



Raadsvoorstel 59 Vergadering 29 augustus 2017

Gemeenteraad

Onderwerp : Integraal huisvestingsplan Onderwijs 2018-2025
B&W vergadering : 16 mei 2017
Zaaknummer : 33383399
Dienst / afdeling : AE - Accommodaties en Exploitaties

Aan de gemeenteraad,

Achtergrond

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht ten aanzien van de huisvesting van onderwijs. Denk hierbij aan (vervangende) nieuwbouw en de eerste inrichting. Ook schoolbesturen hebben verantwoordelijkheden ten aanzien van de huisvesting, waaronder het onderhouden van de schoolgebouwen. Er is dus sprake van een gedeelde verantwoordelijkheid.

De verantwoordelijkheden zijn vastgelegd in de Wet Primair Onderwijs, Wet op de expertisecentra en Wet Voortgezet Onderwijs. In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Helmond 2015 wordt nader vormgegeven aan de wettelijke rechten en plichten. Een Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) geeft de lokale beleidsvisie.

Het laatste IHP van Helmond gold voor de periode 2007-2015. In die periode is een kwaliteitsslag doorgevoerd: noodlokalen zijn verwijderd, multifunctionele accommodaties zijn gerealiseerd en er zijn onderwijskundige huisvestingsvernieuwingen doorgevoerd.

Vanaf 2015 hebben zich drie belangrijke ontwikkelingen voorgedaan:

1. Schoolbesturen zijn sinds 1-1-2015 verantwoordelijk voor het gehele onderhoud (óók het buitenonderhoud)
2. In 2016 heeft de Tweede Kamer een motie aangenomen die gemeenten opdraagt een uitspraak te doen over de toekomst van gebouwen ouder dan 40 jaar.
3. In 2016 heeft de gemeente Helmond de Strategische agenda 2016-2020 vastgesteld, inclusief het Programma Duurzaamheid.

Voorstel

De doelstelling van het IHP 2018-2025 is het realiseren van toekomstbestendige onderwijshuisvesting. Dit is huisvesting die past bij het huidige en toekomstige aantal leerlingen, past bij de onderwijsinhoudelijke ambities én binnen de beschikbare financiële middelen. Het IHP heeft de volgende drie speerpunten:

1. Realiseren van duurzame én gezonde scholen
2. Vormgeven aan gezamenlijke verantwoordelijkheid
3. Creëren van een toekomstperspectief

In het IHP is elke wijk beschreven. Op basis van de leerlingeprognose, het gebouwenbestand (leeftijd, capaciteit, onderhoudskosten) en wijkanalyse is een prioritering vastgesteld. Voor de korte termijn (2018-2021) is een actieplan opgesteld gericht op het terugdringen van leegstand en het verduurzamen van het gebouwenbestand in de wijken Mierlo-Hout, Rijpelberg, Brouwhuis en Oost. Tevens is het noodzakelijk extra prioriteit te geven aan de uitbreiding van Jan van Brabant Deltaweg en SO De Taalbrug. En om een oplossing te zoeken voor de knelpunten die VSO De Korenaer ervaart. Ten slotte, is in het IHP de ambitie opgenomen om alle scholen te verduurzamen (conform het Programma Duurzaamheid).

Bij de planvorming zal nadrukkelijk aandacht zijn voor de ontwikkeling van onderwijsconcepten die aansluiten bij de strategische agenda 2016-2020 van de Gemeente Helmond. Te denken valt aan concepten die bijdragen aan gezonde inwoners die deelnemen aan de sociale stad Helmond.

Resultaat actieplan 2018-2021 – conform investeringsruimte Voorjaarsnota 2018-2021

- Voor alle scholen is een energiescan uitgevoerd
- Bij alle scholen zijn noodzakelijke duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd



- Mierlo-Hout:
 - Odulfus is uitgebreid en gerenoveerd/ verduurzaamd
 - Joris is gerenoveerd/ verduurzaamd en herbestemd voor 't Hout
 - 't Baken is gerenoveerd/ verduurzaamd en herbestemd voor VSO de Korenaer
- Rijpelberg:
 - Planvorming is uitgevoerd
- Brouwhuis
 - Planvorming is uitgevoerd, o.a. verwijdering noodlokalen De Korenaer
- Oost:
 - De schoolgebouwen van Silvester-Bernadette en De Goede Herder zijn verduurzaamd.
- De uitbreidingen bij Jan van Brabant Deltaweg en SO De Taalbrug zijn gerealiseerd.

Effect actieplan 2018-2021

- Duurzame schoolgebouwen
- Onderzoeksrapport inzake de vraag of de gemeente het onderhoud kostenconcurrerend kan uitvoeren.
- Minder leegstand
- Geen capaciteitsproblematiek

Argumenten

1. *Realiseren van de ambitie van de strategische agenda: duurzame, gezonde en sociale stad.*
2. *Realiseren van de ambitie Programma Duurzaamheid: verduurzamen schoolgebouwen*
3. *Integrale planvormvorming zodat (dure) leegstand wordt teruggedrongen*
4. *Financieel inzicht in de gemeentelijke financiële verplichtingen voor de periode 2018-2021*

Financiële consequenties

Kosten

Het IHP heeft een looptijd tot 2025 en bevat een actieplan voor de periode 2018-2021. De uitvoering van het actieplan 2018-2021 hebben we geraamd tussen de € 12.940.000,- en € 18.070.000,-. Het daadwerkelijke bedrag zal bepaald worden door de keuze van het scenario per wijk, de staat van de gebouwen en de uitkomst van de energiescans. Voor de periode 2021-2025 zal te zijner tijd een nieuw voorstel ingediend worden voor de Voorjaarsnota 2021-2025.

Baten

Uitgaande van de gemeentelijke wettelijke verantwoordelijkheid en de meest voor de hand liggende scenario's, verwachten we voor de periode 2018-2021 € 14.200.000,- investeringsruimte nodig te hebben. De overige dekking van het actieplan vindt plaats middels cofinanciering.

De energiescans worden bekostigd via het Programma Duurzaamheid. Per school wordt een haalbare businesscase opgesteld voor het daadwerkelijk uitvoeren van maatregelen. De maatregelen worden middels cofinanciering bekostigd door scholen, gemeente en fondsen. Renovatie van schoolgebouwen behoort in principe tot de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen. Echter, renovatie kan ook een goed alternatief zijn voor vervangende nieuwbouw. Dit is een verantwoordelijkheid van de gemeente. In het IHP zijn scenario's ontwikkeld waarbij schoolgebouwen volledig worden gerenoveerd. De kosten hiervoor zijn voor gemeente én schoolbestuur.

	2018	2019	2020	2021	Totaal
X € 1.000,-					
Programma 2018	€1.000			-	€ 2.000
Voortgezet Speciaal Onderwijs			€1.000		
Mierlo –Hout		€1.500	€1.600	€1.500	€ 4.600
Rijpelberg	€ 1.200	€2.000	€900	€500	€ 4.600
Oost	€1.500				€ 1.500
Brouwhuis				€1.500	€ 1.500
Extra duurzaamheids-maatregelen*	PM	PM	PM	PM	PM
Totaal	€ 3.700	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 14.200

*Scholen die niet in de prioriteitswijken 2018-2021 staan, maar waar conform de energiescans wel duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd kunnen worden in de periode 2018-2021.



Juridische consequenties

In het IHP wordt invulling gegeven aan de wettelijke verantwoordelijkheid van gemeente en schoolbesturen. Het IHP kent nog geen wettelijke status, maar onderhandelingen hierover worden op landelijk niveau gevoerd. Het is dus mogelijk dat een IHP binnen afzienbare tijd wel juridische consequenties geeft.

Communicatie

Het IHP Onderwijs 2018-2025 is in nauw overleg met alle schoolbesturen (Overleg Helmondse Schoolbesturen) opgesteld. OHS is verantwoordelijk voor de communicatie naar het eigen personeel, de leerlingen en ouders. Het vervolg van het IHP wordt per deelproject opgepakt, inclusief de communicatie.

Wij stellen u voor om het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2025 vast te stellen en in te stemmen met het vertalen van de financiële effecten (14,2 miljoen) van het geactualiseerde IHP in de begroting 2018-2021 en eventuele co-financieringstrajecten op te nemen in een separaat besluitvormingsproces. Het advies van de commissie Maatschappij zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

- Integraal huisvestingsplan onderwijs 2018-2025
- Bijlage IX. - Stroomschema overdracht schoolgebouwen



***Raadsbesluit 59
Vergadering 29 augustus 2017***

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2025 vast te stellen.**
- 2. In te stemmen met het vertalen van de financiële effecten (14,2 miljoen) van het geactualiseerde IHP in de begroting 2018-2021 en eventuele co-financieringstrajecten op te nemen in een separaat besluitvormingsproces.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 augustus 2017.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier