



Raadsvoorstel 93 Vergadering 29 november 2016

Gemeenteraad

Onderwerp	: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening'
B&W vergadering	: 1 november 2016
Dienst / afdeling	: SB.ROV - Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Helmond – tweede gedeeltelijke herziening' is op 20 juli 2016 gepubliceerd en met ingang van 21 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn drie zienswijzen ingediend, twee schriftelijke en één mondelinge. In bijgaande Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Helmond – tweede gedeeltelijke herziening treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgpprocedure.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als er geen sprake is van een bouwplan zoals hier het geval is, artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening jo artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen

Het vast te stellen bestemmingsplan kent een aantal wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen (1 en 2) en een ambtshalve wijziging (3) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

1. Wijzigingen in de regels:

- artikelen 3.5.3 en 8.3.3 toevoegen dat er geen negatief effect op de waterhuishouding van de ecologische hoofdstructuur mag plaatsvinden;
- artikel 13 toevoegen dat het geldende bestemmingsplan voor de bestemmingen het Buitengebied Helmond is en dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' uitsluitend een toevoeging hierop is.

2. Wijziging in de toelichting:

In de toelichting wordt verduidelijkt dat de geluidzone-industrie uitsluitend een toevoeging is op het geldende bestemmingsplan Buitengebied-Helmond, waar alle bestemmingen in zijn opgenomen.

3. Wijziging in bijlage bij de regels: in de 'Tabel omgevingsvergunning aanlegactiviteit' de bestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied met bijbehorende aanlegactiviteiten toevoegen



Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening' gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, met de overige stukken ter visie worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevrouw P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
mr.drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening' met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via deze link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP130016-1000>)
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening'



Raadsbesluit
Vergadering 29 november 2016

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 november 2016;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening" met ingang van 21 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er drie zienswijzen zijn ingekomen die zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Helmond-tweede gedeeltelijke herziening";

besluit:

- 1. **het bestemmingsplan "Buitengebied Helmond - tweede gedeeltelijke herziening" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP130016-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 21-07-2016 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP130016-160721.dgn";**
- 2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 november 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier