



***Raadsvoorstel 119***  
***Vergadering 3 december 2013***

**Gemeenteraad**

**Onderwerp** : 1e Wijziging Verordening Onroerende-zaakbelastingen Helmond 2014

**B&W vergadering** : 18 november 2013

**Dienst / afdeling** : FC.BLV

**Aan de gemeenteraad,**

Uit de definitieve resultaten van de jaarlijkse herwaardering van de onroerende zaken zoals bepaald in de Wet WOZ blijkt, dat met name de waardedaling van de woningen met 4,8% groter uitvalt dan de 4% waarmee oorspronkelijk rekening was gehouden. Conform geleedende beleidslijn en zoals ook al aangekondigd bij de primitieve Verordening moet het tarief OZB eigenaren woningen evenredig worden verhoogd.

Om dit te effectueren moeten het tarief OZB woningen worden verhoogd met 0,001 % voor de eigenaren. Het lijkt een marginale aanpassing, maar niet doorvoeren hiervan zou tot een inkomstenderving van € 80.000.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgaand concept raadsbesluit.

Het advies van de commissie Middelen, ondersteuning en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester  
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris  
A.A.M. Marneffe RA



**Raadsbesluit 119**  
**Vergadering 3 december 2013**

**Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2013;  
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

**besluit:**  
**vast te stellen de Verordening tot eerste wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen Helmond 2014.**

## **Artikel I**

A. De tarieven in Artikel 5, eerste lid worden vervangen door:

### **Artikel 5. Belastingtarieven**

- 1) Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
  - a. de gebruikersbelasting 0,1681 %;
  - b. bij de eigenarenbelasting
    - 1) voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1221 %;
    - 2) voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2101 %.

## **Artikel II Inwerkingtreding**

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2014.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2013.

De raad voornoemd,  
de voorzitter

de griffier