



**Onderwerp** : Krediet parkeerterrein Cacaofabriek

**B&W vergadering** : 29 oktober 2013

**Dienst / afdeling** : SB/PBH

## **Aan de gemeenteraad,**

Eind 2013 wordt de Cacaofabriek bouwkundig opgeleverd en medio maart 2014 geopend. Het gebouw, de inrichting van het buitenterrein en de bedrijfsplannen zijn onlangs nog aan de commissies Ruimtelijk fysiek en Samenleving gepresenteerd.

Middels dit raadsvoorstel leggen wij een aanvraag voor een krediet voor het parkeerterrein van de Cacaofabriek aan u voor. Deze kredietaanvraag bedraagt € 400.000,-.

Dit parkeerterrein is onderdeel van de totaalinrichting van het buitenterrein en wordt gedekt uit de grondexploitatie, saneringssubsidie en een deel van de parkeeropbrengsten. De grondexploitatie en saneringssubsidie zijn reeds eerder via overkoepelende besluiten gevoteerd en via dit voorstel leggen we de 'kredietaanvraag parkeerterrein' aan u voor.

Van belang is dat dit voorstel qua planning en tarifiering uitgaat van de uitgangspunten van het beleidsplan 'Parkeerregulering en tarieven- en vergunningenbeleid Helmond'. Dit beleidsplan wordt binnenkort aan u voorgelegd. Hierbij wordt deze parkeervoorziening bij de Cacaofabriek onderdeel van het gereguleerd parkeren in dit gebied en worden de aanlegkosten logischerwijs gedekt vanuit de opbrengsten.

De kosten zijn gebaseerd op een gedetailleerde begroting van de civieltechnische werkzaamheden en materialen. Hierbij is uitgegaan van een sobere en doelmatige inrichting en materialen die passen bij de industriële uitstraling van het gebouw. Deels worden ook materialen elders uit de stad hergebruikt.

De opbrengsten zijn gebaseerd op een raming van de parkeeropbrengsten, gebaseerd op het bovengenoemde beleidsplan. Een nadere toelichting is opgenomen in de middelenparagraaf.

De uitvoering van dit beleidsplan voor de Annawijk en Suytkade start naar alle waarschijnlijkheid pas enkele maanden na de opening van de Cacaofabriek. Voor de periode tussen de opening van de Cacaofabriek en de ingangsdatum van het parkeerregime wordt uitgegaan van een tussenoplossing. Deze tijdelijke oplossing moet langparkeerders uit de stad weren van dit terrein en mag tegelijkertijd geen parkeeroverlast van bezoekers Cacaofabriek in de Annawijk veroorzaken.

## **Middelen**

### Totaaloverzicht kosten

Saneringskosten	340.000,-
Civieltechnische en inrichtingskosten buitenterrein	1.060.000,-

### Totaaloverzicht dekking

Subsidie bodemsanering	300.000,-
Grondexploitatie	700.000,-
Parkeeropbrengsten	400.000,-

### **Parkeeropbrengsten**

Voor de berekening van de parkeeropbrengsten is uitgegaan van een conservatieve berekening met lage tarieven en lage bezoekersaantallen. De volgende uitgangspunten zijn hierbij gehanteerd:

- Voor de opbrengsten van de vergunninghouders (werknemers gebouw Cacaofabriek en ambtenaren parkeren) is alleen gerekend met een minimale opbrengst (18 euro).
- Voor het bezoekers parkeren is uitgegaan van 400 auto's per week. Dit aantal is gebaseerd op een gemiddelde van de parkeernorm en de bezoekersaantallen in de bedrijfsplannen.
- Per bezoek is uitgegaan van een minimale gemiddelde parkeeropbrengst van € 2,50.

Het financiële overzicht laat zien dat de jaarlijkse parkeeropbrengsten hoger zijn dan de jaarlijkse lasten. In eerste instantie wordt er uitgegaan van minimaal kostendekkend. Voordelen komen ten gunste van het saldo parkeexploitatie.

Wij verzoeken u een krediet van € 400.000,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van het parkeerterrein bij de Cacaofabriek en begrotingswijziging 27-2013 vast te stellen.

De adviezen van de commissie Ruimtelijk fysiek en de commissie Middelen, ondersteuning en economie zullen, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester  
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris  
A.A.M. Marneffe RA



**Raadsbesluit 106**  
**Vergadering 3 december 2013**

Gemeenteraad

---

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2013  
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

**besluit:**

- 1. een krediet van € 400.000,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van het parkeerterrein bij de Cacaofabriek.**
- 2. de jaarlijkse lasten te dekken uit de parkeeropbrengsten.**
- 3. de financiële gevolgen te verwerken in begrotingswijziging 27-2013.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2013.

De raad voornoemd,  
de voorzitter

de griffier