

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I".

Het ontwerpbestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I" is, conform de wettelijke procedure, op 9 maart 2016 gepubliceerd en heeft vanaf 10 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Provincie Noord-Brabant Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch <i>Gedateerd 20 april 2016</i> <i>Ingekomen 21 april 2016</i>	<i>1. Ten aanzien van onderhavig plan is geen wettelijk vooroverleg gevoerd.</i>	Het plan is voor vooroverleg aangemeld, maar niet via het gebruikelijke e-formulier dat beschikbaar wordt gesteld door de provincie. Het e-formulier kende niet de juiste opties om dit plan verder te geleiden, waarna uiteindelijk gekozen is om het plan via het algemene contactformulier van de provincie aan te melden.
	<i>2. Gelet op de feitelijke situatie ligt het voor de hand dat er slechts één woonwagen per bouwvlak mogelijk is. Dat er door welke toekomstige omstandigheid dan ook, meerdere woonwagens dan wel wooneenheden mogelijk zijn binnen een bouwvlak, wordt gevraagd dit in het plan uit te sluiten om zodoende een (toekomstig) conflict met de Verordening te vermijden.</i>	Artikel 6.2.1 van de planregels zal hierop worden aangepast.
	<i>3. Ten opzichte van de vigerende planregeling is de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied uitgebreid, in die zin, dat evenementen mogelijk worden gemaakt, zonder voorwaarden en zonder dat voor evenementen een begripsbepaling in het plan is opgenomen. Een evenement, zeker in onbepaalde vorm, kan tot versterking van de aangrenzende ecologische hoofdstructuur leiden.</i>	Artikel 5.1 sub d zal worden geschrapt, zodat evenementen niet meer direct zijn toegestaan.
	<i>4. Ter plaatse van de woonwagenlocatie Bakelsedijk geldt op grond van de Verordening de aanduiding 'Grondwaterbeschermingsgebied'(artikel 16.1). In de planregels is deze aanduiding vertaald in de planregels maar komt de bijbehorende aanduiding '9.2 milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' niet op de verbeelding voor. Gevraagd wordt deze alsnog op de verbeelding op te nemen.</i>	In artikel 16.1 van de Verordening staat dat de toelichting bij een bestemmingsplan, dat is gelegen in een Grondwaterbeschermingsgebied, een verantwoording bevat waaruit de risico's voor het grondwater blijken. In de paragrafen 3.2 en 5.1. van de toelichting is deze verantwoording reeds opgenomen. In dit bestemmingsplan worden geen bedrijfsmatige functies toegelaten, zodat extra beschermende planologische maatregelen niet noodzakelijk zijn. Desalniettemin zal naar aanleiding van deze zienswijze de aanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' worden opgenomen.
	<i>5. Op grond van artikel 13 van de planregels kunnen burgemeester en wethouders het plan onder voorwaarden wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe</i>	Het artikel levert nu inderdaad geen strijdigheid op. Om te voorkomen dat die zou kunnen ontstaan wordt artikel 13 sub c toegevoegd waardoor wijziging alleen is toegestaan als de

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I".

Het ontwerpbestemmingsplan "Woonwagenlocaties Helmond I" is, conform de wettelijke procedure, op 9 maart 2016 gepubliceerd en heeft vanaf 10 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van de bestemmingsgrenzen. Op zich leidt de wijzigingsregeling niet tot strijd met de Verordening tenzij dit plaatsvindt binnen de ehs of ingeval er sprake is van vergroting van die te wijzigen bestemming. In het laatste geval dient een vergroting van de bestemming, voor zover buiten bestaand stedelijk gebied gelegen, gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening. Dat is nu niet het geval. Om strijd met de Verordening op te heffen wordt gevraagd onderhavige planregeling aan te vullen of te wijzigen.</i>	aangepaste bestemmingsgrens niet in de bestemming 'Natuur' komt te liggen.
		<i>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.</i>