	€ 2.500	gras	€ -	€ 2.500	€ 113	2016	2031	2026	2031
20	Anna Bijnstra	spel	4	0-9	1	4	€ 22.250	zand	€ 1.100	€ 23.350	€ 1.051	2015	2021	2022	2026
21	Saxofoonstraat	sport	5	10-19	(2)	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2023	2023	2033	2033
22	Kemmenadelaan	sport/spel	5	5-19	0	8	€ 31.250	zand	€ 1.000	€ 32.250	€ 1.451	2016	2031	2021	2031
23	Saxofoonstraat	spel	5	5-9	1	2	€ 3.500	zand	€ 1.200	€ 4.700	€ 212	2018	2018	2023	2023
24	Harmoniestraat	spel	4	0-9	1	2	€ 9.500	zand	€ 900	€ 10.400	€ 468	2019	2025	2024	2030
25	Klaroenpad	spel	4	0-9	0	5	€ 19.000	zand	€ 2.100	€ 21.100	€ 950	2016	2027	2021	2027
26	Baritonstraat	sport	3	5-19	(2)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2031	2031	2031	2031
27	Baritonstraat	spel	8	0-4	3	2	€ 1.500	verharding	€ -	€ 1.500	€ 68	2024	2024	2024	2024
28	Apollostraat / Peppelaantje	spel	6	0-4	3	3	€ 4.000	zand	€ -	€ 4.000	€ 180	2026	2026	2026	2026
29	Mercuriusl	sport	3	5-19	0	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2031	2031	2031	2031
30	Jupiterl	spel	3	0-9	0	3	€ 13.250	zand	€ 1.700	€ 14.950	€ 673	2013	2029	2021	2034
31	Sterrenlaan	spel	6	0-4	1	4	€ 6.250	gras	€ -	€ 6.250	€ 281	2010	2024	2020	2025
32	Sterrenlaan	spel	4	5-9	1	2	€ 12.500	zand	€ 1.200	€ 13.700	€ 617	2017	2018	2021	2022
33	P v Bokhovenpad	sport	4	5-19	(3)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2028	2028	2028	2028
34	Marslaan	sport	3	15-19	(4)	2	€ 3.500	asfalt	€ 20.000	€ 23.500	€ 1.058	2016	2016	2026	2026
35	Astronautenlaan	spel	5	0-9	4	1	€ 8.000	zand	€ 500	€ 8.500	€ 383	2015	2015	2020	2020
36	Adonislaan	spel	4	5-9	2	3	€ 6.250	zand	€ 1.100	€ 7.350	€ 331	2026	2026	2031	2031
37	Adonislaan	spel	7	5-9	2	1	€ 8.000	zand	€ 400	€ 8.400	€ 378	2013	2013	2021	2021
38	Adonislaan	spel	4	0-4	3	4	€ 5.750	gras	€ -	€ 5.750	€ 259	2020	2027	2025	2027
39	Tamboerijnstraat	sport	4	0-4	3	2	€ 5.000	asfalt	€ 20.000	€ 25.000	€ 1.125	2020	2027	2026	2026
										totaal	€ 382.190	€ 17.199			
										gemiddeld	€ 9.800	€ 441			

Wijk: Helmond Oost	Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang- waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1 Klaproosplein	spel	5	0-4	3	5	€ 10.750	zand	€ -	€ 10.750	€ 484	2008	2022	2020	2023
2 Bernadettestraat	sport/spel	3	0-19	2	5	€ 19.500	zand	€ 700	€ 20.200	€ 909	2020	2027	2022	2027
3 Hortensiapark	spel	5	5-9	1	3	€ 5.250	gras	€ -	€ 5.250	€ 236	2026	2026	2026	2041
4 Hyacintstraat	spel	4	0-9	2	3	€ 12.500	zand	€ 900	€ 13.400	€ 603	2014	2025	2024	2030
5 Azalealaan	spel	4	0-4	1	3	€ 13.000	zand	€ -	€ 13.000	€ 585	2023	2023	2023	2023
6 Azalealaan	spel	4	0-9	1	2	€ 6.750	zand	€ 900	€ 7.650	€ 344	2024	2026	2024	2026
7 Witte de Withstraat	spel	3	0-9	1	3	€ 14.500	zand	€ 1.500	€ 16.000	€ 720	2028	2028	2028	2028
8 Speijklaan, van	sport	4	5-19	(1)	5	€ 3.500	asfalt	€ 20.000	€ 23.500	€ 1.058	2017	2021	2027	2047
9 Adm. de Ruyterplein	spel	5	0-4	0	3	€ 4.000	zand	€ 900	€ 4.900	€ 221	2016	2024	2020	2024
10 Bestevaer	sport/spel	4	0-14	0	4	€ 12.000	zand	€ 400	€ 12.400	€ 558	2015	2029	2024	2034
11 Rembranddaan	sport	3	5-19	0	2	€ 15.000	asfalt	€ 20.000	€ 35.000	€ 1.575	2025	2035	2025	2035
12 Weth-Ebberlaan	sport	4	10-19	0	1	€ 83.750	335 m2	€ -	€ 83.750	€ 1.256	2020	2020	2025	2025
13 Karel Doormanlaan	sport/spel	4	0-19	0	6	€ 23.500	zand	€ 1.800	€ 25.300	€ 1.139	2012	2030	2022	2030
14 Zeppelinstraat	spel	4	0-9	2	4	€ 12.000	zand	€ 1.300	€ 13.300	€ 599	2015	2022	2020	2027
15 Straakvense Bosdijk	sport	3	5-19	(3)	3	€ 3.750	asfalt	€ 20.000	€ 23.750	€ 1.069	2015	2024	2025	2034
16 Lindberghplein	spel	5	5-9	2	1	€ 20.000	zand	€ 1.300	€ 21.300	€ 959	2021	2021	2021	2021
17 Schipholplein	spel	4	0-9	2	3	€ 14.000	zand	€ 1.800	€ 15.800	€ 711	2017	2029	2022	2024
18 Icarusstraat	spel	4	5-14	1	2	€ 20.000	zand	€ 2.300	€ 22.300	€ 1.004	2021	2021	2022	2026
19 Witte de Withstraat	sport	5	10-19	(2)	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2017	2017	2027	2027
totaal									€ 369.550	€ 14.117				
gemiddeld									€ 19.450	€ 743				

Wijk: Helmond West	Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang- waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1 Stephanusplein	spel	4	0-14	1	4	€ 23.000	zand	€ 5.600	€ 28.600	€ 1.287	2021	2026	2023	2026
2 Tournooistraat	spel	4	5-9	4	3	€ 11.500	zand	€ -	€ 11.500	€ 518	2019	2020	2022	2030
3 Helmstraat	sport/spel	4	0-19	5	5	€ 11.500	zand	€ 300	€ 11.800	€ 531	2026	2031	2026	2031
4 Haagplein	spel	5	0-9	5	4	€ 7.750	zand	€ 400	€ 8.150	€ 367	2015	2023	2022	2027
5 Oude Huys	spel	4	0-4	4	3	€ 4.750	gras	€ -	€ 4.750	€ 214	2021	2021	2021	2026
6 Haaglaan	spel	6	5-14	5	5	€ 21.500	zand	€ 2.400	€ 23.900	€ 1.076	2015	2025	2016	2030
7 Haaglaan	sport	4	10-19	(6)	4	€ 26.500	asfalt	€ 20.400	€ 46.900	€ 2.111	2020	2023	2025	2028
8 Distelveld	spel	4	0-9	5	4	€ 10.250	zand	€ 1.500	€ 11.750	€ 529	2018	2028	2025	2028
9 Distelveld	sport/spel	5	5-19	4	5	€ 12.000	zand	€ 50.000	€ 62.000	€ 2.790	2037	2037	2037	2037
10 Jac Heerenstraat	sport/spel	5	5-14	1	5	€ 10.750	zand	€ 1.200	€ 11.950	€ 538	2013	2023	2021	2030
11 Houtsdonk	spel	5	5-9	1	3	€ 11.250	zand	€ 1.700	€ 12.950	€ 583	2022	2022	2022	2022
12 Cortenbachstraat 70	spel									€ -				
totaal									€ 234.250	€ 10.541				
gemiddeld									€ 21.295	€ 811				

Wijk: Industrieterrein	Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang- waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1 Beemdweg	spel		0-9	1	1	€ 8.000	zand	€ 600	€ 8.600	€ 387	2024	2024	2024	2030
totaal									€ 8.600	€ 387				
gemiddeld									€ 8.600	€ 387				

Wijk: Rijpelberg		Algemene	Huidige	Overlap 5-9	Aantal	Waarde	Type	Waarde	Vervang-	Jaarlijks	Eerste	Laatste	Eerste	Laatste
	Soort locatie	indruk	doelgroep	bereik	toestellen	toestellen	ondergrond*	ondergrond*	waarde	onderhoud	vervangjaar	vervangjaar	verwachting	verwachting
1 Overijsselpantsoen	spel	4	0-9	5	3	€ 9.250	zand/gras	€ 900	€ 10.150	€ 457	2017	2025	2025	2030
2 Zeelandhof	spel	5	0-9	4	5	€ 12.250	zand	€ 1.550	€ 13.800	€ 621	2011	2023	2020	2026
3 Brabanthof	spel	7	5-9	4	1	€ 5.000	zand	€ 400	€ 5.400	€ 243	2011	2011	2019	2019
4 Hollandhof	spel	6	0-9	5	4	€ 9.750	zand/gras	€ 1.400	€ 11.150	€ 502	2014	2025	2018	2024
5 Berkendonk	sport/spel	5	5-19	4	4	€ 11.000	zand/gras	€ 700	€ 11.700	€ 527	2021	2021	2016	2031
6 Jan v. Vlissingenhof	spel	9	0-4	3	2	€ 1.500	verharding	€ -	€ 1.500	€ 68	2007	2011	2019	2022
7 Jan de Withof 73	spel	5	0-9	2	2	€ 7.500	zand	€ 1.000	€ 8.500	€ 383	2020	2020	2025	2025
8 Jan de Withof 100	spel	4	0-4	2	3	€ 6.000	gras	€ -	€ 6.000	€ 270	2021	2021	2021	2026
9 Twijsterhof	spel	4	5-14	3	1	€ 25.000	zand	€ 2.900	€ 27.900	€ 1.256	2023	2023	2028	2028
10 Theo Driessenhof	sport	5	10-19	(1)	4	€ 5.500	gras	€ -	€ 5.500	€ 248	2020	2024	2030	2034
11 Baroniehof (schoolpl.)	spel	5	0-14	3	10	€ 17.750	1stgras (2011)/z	€ 10.600	€ 28.350	€ 1.276	2021	2029	2016	2028
12 Baroniehof	spel	4	0-9	3	2	€ 7.500	zand/gras	€ 300	€ 7.800	€ 351	2021	2021	2021	2023
13 Gooisehof	sport	6	10-19	(1)	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2019	2019	2029	2029
14 Altenahof	spel	4	0-9	0	3	€ 7.500	zand	€ 1.700	€ 9.200	€ 414	2010	2021	2023	2026
15 Scheerdershof	spel	4	0-4	0	2	€ 8.000	zand/gras	€ 700	€ 8.700	€ 392	2024	2024	2029	2029
16 Volderhof 41	spel	4	0-9	0	3	€ 9.500	zand/gras	€ 800	€ 10.300	€ 464	2024	2024	2024	2029
17 Sallandhof 61	spel	4	0-9	3	4	€ 9.000	zand	€ 1.800	€ 10.800	€ 486	2018	2021	2021	2026
18 Sallandhof 70	spel	5	0-9	2	2	€ 5.750	zand	€ 550	€ 6.300	€ 284	2005	2019	2022	2024
19 Betuwehof	spel	5	0-9	3	5	€ 12.000	zand/gras	€ 450	€ 12.450	€ 560	2008	2018	2022	2038
20 Veluwehof	spel	5	5-14	3	4	€ 21.750	zand	€ 2.400	€ 24.150	€ 1.087	2019	2025	2022	2025
21 Veluwehof 95	sport	4	10-19	(6)	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2013	2020	2023	2030
22 Peelhof	sport/spel	5	0-14	5	5	€ 16.250	zand/verharding	€ 950	€ 17.200	€ 774	2017	2022	2022	2031
23 Twentehof	sport	3	5-19	(5)	4	€ 5.500	verharding	€ 20.000	€ 25.500	€ 1.148	2021	2029	2031	2035
24 Twentehof	spel	6	5-9	3	1	€ 10.000	zand	€ 400	€ 10.400	€ 468	2022	2022	2027	2027
25 Twijsterhof 52	spel	4	0-9	3	3	€ 2.750	zand	€ 1.400	€ 4.150	€ 187	2019	2028	2020	2033
26 Nemerlaerhof	spel	5	5-9	1	1	€ 10.000	zand	€ 950	€ 10.950	€ 493	2022	2022	2022	2022
27 Maurickplantsoen	sport/spel	5	5-19	1	3	€ 16.000	zand/gras	€ 450	€ 16.450	€ 740	2017	2021	2026	2027
28 Volderhof 88	sport/spel	6	5-19	1	4	€ 10.250	zand/gras	€ 180	€ 10.430	€ 469	2020	2021	2015	2025
29 Raktweg	spel	4	5-9	0	2	€ 15.000	zand	€ 5.172	€ 20.172	€ 908	2010	2022	2025	2027
30 Dierdonkse Heide	sport		15-19+		2	€ 5.000	grond	€ -	€ 5.000	€ 225	2035	2035	2035	2035
31 Berkendonk	sport		15-19+		2	€ 3.000	grond	€ -	€ 3.000	€ 135	2035	2035	2035	2035
32 Berkendonksepad	sport		15-19+		3	€ 5.000	gras	€ -	€ 5.000	€ 225	2035	2035	2035	2035
									totaal	€ 351.902	€ 15.836			
									gemiddeld	€ 10.664	€ 480			

Wijk: Stiphout	Soort locatie	Algemene indruk	Huidige doelgroep	Overlap 5-9 bereik	Aantal toestellen	Waarde toestellen	Type ondergrond*	Waarde ondergrond*	Vervang-waarde	Jaarlijks onderhoud	Eerste vervangjaar	Laatste vervangjaar	Eerste verwachting	Laatste verwachting
1 Geeneindse Kerkweg	sport	4	5-19	(2)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2029	2029	2029	2029
2 Geeneind prk	spel	8	15-19	1	1	€ 750	gras	€ -	€ 750	€ 34	2016	2016	2031	2031
3 Geeneind prk	spel	4	0-9	1	4	€ 6.750	gras/zand	€ 500	€ 7.250	€ 326	2011	2029	2021	2029
4 Bosbes	spel	6	0-9	1	1	€ 8.000	zand	€ 1.500	€ 9.500	€ 428	2027	2027	2027	2027
5 Venstraat	spel	4	0-9	0	3	€ 20.500	zand	€ 1.350	€ 21.850	€ 983	2022	2023	2023	2027
6 Egelandier	sport	5	10-19	(1)	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2016	2016	2031	2031
7 Koolakker	spel	6	0-4	2	2	€ 5.500	gras	€ -	€ 5.500	€ 248	2018	2021	2021	2023
8 Gasthuisstrt	sport	6	10-19	(2)	1	€ 1.000	gras	€ -	€ 1.000	€ 45	2021	2021	2031	2031
9 Gasthuisstrt	sport/spel	4	0-14	1	13	€ 31.750	zand	€ 3.300	€ 35.050	€ 1.577	2015	2028	2017	2032
10 Claassenstraat**	sport/spel	5	5-14	1	6	€ 46.500	zand	€ 1.700	€ 48.200	€ 2.169	2021	2027	2022	2027
11 Janssenstraat	spel	5	5-9	2	2	€ 11.000	zand	€ 1.300	€ 12.300	€ 554	2008	2008	2020	2022
12 Rootakkers	spel	7	5-9	2	1	€ 5.000	zand	€ 700	€ 5.700	€ 257	2021	2021	2026	2026
13 Deelenstraat	spel	6	0-9	2	2	€ 5.750	zand	€ 500	€ 6.250	€ 281	2015	2019	2024	2025
14 Oxrooi	sport	4	5-19	(2)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2028	2028	2033	2033
15 De Boogaard***	spel	4	0-19	0	7	€ 20.000	kunstgras/zand	€ 33.400	€ 53.400	€ 1.503	2017	2028	2022	2031
16 Weringedonk	spel	4	0-9	0	3	€ 11.750	zand	€ 1.100	€ 12.850	€ 578	2021	2028	2022	2028
17 Fon Groffenplein	spel	5	0-4	0	3	€ 6.000	gras	€ -	€ 6.000	€ 270	2019	2019	2019	2024
18 Meerweg	sport	4		0	4	€ 2.750	grond	€ -	€ 2.750	€ 124	2017	2022	2027	2027
								totaal	€ 236.350	€ 9.736				
								gemiddeld	€ 13.131	€ 541				

*** De Boogaard kunstgras €30.000 is door wijkraad betaald, vervanging niet op ons ohbudget, oh 1,5% wel;
 ** Claassenstraat skatevz waarde €30.000

Wijk: 't Hout		Algemene	Huidige	Overlap 5-9	Aantal	Waarde	Type	Waarde	Vervang-	Jaarlijks	Eerste	Laatste	Eerste	Laatste
		indruk	doelgroep	bereik	toestellen	toestellen	ondergrond*	ondergrond*	waarde	onderhoud	vervangjaar	vervangjaar	verwachting	verwachting
1 de Neerhei	sport/spel	5	5-19	4	9	€ 34.500	zand/gras	€ 1.900	€ 36.400	€ 1.638	2017	2022	2020	2032
2 Korenmolen	sport/spel	4	0-19	3	7	€ 17.250	zand/gras	€ 1.000	€ 18.250	€ 821	2016	2027	2021	2027
3 Branderijmolen	spel	7	5-9	3	1	€ 5.000	zand/gras	€ 600	€ 5.600	€ 252	2010	2010	2020	2020
4 sjef remmenlaan	spel	4	5-14	3	1	€ 25.000	zand	€ 4.600	€ 29.600	€ 1.332	2025	2025	2030	2030
5 Past. vd Spikerstr	spel	5	0-9	2	3	€ 9.250	zand	€ 3.300	€ 12.550	€ 565	2012	2021	2022	2026
6 Prof. Oudlaan	spel	6	5-9	2	2	€ 5.750	zand/gras	€ 700	€ 6.450	€ 290	2011	2021	2021	2023
7 Prof. Rommelaan	sport/spel	5	5-19	3	4	€ 14.500	zand/gras	€ 1.000	€ 15.500	€ 698	2009	2020	2024	2029
8 Mr. Rietkerklaan	spel	8	0-4	4	2	€ 1.750	verharding	€ -	€ 1.750	€ 79	2006	2020	2018	2022
9 van Someren-Downlaan	spel	5	0-9	3	2	€ 9.500	zand	€ 700	€ 10.200	€ 459	2025	2025	2030	2030
10 Prof. Liefstucklaan	spel	4	0-9	2	4	€ 10.750	zand/gras	€ -	€ 10.750	€ 484	2008	2022	2022	2027
11 Kardinaalspad	spel	6	0-4	2	1	€ 6.000	gras	€ 600	€ 6.600	€ 297	2023	2023	2028	2028
12 Calsstraat	sport	4	5-19	1	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2028	2028	2028	2028
13 Calsstraat	spel	4	0-9	1	3	€ 12.500	zand	€ 1.300	€ 13.800	€ 621	2021	2028	2024	2033
14 Suurhofstraat	spel	4	0-9	1	1	€ 8.000	kunstgras	€ 5.600	€ 13.600	€ 612	2027	2027	2027	2027
15 Schollaan	spel	4	0-9	0	3	€ 9.250	zand	€ 1.400	€ 10.650	€ 479	2011	2021	2021	2027
16 Makreelstraat	spel	6	0-4	1	2	€ 3.750	gras	€ -	€ 3.750	€ 169	2028	2028	2028	2028
17 Meervalstraat	spel	4	0-9	1	4	€ 9.000	zand	€ 1.000	€ 10.000	€ 450	2027	2027	2027	2032
19 Ten Hoesschoot	spel	4	0-4	2	4	€ 9.250	zand	€ 1.300	€ 10.550	€ 475	2014	2014	2020	2021
18 Ten Culen	spel	4	0-9	1	4	€ 29.500	zand	€ 2.200	€ 31.700	€ 1.427	2014	2026	2021	2031
20 Ten Sneppenscoet	sport	6	5-14	1	1	€ 1.500	gras	€ -	€ 1.500	€ 68	2031	2031	2031	2031
21 Marlijnstraat	spel	6	0-9	1	2	€ 5.750	zand/gras	€ 500	€ 6.250	€ 281	2011	2022	2021	2022
23 Kotterlaan	spel	5	0-9	1	3	€ 8.250	zand	€ 1.400	€ 9.650	€ 434	2012	2022	2022	2022
22 Karperlaan	sport	7	10-19	(2)	2	€ 3.500	gras	€ -	€ 3.500	€ 158	2029	2029	2029	2029
24 Karperlaan	sport	4	5-19	(2)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2030	2030	2030	2030
25 Voorste Akkerweg	spel	4	0-14	0	5	€ 19.500	zand	€ 2.100	€ 21.600	€ 972	2029	2029	2029	2029
26 Mahonieh.strt	sport	3	5-19	(4)	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2014	2014	2024	2024
27 Mahonieh.strt	spel	5	5-9	3	3	€ 8.250	zand	€ 800	€ 9.050	€ 407	2013	2029	2022	2029
28 de Alpen	spel	4	0-14	3	4	€ 20.500	zand	€ 2.000	€ 22.500	€ 1.013	2018	2021	2023	2026
29 Bergen, de	sport	5	5-19	(2)	2	€ 3.000	gras	€ -	€ 3.000	€ 135	2026	2026	2026	2026
30 Heeklaan	sport	5	10-19	(1)	4	€ 102.500	410 m2	€ -	€ 102.500	€ 1.538	2026	2026	2026	2026
31 Ardennen	spel	6	0-9	4	2	€ 5.750	zand	€ 1.600	€ 7.350	€ 331	2015	2020	2022	2025
32 Mahoniehoutstr	sport/spel	4	5-19	4	4	€ 23.750	zand	€ 2.100	€ 25.850	€ 1.163	2016	2024	2020	2031
									totaal	€ 468.450	€ 18.005			
									gemiddeld	€ 14.639	€ 563			

32

Wijk: Warande		Algemene	Huidige	Overlap 5-9	Aantal	Waarde	Type	Waarde	Vervang-	Jaarlijks	Eerste	Laatste	Eerste	Laatste
		indruk	doelgroep	bereik	toestellen	toestellen	ondergrond*	ondergrond*	waarde	onderhoud	vervangjaar	vervangjaar	verwachting	verwachting
1 Lorentzstraat	sport	5	10-19	0	2	€ 2.000	gras	€ -	€ 2.000	€ 90	2020	2020	2030	2030
2 Chopinlaan	sport/spel	6	0-19	1	6	€ 10.750	zand	€ 600	€ 11.350	€ 511	2011	2027	2019	2027
3 Lindehof	spel	4	0-9	1	6	€ 17.250	zand	€ 2.400	€ 19.650	€ 884	2028	2029	2028	2029
4 Jan van brabantlaan	spel	6	5-9	0	1	€ 8.000	zand	€ 1.700	€ 9.700	€ 437	2021	2021	2023	2023
5 Jan van brabantlaan	spel	6	0-9	0	2	€ 4.750	gras	€ -	€ 4.750	€ 214	2024	2029	2024	2029
6 Jan van brabantlaan	sport	3	10-19	1	5	€ 70.500	282 m2	€ 70.500	€ 1.058	€ 1.058	2034	2034	2034	2034
									totaal	€ 117.950	€ 3.193			
									gemiddeld	€ 19.658	€ 532			

Bijlage 5. Analyse verhouding budget en areaal

Tabel 1. Verhouding budget en huidig areaal in 2015 en 2017

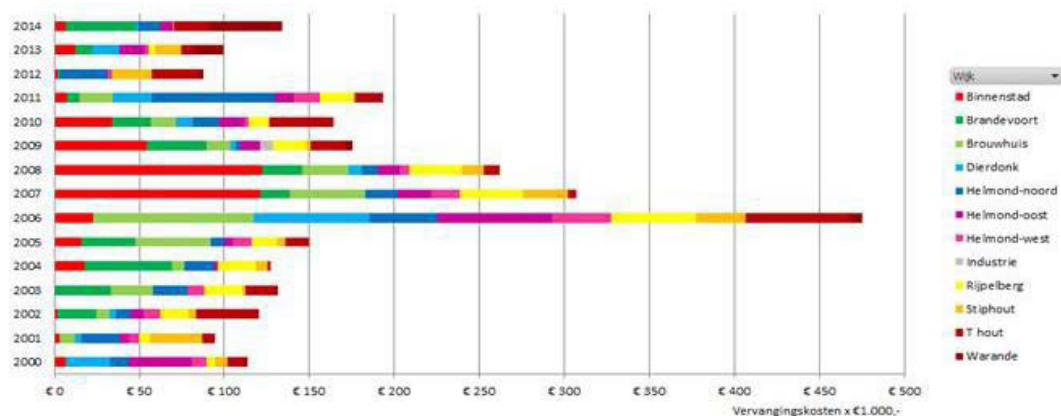
	2015 feitelijke situatie	2015 obv kengetallen*	2017 obv kengetallen*
Aantal formele speelplekken	260		
Vervangingswaarde (€)	€ 4.300.000		
waarvan bovenwijks	€ 1.100.000		
Benodigd budget (€/jr)			
- Onderhoud	€ 181.000	€ 193.500	€ 193.500
- Vervanging	€ 30.000	€ 252.300	€ 252.300
Beschikbaar budget** (€/jr)			
- Onderhoud	€ 187.000	€ 187.000	€ 187.000
- Vervanging	100.000	100.000	€ 30.000
Verschil (€/jr)	€ 76.000	€ -160.000	€ -230.000

* onderhoud 1,5 of 4,5% van vervangwaarde; vervanging speeltoestel 1x/15jr, sporttoestel 1x/20jr

**rekening houdend met bezuiniging van €70.000 structureel miv 2017

In bovenstaande tabel is te zien dat tot 2015 jaarlijks een deel van het onderhoudsbudget overbleef (door keuze duurzame materialen en langere instandhouding, ook na afloop van de technische levensduur), maar dat (op basis van kengetallen) over de lange termijn gemiddeld een hoger budget nodig is om ook vervangingen volledig te kunnen bekostigen. Gezien de bezuinigingsopgave wordt dit tekort de komende jaren vanzelfsprekend groter. Waarom dit tot heden geen problemen heeft gegeven wordt zichtbaar in de volgende grafiek.

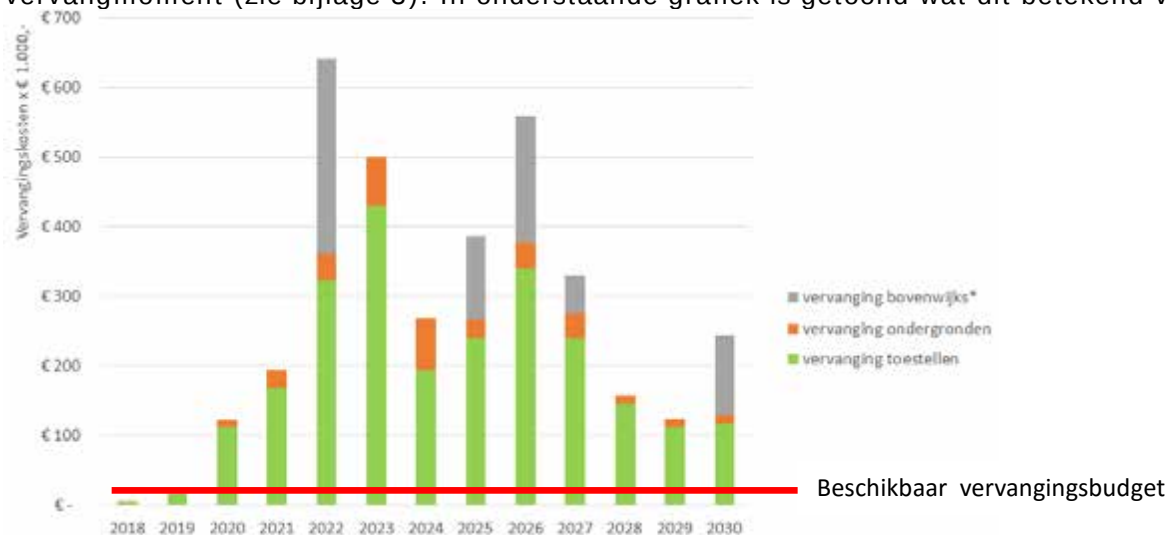
In figuur 1 is zichtbaar dat tot 2006 jaarlijks ruim € 100.000 werd geïnvesteerd in (nieuwe of vervanging van) speelvoorzieningen; het beschikbare onderhoudsbudget volstond, aangevuld met enkele investeringen vanuit projecten. In de periode 2006-2008 is duidelijk zichtbaar dat extra is geïnvesteerd in speelvoorzieningen in alle wijken. Hiervoor is destijds extra budget door de gemeenteraad beschikbaar gesteld, naar aanleiding van de vaststelling van het speelruimtebeleid in 2003. Daarnaast is ook vanuit projecten fors geïnvesteerd en ook met “Vogelaargelden” zijn diverse nieuwe voorzieningen gerealiseerd. Het onderhoudsbudget is echter niet evenredig meegegroeid.



Figuur 1. Waarde speelvoorzieningen per bouwjaar

Verwachte vervangingskosten in meerjarenperspectief

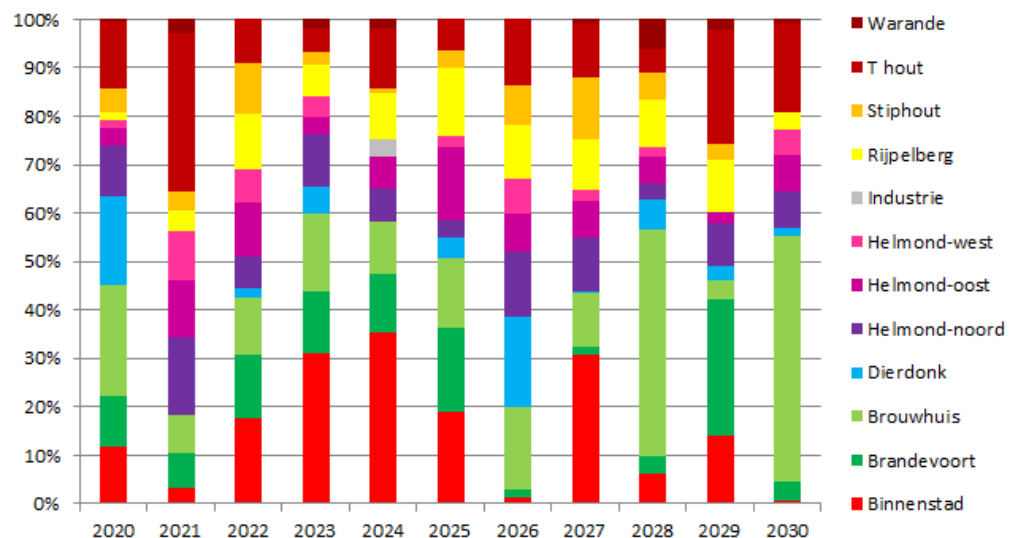
Op basis van de kwaliteitsinspecties (van begin 2015) is voor alle speeltoestellen een inschatting gemaakt van het verwachte vervangmoment (zie bijlage 3). In onderstaande grafiek is getoond wat dit betekent voor de vervangingskosten in komende jaren.



Figuur 2. Verwachte vervangingskosten huidig areaal in meerjarenperspectief in relatie tot beschikbaar vervangingsbudget

In figuur 2 is vanaf 2020 een grote vervangingsgolf zichtbaar (15 tot 20 jaar na de impuls van 2006-2008). Het huidige onderhoudsbudget, rekening houdend met de bezuiniging, is hiervoor ontoereikend.

In onderstaande figuur is zichtbaar hoe de verdeling over de wijken is.



Figuur 3. Verdeling verwachte vervangwaarde (%) per jaar per wijk (excl. bovenwijkse voorzieningen)

Conclusie is dat met in gang van 2020 elk jaar verspreid door de hele stad vervangingen nodig zijn, waarbij de omvang van de opgave per wijk sterk verschilt per jaar.

Bijlage 6. Financieel kader per wijk

Financieel kader per wijk voor formele speelvoorzieningen (exclusief bovenwijkse voorzieningen) op basis van aantal huishoudens met kinderen

wijk	huidige waarde speelvz	huidige waarde bovenwijkse speelvz	huidige waarde excl bovenwijkse speelvz	aantal huishoudens met kinderen*	financieel kader excl bovenwijks
Binnenstad***	€ 873.600	€ 318.800	€ 554.800	2.027	€ 555.000
Brandevoort**	€ 413.450	€ 96.000	€ 317.450	2.200	€ 425.000
Brouwhuis	€ 621.200	€ 219.750	€ 401.450	1.683	€ 325.000
Dierdonk	€ 222.550	€ 80.000	€ 142.550	1.025	€ 200.000
H. Noord	€ 382.190	€ -	€ 382.190	1.911	€ 375.000
H. Oost	€ 369.550	€ 118.750	€ 250.800	1.169	€ 225.000
H. West***	€ 234.250	€ 62.000	€ 172.250	667	€ 172.500
Rijpelberg	€ 351.860	€ -	€ 351.860	1.446	€ 275.000
Stiphout	€ 236.350	€ 60.000	€ 176.350	773	€ 150.000
't Hout	€ 468.450	€ 102.500	€ 365.950	1.838	€ 350.000
Warande	€ 117.950	€ 70.500	€ 47.450	429	€ 75.000
Industrieterrein	€ 8.600	€ -	€ 8.600	50	€ -
Totaal	€ 4.300.000	€ 1.128.300	€ 3.171.700	15.218	€ 3.127.500

* peildatum 1/1/2016

** in Brandevoort is rekening gehouden met groei van het aantal huishoudens met kinderen van 1900 naar 2200

*** financieel kader is huidige waarde (conform wijkontwikkelingsprogramma)

Uitvoering van de krimpogave betekent dat naar verwachting ruim de helft van het aantal formele speelplekken moet worden omgevormd tot informele speelruimte of (multi)functionele openbare ruimte.

De gemiddelde kosten van omvorming zijn geraamd op €5000 per plek.

Voor de gehele krimpogave is dus een incidenteel investeringsbudget €650.000 nodig.

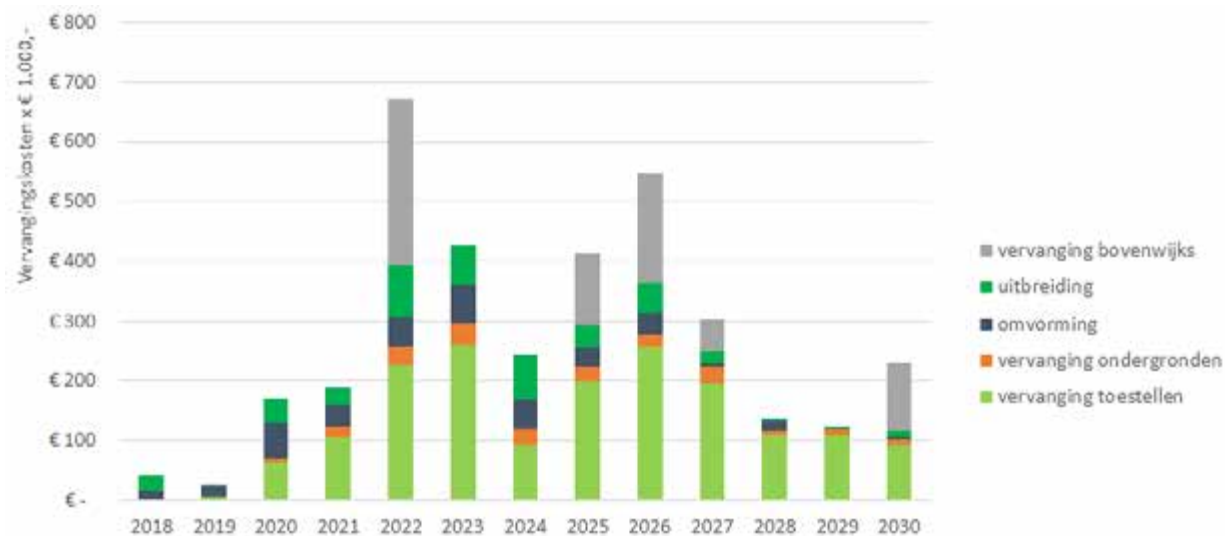
Bijlage 7. Beslismodel

Vaste procedure om de beleidsuitgangspunten op uniforme wijze ruimtelijk te vertalen in alle wijken (met uitzondering van Binnenstad en Helmond-West)



Bijlage 8. Verwachte investeringen conform beslismodel

Verwachte investeringen obv kwaliteitsinspectie en beslismodel zijn in onderstaande grafiek weergegeven in meerjarenperspectief. Daarbij zijn de gemiddelde kosten van omvorming van formele speelplekken naar informele speelruimte geraamd op €5000 per plek.



De verwachte investeringen in bovenwijkse voorzieningen in de komende 10 jaar zijn gespecificeerd in de volgende tabel.

Bovenwijkse voorzieningen		jaar	Investering **(€)
Cruijff Court	Hermelijnstraat	2017*	18.000
Skatepark	Hof Bruheze, excl. POOL	2022	80.000
Skateramp	Claassenstraat	2022	31.000
Kunstgrasveld	De Boogaard	2022	23.000
basket/voetbal	Rembrandtlaan	2025	27.000
Skateramp	Weth-Ebbenlaan	2025	30.000
Skateramp	Zilverschoonbeek	2026	23.000
Skateramp	Heeklaan	2026	38.000
Skatepark	Pastoor van Leeuwenstraat	2027	28.000

*bekostiging vanuit onderhoudsbudget

** aanvraag via IVP

Bijlage 9. Richtlijn voor formele speelruimte

Richtlijnen per hectare

Het Ministerie van VROM beveelt aan om 3 procent van het voor wonen bestemd gebied te bestemmen als speelruimte (Spelen met Ruimte, 2006) .

NUSO / Jantje Beton-norm voor de hoeveelheid formele speelruimte

De behoefte aan formele speelruimte =
het percentage uitgegeven grond in een wijk x de oppervlakte van de wijk in hectare x 300 m²

Bijvoorbeeld: in een wijk van 30 hectare, waarvan 90 procent is uitgegeven, is de behoefte aan formele speelruimte: $30 \times 0,9 \times 300 \text{ m}^2 = 8.100 \text{ m}^2$

Koppeling aan de woningdichtheid

Door een vaste richtlijn van 3% aan te houden voor m²-speelruimte per hectare, wordt er geen rekening gehouden met de woningdichtheid van een gebied. Niet elk stedenbouwkundig concept vraagt echter om dezelfde hoeveelheid speelruimte. Als er bijvoorbeeld veel woningen per hectare zijn en weinig openbare ruimte, is er meer behoefte aan formele speelruimte. Een manier om dit mee te wegen is om een vaste norm per woning te hanteren. In Dierdonk is de woningdichtheid bijvoorbeeld 16 won/ha, terwijl in Brandevoort de dichtheid 25-50 won/ha is. In Dierdonk zijn per oppervlak dus minder kinderen. Door een norm per woning te hanteren bij het bepalen van de benodigde formele speelruimte wordt hier rekening mee gehouden.

Totale hoeveelheid woningen x 10 m² = benodigde formele speelruimte

In bestaande wijken is het niet altijd mogelijk om te voldoen aan deze norm. Binnen de bestaande mogelijkheden en gerelateerd aan de specifieke behoefte aan speelruimte kan in zo'n geval stapsgewijs gewerkt worden aan uitbreiding van speelvoorzieningen. Het meest efficiënt is om ingrepen in de openbare ruimte op elkaar af te stemmen, in bijvoorbeeld een wijkvisie of –beheersplan, waarbij ook aandacht is voor een beweegvriendelijke inrichting van de openbare ruimte.

Bij nieuw te ontwikkelen gebieden moeten de speelruimte en de bijbehorende voorzieningen meegenomen worden in de grondexploitatie en de investering binnen een marge per m² die vooraf is afgesproken. In dit bedrag per m² moet ruimte zijn om flexibel met de wensen van bewoners om te kunnen gaan.

Bijlage 10. Speelbehoeften per leeftijdsgroep

Algemeen		
<i>Veiligheid</i>	<i>Geborgenheid</i>	<i>Situering</i>
- Verkeersveiligheid - Veilige constructies - Sociale veiligheid - Veilig groen (keuze sortiment) - Honden weren - Waterkanten veilig vormgeven	- Herkenbaarheid - Beschutting tegen wind, zon, regen en kou - Maat en schaal afgestemd op leeftijden - Betrokkenheid en tolerantie	- Bereikbaarheid - Speelroutes - Evenwichtige spreiding - Zichtbaarheid
0 tot 6 jaar	Peuters/kleuters	
<i>Spelpatroon</i>	<i>Relatie woonomgeving</i>	<i>Type speelvoorzieningen</i>
- spelen vaak alleen - bewegen - fantasie/rollenspel - constructiespel - actieradius van 150 meter	- eigen tuin, balkon - zelfstandig ontdekken van de informele speelruimte in de directe omgeving van het huis	- speelplek of spelaanleiding - ruimtebeslag circa 50 m² - 1 à 2 kleine speeltoestellen of spelaanleidingen - soms specifieke ondergrond benodigd
6 t/m 12 jaar	Basisschoolleeftijd	
<i>Spelpatroon</i>	<i>Relatie woonomgeving</i>	<i>Type speelvoorzieningen</i>
- samen spelen en kletsen - bewegen - fantasie/rollenspel - constructiespel - regel- en wedstrijdspel - avontuurlijk spel - verschil in spel jongens en meisjes - actieradius tot 400 meter	- groter ruimtebeslag - verharde ruimten, - schoolplein - gesitueerd in groene ruimten, parken of grotere groengebieden - besloten plekken met geborgenheid	- speelplek met circa 3 (grotere) speeltoestellen - ruimtebeslag circa 300 m² - verhard speelterrein, circa 18 x 30 meter - schoolplein - trapveld circa 25 x 40 meter - avontuurlijk terrein - skatevoorziening
12 t/m 19+ jaar	Jongeren	
<i>Spelpatroon</i>	<i>Relatie woonomgeving</i>	<i>Type speelvoorzieningen</i>
- sporten, skaten - muziek maken, luisteren, dansen - gevoelig voor trends - ontmoeting, chillen, rondhangen - actieradius tot 1000 meter	- groter ruimtebeslag - verharde ruimten - schoolplein - gesitueerd in groene ruimten, parken of grotere groengebieden - ontmoetingsplekken, zien en gezien worden - bij voorkeur gesitueerd op enige afstand van woningen	- multifunctioneel verhard speelveld van circa 18 x 30 meter - trapveld circa 40 x 60 meter - skatevoorziening - sport- en spelattributen

