

Gemeente Helmond
Projectbureau Helmond
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

AANTEKENEN



21 SEP. 2015

SB PBH

801514

Onderwerp : Uw kenmerk: 1506442246 19106 Centrumplan Helmond
Referentie : JB/MS
Datum : 17 september 2015
E-mail : mj.smit@vanwijnen.nl
Telefoon : 073-689 91 56 (rechtstreeks)

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de originele brief d.d. 9 september 2015 met bovengenoemd kenmerk betreffende afspraken over het Centrumplan Helmond getekend door Foruminvest B.V. en Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. in tweevoud retour.

Na akkoord door de gemeenteraad kunt u een van de door de gemeente getekende exemplaren toezenden aan Foruminvest. Wij ontvangen hiervan graag een kopie.

Met vriendelijke groet,
Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.

Marianne Smit
Secretaresse



Foruminvest B.V.
t.a.v. de heer drs. D. Ermia
J.J. Viottastraat 43
1071 JP AMSTERDAM

AANTEKENEN

Projectbureau Helmond

Helmond, 9 september 2015
Onderwerp: Centrumplan Helmond

Ons kenmerk: 1506442246 19106 Doorkiesnr.: 0492 587758
Uw kenmerk: Uw brief d.d.: 24-07-2015

Mijne heren,

Wij hebben uw brief van 24 juli 2015 in goede orde ontvangen.

Allereerst geeft u in de brief aan dat wij u zouden hebben medegedeeld dat er de komende jaren geen retailontwikkeling in het genoemde GUO gebied zal worden gestart door, of in samenwerking met de gemeente. Wij merken daarover het volgende op. Zoals de wethouder u heeft medegedeeld gaan wij ons focussen op tegengaan van leegstand. En wij gaan ons beraden op een actualisatie van de centrumvisie waaronder het Speelhuisplein en het Havenpark. Uitgangspunt is daarbij het tot maart 2018 geldende coalitieakkoord waarin is opgenomen:

"Het centrum is nog niet af. Maar wij zien ook dat we de uitbreidingsambities moeten bijstellen. Er komt een geactualiseerde visie op het centrum, waarbij een verlaging van het aantal geplande vierkante meters (vooral retail) voor de hand ligt. Wij gaan nadenken over een nieuwe bestemming voor het voormalige Obragasterrein (in de vorm van een studie, waarbij ook de mogelijkheid van een haven wordt verkend) en over een kwaliteitsimpuls voor de Kanaalzone. Zo willen wij de aantrekkingskracht van het centrum verhogen. Ook op andere open plekken in de stad geven wij ruimte aan initiatieven voor een tijdelijke invulling, zoals met groen en gewassen."

Daarmee is het de verwachting dat er gedurende de huidige collegeperiode geen grootschalige bouwontwikkelingen t.b.v. retail in het GUO gebied worden gerealiseerd. Planvorming of realisatie waarbij plaats is voor marginale retail kan evenwel niet worden uitgesloten, met name als het gaat om het Speelhuisplein.

Dit neemt niet weg dat op basis van uw bovenvermelde brief duidelijk is dat tussen u en ons nu een finaal akkoord binnen handbereik ligt en wel op de navolgende voorwaarden:

- Ter finale kwijting van de door de combinatie Foruminvest B.V./Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. (hierna: "FVW") op grond van de onderhandelingen in de afgelopen jaren gepretendeerde aanspraken op een ontwikkeling binnen het in de GUO omschreven plangebied, zal de gemeente een eenmalig bedrag van € 250.000,- (indien van toepassing te vermeerderen met BTW) aan FVW vergoeden.
- Het bedrag zal worden overgemaakt op bankrekeningnummer NL56RABO0302285482 ten name van Foruminvest B.V. te Amsterdam onder vermelding van "vergoeding inzake Centrumplan Helmond".



- Wij verklaren, FVW – gedurende de komende 5 jaren, te rekenen vanaf heden – te zullen uitnodigen voor tenderprocedures met betrekking tot:
 - door de gemeente Helmond (mede) geïnitieerde projecten (al dan niet binnen het GUO-gebied) waar een winkelontwikkeling deel van uitmaakt;
 - verkoop van het bij de gemeente in gebruik zijnde kantorencomplex 't Cour en/of van het pand/locatie "Oude Bieb"; Markt 43.
- Het blijft aan ons voorbehouden of wij wel of niet besluiten een tenderprocedure uit te schrijven voor een project of een verkoop. Tevens zullen tenders altijd objectief worden uitgevoerd en behelst de uitnodiging aan FVW geenszins een voorkeurspositie, maar slechts een uitnodiging om met gelijke kansen mee te doen in de procedure.

Aldus gaan wij ervan uit dat partijen hiermee overeenstemming hebben bereikt. Wat ons betreft hoeft daar geen nadere overeenkomst voor opgesteld te worden en kan met de akkoordverklaring met deze brief volstaan worden, waarbij deze brief dan heeft te gelden als een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in 7:900 lid 1 BW.

Gaarne verzoeken wij u dit aan ons te bevestigen door deze brief voor akkoord getekend aan ons te retourneren (in tweevoud).

Vervolgens zullen wij dit door ons en u gedragen onderhandelingsresultaat zo spoedig mogelijk met een positief advies voorleggen aan de gemeenteraad en hen verzoeken eventuele wensen of bedenkingen aan ons kenbaar te maken. Bij een positief verloop van deze procedure, ontvangt u van ons een door ons voor akkoord getekende exemplaar zo spoedig mogelijk retour.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Helmond,

mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris

Voor akkoord:
Foruminvest B.V.

Voor akkoord:
Gemeente Helmond

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.

CC: Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V., t.a.v. de heer J. Bordewijk

