



Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis'.
B&W vergadering : 20 maart 2018
Zaaknummer : 33698462
Dienst / afdeling : OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' ter gewijzigde vaststelling aan. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualiseringsopgave. Iedere tien jaar moet een bestemmingsplan geactualiseerd worden. Voor dit gebied gelden de bestemmingsplannen Rijpelberg 2007, Brouwhuis en een aantal kleinere bestemmingsplannen. Hiermee worden deze twee wijken voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader. Hierin zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 13 december 2017 gepubliceerd en vanaf 14 december 2017 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Er is een aantal ambtshalve wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Art. 1.53 het begrip maatschappelijk wordt aangepast door de laatste zinsnede te verwijderen: 'en vormen van begeleid wonen',
- Aan art. 1 wordt het begrip pand toegevoegd.
- Art. 16.1 onder e tekstuele wijziging 'specifieke vorm van wonen – bijzondere woonvormen'

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1814BP170158-1000>



Raadsbesluit 51 Vergadering 3 juli 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2018
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' met ingang van 14 december 2017 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. **het bestemmingsplan 'Rijpelberg-Brouwhuis' gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1814BP170158-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 14 december 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1814BP170158-141217.dgn";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;**
4. **Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 juli 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier