



VAN DROOM NAAR AMBITIE.....
VAN AMBITIE NAAR REALISATIE!

Een nieuw paviljoen voor speeltuin “Helmond-West”.



Versie 11-08-2016



Onderbouwing aanvraag subsidie t.b.v. de bouw van een paviljoen in speeltuin “Helmond-West”

Inleiding.

De aanleg van de Kasteelherenlaan en het Goorlooppark zorgt ervoor dat speeltuin “Helmond-West” drastisch van vorm en inrichting gaat veranderen.

Het bestuur van de speeltuin koestert al jaren de wens om een nieuw onderkomen te realiseren.

De huidige kantine is aan het einde van haar houdbaarheidsdatum. De dakbedekking moet worden vernieuwd, de elektrische installatie voldoet niet meer, de keuken en de inrichting zijn gedateerd.

Bovendien ligt de huidige kantine in de nieuwe situatie op een verkeerde plek.

Redenen genoeg voor het bestuur om op dit moment de uitdaging aan te gaan om een nieuw paviljoen te willen bouwen.

Om dit te realiseren is een beroep gedaan op de gemeente om hier een bijdrage aan te leveren. De gemeente staat hier welwillend tegenover maar wil daarvoor wel een businesscase met een financiële onderbouwing aangeleverd hebben.

Hierin moeten een aantal aspecten belicht worden die hieronder successievelijk aan de orde komen.

1. De activiteiten (en frequentie daarvan) op maatschappelijk vlak en de organisatie daarvan;

- Speeltuin “Helmond-West” wil een speelgelegenheid zijn voor kinderen van 3 tot 12 jaar. In de maanden april tot en met september/oktober is de speeltuin hiertoe elke dag geopend.
- Bezoekers betalen een bedrag van € 25,- per seizoen per gezin en hebben dan tijdens de openingstijden onbeperkt toegang. Het is ook mogelijk om per bezoek te betalen, dat kost € 2,- per persoon. Het aantal gezinnen dat de afgelopen jaren lid was varieert van 1230 in 2007 tot 801 in 2015. De daling hierin is te wijten aan de crisis en aan de onduidelijke infrastructurele situatie rond de planning en aanleg van de brug over de Goorloop in de Arbergstraat en de Kasteelherenlaan. Het aantal leden groeit vanaf 2013 weer, van 620 naar 632 in 2014 tot 801 in 2015.
- Sinds 2014 is de beweegtuin in speeltuin “Helmond-West” gevestigd. De beweegtuin biedt inwoners van de wijk de mogelijkheid om onder begeleiding van instructeurs van JIBB te sporten. Vanaf de opening van de beweegtuin wordt er twee keer per week een uur gesport. Het aantal deelnemers neemt langzaam toe en er wordt gedacht over uitbreiding van het aantal sportmomenten. De beweegtuin heeft het bijkomend effect dat er bijgedragen wordt aan de sociale cohesie in de wijk. Autochtone en allochtone wijkbewoners nemen deel aan de activiteiten en komen met elkaar in contact.



Er wordt na afloop koffie gedronken. E.e.a. draagt bij aan begrip voor elkaars situatie en achtergrond.

- Gedurende de wintermaanden word in de kantine (in toekomst het paviljoen) gekaart. Op dit moment biedt dat aan zo'n 25 tot 30 mensen elke week een avondinvulling. Ook deze activiteit zorgt voor contacten tussen wijkbewoners en draagt dus bij aan de sociale cohesie. Op dit moment draaien de kaartavonden zo goed dat in overleg met de bezoekers besloten is dat deze ook buiten het winterseizoen doorgaan. Het wordt dus een vaste activiteit door het jaar heen.
- Elk jaar wordt door buurtvereniging Apostelhoeve gebruik gemaakt van de kantine t.b.v. een sinterklaasmiddag, een paasactiviteit, een dartavond en een andere verenigingsactiviteit.
- In de toekomst zal het IVN activiteiten gaan ondernemen vanuit het paviljoen. Beschrijving daarvan is te vinden onder de activiteiten op het gebied van duurzaamheid. Deze zullen bijdragen aan educatie aan kinderen en volwassenen en zullen een breder publiek naar de speeltuin trekken. Er zal ongeveer 1 á 2 momenten in de week gebruik gemaakt gaan worden van het nieuwe paviljoen. Dat kan een bestuursvergadering zijn, een lezing, een activiteit voor kinderen of voor volwassenen.
- Elk jaar vinden ongeveer 15 á 20 scholen in de omgeving de weg naar de speeltuin. Zij komen voor een schoolreisje met grotere (300-400 kinderen) en minder grote (50 – 100 kinderen) groepen. Deze activiteiten zorgen voor waardering voor de speeltuin, gezinnen van mensen die verder weg wonen worden lid en gaan de speeltuin vaker bezoeken. Het feit dat de speeltuin laagdrempelig is, een gunstige prijs-kwaliteitverhouding heeft, er heel goed onderhouden uitziet en duidelijk aandacht besteedt aan veiligheid wordt hierin zeer op prijs gesteld.
- Speeltuin "Helmond-West" kent haar herkomst, haar roots. De maatschappelijke functie wordt onderkend en in ere gehouden. We zijn in de eerste plaats een wijkfaciliteit en vinden daarom contact met de basisschool en peuterspeelzaal uit de wijk van groot belang. Vandaar dat we met basisschool Westwijzer en de peuterspeelzaal die in wijkhuis Westwijzer gehuisvest is, speciale afspraken hebben gemaakt. Zij maken frequenter gebruik van de speeltuin dan andere vergelijkbare instellingen en doen dat tegen een gereduceerde prijs.
- De wijk "Helmond-West" is van oudsher een wijk met een hoog percentage bewoners in een sociale achterstandspositie. De speeltuin vindt dat ze ook hier een taak heeft. Met de directie van basisschool Westwijzer is de afspraak dat als daar gezinnen bekend zijn die moeite hebben met het betalen van verplichtingen die voor de ontwikkeling van kinderen van belang zijn, zij deze



gezinnen kunnen aanmelden bij de speeltuin. Het bestuur van de speeltuin schrijft deze gezinnen kosteloos als lid in.

- Sinds 2015 is er ook contact met de stichting “Lief”, een instelling die iets wil doen voor mensen die op of onder het bestaansminimum leven. Deze stichting heeft minimaal tweemaal per jaar de mogelijkheid om met de bij hen aangesloten gezinnen gratis naar de speeltuin te komen.
- De speeltuin biedt ruimte voor maatschappelijke stage voor middelbare scholieren. Deze worden ingezet in de kantine (toekomst paviljoen) om te helpen bij de verkoop en ook als surveillanten in de tuin. Uiteraard gebeurt dit in beide gevallen onder toezicht.
- Met ingang van het nieuwe schooljaar 2016-2017 zal op bs. Westwijzer gestart worden met het project “De vreedzame school”. Om dit project een bredere basis te geven en ook in te bedden in de leefwereld van de kinderen wordt daar een vervolg aan gegeven in de vorm van de “Vreedzame Wijk”. Kinderen van bs. Westwijzer worden getraind als mediator om bij conflictjes onderling op te treden en conflictoplossend te werken. In “De vreedzame wijk” wordt dit project uitgebreid en kan deze manier van conflictoplossing ook buiten school gaan plaatsvinden. Speeltuin “Helmond-West” heeft zich aangemeld als participant in dit project.

2. De activiteiten (en frequentie daarvan) op het gebied van duurzaamheid en de organisatie daarvan;

- In de nabijheid van het nieuwe paviljoen wordt een ruimte gecreëerd waar veel fietsen geplaatst kunnen worden. Het aantal parkeerplaatsen is beperkt. Hierdoor worden bezoekers gestimuleerd om per fiets naar de speeltuin te komen. Dit wordt overigens ook in publicaties gepropageerd. Bij het nieuwe paviljoen zal een oplaadpunt voor E-bikes worden geplaatst.
- De participatie van het IVN resulteert in een nieuwe kijk op het samengaan van natuur, recreatie en educatie. In de nieuwe inrichting van de tuin worden vele buddleia's (vlinderstruiken) opgenomen. Hierdoor zullen er meer vlinders naar de speeltuin gelokt worden. Daarvan kan het IVN in educatieve activiteiten gebruik maken. Ook de andere beplanting wordt in samenspraak met het IVN bepaald.
- In de tuin zal in de toekomst in samenspraak met het IVN een insectenmuur worden gerealiseerd.
- Door medewerkers van de speeltuin die in onderhoud werkzaam zijn zal in de toekomst op een of meerdere plaatsen een mutserd worden gerealiseerd t.b.v. kleine zoogdieren, vogels e.d. die daar een schuil- en nestelplaats kunnen vinden.



- In de tuin zijn al een twintigtal nestkastjes opgehangen voor verschillende soorten vogels. In het voorjaar wordt door het IVN in een of enkele nestkastjes een camera geplaatst. Kinderen kunnen zo meekijken wat er allemaal in de nestkastjes gebeurt.
 - Het IVN zal het nieuwe paviljoen gaan gebruiken als uitvalsbasis voor wandelingen met kinderen en volwassenen. Deze wandelingen krijgen extra impuls door de realisatie van het Goorlooppark. Ook de nabijheid van het Goor biedt in dit opzicht vele mogelijkheden.
 - Het IVN wil het paviljoen gaan gebruiken voor lezingen. Er is ruimte voor 60 á 75 mensen.
 - In het paviljoen zal het IVN ruimte hebben om materialen tentoon te stellen die een educatief karakter hebben.
3. Het paviljoen dient te voldoen aan te formuleren ambities op gebied van duurzaamheid. Het gebouw dient maximaal duurzaam te zijn. Energieneutraliteit zou de ambitie moeten zijn;

Het nieuw te bouwen paviljoen willen we duurzaam bouwen. Op verschillende vlakken moet duidelijk zijn dat duurzaamheid een speerpunt is bij de realisatie. We willen dit naar voren laten komen in:

- Hoogrendementsisolatieglas (HR++)
- HR-ketel in combinatie met een lagetemperatuursverwarming (vloerverwarming/LT-verwarming) in de verblijfsruimten
- Warmteterugwininstallatie
- Bewegingssensoren en energiezuinige verlichting
- 46 stuks zonnepanelen
- Groendak (sedumdak) waardoor een buffer ontstaat tegen de zomerse warmte. Dit zorgt voor een aangenamer binnenklimaat
- Door toepassing van het groendak zal het rendement van de zonnepanelen hoger zijn en zal door waterbuffering de belasting op het openbaar riool lager zijn
- Reeds eerder heeft de speeltuin de ambitie gehad om bij de kantine een oplaadpunt voor E-bikes te realiseren. Daar is het tot nu toe nog steeds niet van gekomen. Bij het nieuwe paviljoen gaat dat gebeuren.
- Door de aanwezigheid van de grote luifel zal directe zoninstraling in de zomer worden beperkt (passieve duurzaamheid). Aanvullende zonwering is daarmee overbodig en de gevel vraagt minder onderhoud
- Hoogwaardige aluminium kozijnen, waardoor de gevel onderhoudsarm wordt (geen schilderwerk)
- Isolatie van vloer, wand en plafond conform de norm. Echter, het gebouw komt uit op een EPC-eis die ruim 30% onder de Bouwbesluit-norm ligt. Hierin



is het effect dat het groendak heeft op de isolatiewaarde nog niet eens meegenomen.

- Nestkastjes voor gierzwaluwen
- Duurzame samenwerking met Helmondse adviseurs, aannemer(s) en onderaannemers (gunstig voor de CO2-footprint)
- Duurzame inzet van personeel. We proberen gebruik te maken van wijkbewoners en het bouwproject zal als een leerling-werkplaats worden ingezet zodat toekomstige bouwvakkers de kans krijgen hier het vak te leren. Dit is niet alleen een duurzame inzet van mensen maar pakt ook financieel gunstig uit
- Er wordt nog onderzocht in hoeverre uit de sloop afkomstig materiaal kan worden hergebruikt in exterieur of interieur.

4. De relatie en afstemming met Westwijzer en T-Lab i.v.m. versterking en het voorkomen van concurrentie;

- Met wijkhuis Westwijzer bestaan contacten. Deze zijn op bestuursniveau.
- Er heeft afstemming plaatsgevonden met het bestuur van Westwijzer over de activiteiten die in Westwijzer en in de kantine/toekomstig paviljoen nu al plaatsvinden en zullen gaan plaatsvinden. We hanteren nagenoeg dezelfde criteria voor groeperingen die gebruik willen maken van de accommodaties. Uitgangspunt is dat de accommodaties vooral ten dienste staan van de wijk en wijkbewoners.
De speeltuin gaat daarbij uit van het feit dat activiteiten die in het paviljoen zullen gaan plaatsvinden gerelateerd zijn aan de speeltuin of spelen. Als dat niet direct het geval is zal de organisatie eerst gewezen worden op de mogelijkheid om in Westwijzer terecht te kunnen.
- De speeltuin stemt al haar activiteiten op kinderen af en wil daarmee een andere doelgroep bereiken dan Westwijzer. Wel bestaat de mogelijkheid dat de huidige kantine, in het toekomstig paviljoen, uitkomst kan bieden als er voor bepaalde groepen geen ruimte is in Westwijzer omdat de ruimtes daar zijn volgeboekt. Dit vindt sporadisch plaats, maar in dat geval vindt afstemming plaats.

Zowel Westwijzer als de speeltuin hanteren verhuurtarieven voor de beschikbare ruimte(s).

- Tussen het bestuur van de speeltuin en het bestuur van Westwijzer is de afspraak gemaakt dat de lijntjes kort moeten zijn. We hebben elkaars mailadressen en telefoonnummers. Als er iets speelt of onduidelijk is dan wordt er snel contact gelegd en kunnen makkelijk afspraken gemaakt worden.



- Daarnaast wordt met enige regelmaat door een bestuurslid van de speeltuin wijkvergaderingen bezocht.
- Ook neemt een bestuurslid van de speeltuin deel aan het signaleringsteam.
- Met basisschool Westwijzer zijn contacten met de directie. Daarmee zijn ook afspraken gemaakt over bezoek aan de speeltuin.
- Wel zijn er in het verleden contacten geweest vanuit de LEV-groep die buitensport-activiteiten wilde organiseren, maar daar in de wijk geen andere mogelijkheid voor had dan in de speeltuin. Het bestuur van de speeltuin heeft daar altijd welwillend tegenover gestaan, mits het in te passen was in bestaande activiteiten van de speeltuin.
- Het bestuur van de speeltuin heeft niet de intentie om in het toekomstige paviljoen feesten en partijen te gaan organiseren. Daarvoor zal de nieuwe accommodatie ook niet geschikt en groot genoeg zijn.
- Wel word er in de wintermaanden kaarten georganiseerd voor wijkbewoners. De dag hiervoor is afgestemd met de kaartactiviteiten in Westwijzer. In de speeltuin wordt op maandagavond gekaart, een dag dat dat in Westwijzer niet gebeurt.
- Met T+LAB zijn er contacten. Het overleg spitst zich toe op het versterken van elkaars activiteiten.
- Om te beginnen bestaat de afspraak dat T+LAB gebruik kan maken van de speeltuin als dat voor haar activiteiten nodig geacht wordt. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht.
- Het T+LAB initieert talentenlabs op een aantal onderdelen. De speeltuin kan hier een bijdrage aan leveren. We hebben samen al geconstateerd dat op het gebied van onderhoud (techniek+LAB), sport en bewegen (Sport+LAB), positie in de wijk (Wijk+LAB), natuur (Variabel+LAB, of een nieuwe: Natuur+LAB), dit het geval is.
- Zowel speeltuin als T+LAB zien een versterking van elkaars positie en activiteiten. Dit zal verder uitgewerkt moeten worden. Beide organisaties hebben de intentie daar dit jaar mee aan de slag te gaan.
- Als het nieuwe paviljoen is gerealiseerd zal daar, zoals eerder vermeld, ook het IVN haar thuis in vinden. Op het gebied van natuur ontdekken en natuurlijke educatie kunnen dan in de toekomst afspraken gemaakt worden met het T+LAB.

5. Zekerheid over participatie van de IVN en verkenning van andere duurzame participaties;

- Vanaf 2013 vinden er gesprekken plaats met het bestuur van het IVN, afdeling Helmond. Het IVN zocht naar een andere locatie omdat de huidige locatie in de Groene Campus niet voldeed. Het eerste serieuze contact ontstond nadat



het bouwboard voor de renovatie van de speeltuin in juni 2013 geplaatst werd. Er volgde een kennismakingsgesprek en beide partijen concludeerden dat er een win-win situatie te creëren viel. Het bestuur van de speeltuin zag mogelijkheden om educatieve aspecten aan het spelen toe te voegen, bovendien zouden bezoekers van het IVN ook gebruik kunnen gaan maken van de speeltuin. Het IVN zag de mogelijkheid om een nieuw “thuis” te betrekken dat aantrekkelijker zou zijn dan een lokaal in de Groene Campus en de bezoekers van de speeltuin zouden toekomstige leden voor het IVN kunnen zijn. De belangstelling in elkaar was gewekt. Naarmate de plannen voor een nieuw paviljoen concreter werden, gold dat ook voor de samenwerking tussen speeltuin en IVN. De contacten werden geïntensiveerd, en er werd de intentie uitgesproken om samen verder op te trekken. Vanaf dat moment is het IVN meer betrokken bij de uitwerking van de plannen voor het nieuwe paviljoen. Het bestuur werd gevraagd naar de wensen omtrent huisvesting en deze werden, indien mogelijk, meegenomen in de concrete uitwerkingen.

Op dit moment participeren leden van het IVN in verschillende werkgroepen die door het bestuur van de speeltuin in het leven zijn geroepen om de realisatie van het paviljoen daadwerkelijk mogelijk te maken.

Het IVN heeft uitgesproken geen mede-eigenaar van het gebouw te willen worden. Ze zullen een huur gaan betalen aan de speeltuin voor het gebruik van het paviljoen. Over het exacte gebruik van het paviljoen zijn nog geen afspraken gemaakt.

6. Bereidheid om de plannen door de afdeling Vastgoed te laten doorrekenen om de haalbaarheid financieel vast te stellen en om de bouw te laten begeleiden (m.n. financieel).

De kosten voor het nieuwe paviljoen bedragen € 422.711,- .Om deze kosten te dekken zijn/worden de volgende acties ondernomen:

- De speeltuin heeft de afgelopen jaren nauwelijks investeringen gedaan omdat dit in het kader van de constante veranderingen in de tuin neer zou komen op kapitaalvernietiging. Een speeltoestel heeft vele malen meer te lijden van uitgraven, demonteren en ergens anders weer monteren, dan van het gebruik door duizenden kinderen. Het gevolg is dat de afgelopen jaren een behoorlijke spaarpot ontstaan is waarvan vooraf de bestemming al vast stond: het nieuwe paviljoen. Zo is tot op heden ruim € 100.000,- bijeen gespaard.
- In de insprekavond over de begroting voor 2016 van de gemeente Helmond heeft het bestuur van de speeltuin ingesproken en het verzoek gedaan om een substantieel bedrag beschikbaar te stellen ten behoeve van de bouw van



het paviljoen. Een naar aanleiding daarvan ingediende motie van Helmond Aktief werd aangenomen. De gemeenteraad gaat akkoord met het beschikbaar stellen van een subsidie. De speeltuin werd wel gevraagd een businesscase op te stellen en een begroting in te dienen voor het paviljoen. Het bedrag dat op deze manier beschikbaar komt ligt in de orde van grootte van € 250.000,-

- De Rotary-club Helmond-regio organiseert dit jaar voor de tweede keer het drakenbootfestival. Van de opbrengst wordt minimaal € 5000,- aan de speeltuin geschonken. De opbrengst kan hoger uitvallen.
- Rotary-club Helmond zal uit het project Helmond ontvangt-Helmond geeft een bedrag van € 5000,- schenken.
- Het Helmonds Ondernemers Fonds beschikt over een budget waar ook de Helmondse scholen en peuterspeelzalen een bijdrage aan leveren. Het bestuur van dit Fonds kan onder bepaalde voorwaarden vrij beschikken over de bestemming van deze gelden. In de pot zit voor de wijk Helmond West met het kopje onderwijs per jaar ongeveer € 15.000 wat kan worden aangewend voor bepaalde wijkprojecten met een maatschappelijk doel. De onderwijsinstellingen zijn akkoord gegaan met de besteding van die € 15.000,- aan het paviljoen in speeltuin "Helmond-West".
- Er vinden gesprekken plaats met enkele bedrijven waar substantiële bijdragen van worden verwacht.
- Er is een sponsoractie opgezet waarbij diverse bedrijven in Helmond bezocht worden om een bijdrage te schenken aan de bouw van het paviljoen.
- Diverse landelijke fondsen worden aangeschreven.

Het bestek en de begroting voor het paviljoen worden in een aparte bijlage aangeleverd.