



Raadsvoorstel 46 Vergadering 3 juli 2018

Gemeenteraad

Onderwerp	: onttrekking aan de openbaarheid van het binnenterrein aan de Heistraat en twee parkeerplaatsen aan de Blinkertsestraat.
B&W vergadering	: 20 maart 2018
Zaaknummer	: 33654440
Dienst / afdeling	: OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

In het kader van de realisatie van het woonplein Heistraat (binnenstad) is de gemeente voornemens grond aan de stichting: Stichting Woonbedrijf SWS Hhvl, statutair gevestigd te Eindhoven, over te dragen. Het openbare pad met binnenterrein achter de woningen Heistraat 96 tot en met 108A (even) en de twee openbare parkeerplaatsen en een deel van de rijbaan aan de Blinkertsestraat maken onderdeel uit van de betreffende gronden.

Het pad met binnenterrein zal door de Stichting Woonbedrijf SWS Hhvl worden ongevormd tot een afsluitbaar parkeerterrein, waarbij de toekomstige bewoners van de nieuw te realiseren woningen/woonappartementen een parkeerplaats verkrijgen op het omgevormde parkeerterrein en de overige 8 parkeerplaatsen op het binnenterrein zullen worden aangeboden aan de eigenaren van de bestaande panden grenzend aan het binnenterrein (Heistraat 96 tot en met 108A, even). Tevens zullen de benodigde erfdienstbaarheden worden gevestigd ten behoeve van de bestaande aangrenzende panden zodat het huidige gebruik door de bewoners en bedrijven hiervan wordt gewaarborgd.

De twee parkeerplaatsen en een deel van de rijbaan op het openbare parkeerterrein aan de Blinkertsestraat zullen door de Stichting Woonbedrijf SWS Hhvl worden toegevoegd aan het afgesloten binnenterrein achter de woningen Heistraat 131-133.

Ter verduidelijking zij u gewezen naar bijgevoegde tekening en situatieschets van het Woonplein, waarop de te onttrekken gedeelten zijn aangegeven.

Om het binnenterrein met pad en de twee parkeerplaatsen met rijbaan te kunnen afsluiten met hekwerken van het openbaar gebied, dienen deze vooraf te worden onttrokken aan de openbaarheid. Het binnenterrein met pad en twee parkeerplaatsen kunnen dan alleen nog maar worden gebruikt door de bewoners die toegang hebben gekregen en hebben deze geen openbare functie meer. Dit is noodzakelijk om te voldoen aan de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) (zoals opgenomen in de Randvoorwaarden en uitgangspunten, Project: Woonplein aan de Heistraat).

Het laten vervallen van het openbare binnenterrein kan plaatsvinden door onttrekking van het binnenterrein aan het openbaar verkeer (artikel 7 e.v. van de Wegenwet).

Beleidsmatige context

Het laten vervallen van het openbare karakter van het pad met binnenterrein, achter de Heistraat en de twee parkeerplaatsen met rijbaan aan de Blinkertsestraat, is noodzakelijk voor de realisatie van de geplande nieuwbouw, die onderdeel uitmaakt van de herstructurering Binnenstad.

Beoogd effect en/of resultaat

De gemeente heeft met Stichting Woonbedrijf SWS Hhvl overeenstemming bereikt over de realisatie van 45 sociale huurwoningen en appartementen (Woonplein Heistraat), gelegen aan de Heistraat (Arie Willemshof) en Gerardusplein en over de herinrichting van het binnenterrein nabij Heistraat 108 en tevens over de aanleg van een nieuw binnenterrein aan de zuidzijde van de Heistraat (nabij Heistraat nummer 133). In verband hiermee moet het bestaande binnenterrein met openbaar pad en twee parkeerplaatsen met gedeelte rijbaan aan de Blinkertsestraat aan het openbaar verkeer worden onttrokken op grond van de Wegenwet.



Argumenten

Bij het onttrekken van een weg (trottoirs, voetpaden, voetgangersgebieden, rijwielpaden en parkeerplaatsen/-terreinen behoren ook tot de openbare weg) aan de openbaarheid moet, op basis van geldende jurisprudentie, worden afgewogen of er dringende redenen aanwezig zijn om tot onttrekking aan de openbaarheid te besluiten en of het algemeen belang zich niet tegen een onttrekking verzet ofwel de belangen van derden niet te zeer worden geschaad.

Als dringende reden om over te gaan tot het laten vervallen van het openbare karakter van het openbare pad met binnenterrein en parkeerplaatsen met bijbehorend gedeelte van de rijbaan, is te noemen dat de te realiseren nieuwbouw aan en nabij de Heistraat dient te voldoen aan de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW), zoals opgenomen in de Randvoorwaarden en uitgangspunten, Project: Woonplein aan de Heistraat. Door de plaatsing van toegangshekken wordt de sociale veiligheid van de aangrenzende bestaande panden en de nieuw te bouwen woningen verbeterd. Het nieuwbouwplan voldoet o.a. door de afsluiting van het binnenterrein aan de eisen van PKVW.

Het algemeen belang zal juist worden gediend met het (mede door de onttrekking van het binnenterrein) mogelijk maken van de realisatie van de nieuwbouwplan aan en nabij de Heistraat en het verbeteren van de veiligheid van de bestaande panden.

Kanttekeningen

Het besluit dient gedurende een periode van zes weken ter inzage te worden gelegd zodat belanghebbenden, gedurende zes weken na bekendmaking, bezwaar kunnen indienen. Deze terinzagelegging wordt bekend gemaakt middels publicatie in het weekblad De Traverse. Het raadsbesluit met bijlagen wordt tevens op de website van de gemeente Helmond in pdf gepubliceerd

Nadat het raadsbesluit genomen is, dient deze na publicatie, gedurende 6 weken ter inzage te worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden een bezwaar indienen.

Van het raadsbesluit moet mededeling gedaan worden aan Gedeputeerde Staten.

Middelen

Het onderhoud van het binnenterrein zal na de onttrekking aan het openbaar verkeer voor rekening van de mandelige eigenaren komen. Aan de onttrekking zijn verder geen financiële consequenties verbonden.

Wij stellen u voor om:

1. het pad met binnenterrein, gelegen achter de woningen Heistraat 96 tot en met 108A (even) alsmede de twee parkeerplaatsen met rijbaan aan de Blinkertsestraat, zoals aangegeven op tekening met nummer 17.0265 aan de openbaarheid te onttrekken, zulks conform bijgevoegd concept besluit.
2. dit besluit in werking te laten treden de dag na de publicatie.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,
Mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

De secretaris,
Dhr. mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Situatietekening met nummer 17.0265



Raadsbesluit 46
Vergadering 3 juli 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2018;
gelet op de bepalingen van artikel 9 van de Wegenwet;
overwegende dat het in verband met het vervallen van de functie van pad met binnenterrein en
parkeerplaatsen met rijbaan het noodzakelijk is deze aan het openbaar verkeer te onttrekken;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. het pad met binnenterrein, gelegen achter de woningen Heistraat 96 tot en met 108A (even) alsmede de twee parkeerplaatsen met rijbaan aan de Blinkertsestraat, zoals aangegeven op tekening met nummer 17.0265 aan het openbaar verkeer te onttrekken;**
- 2. dit besluit met raadsvoorstel met bijbehorende tekening ter inzage te leggen en dit bekend te maken middels publicatie in het weekblad De Traverse;**
- 3. dit besluit de dag na publicatie in werking te laten treden.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 juli 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier