



**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Brouwhuis-Helmondsingel 221

**B&W vergadering** : 9 oktober 2018

**Zaaknummer** : 33872208

**Dienst / afdeling** : OO.EO1 - Expertise en Ontwikkelen

## **Aan de gemeenteraad,**

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Brouwhuis-Helmondsingel 221 ter vaststelling aan. Met dit bestemmingsplan wordt voor een verwerkingsbedrijf voor metaalhoudend afval een uitbreiding van het bedrijf aan de oostzijde van het huidige terrein mogelijk gemaakt. Tevens wordt het mogelijk om op het huidige terrein meer bedrijfsgebouwen te bouwen wat de mogelijkheid biedt om meer bedrijfsactiviteiten in bedrijfsgebouwen uit te oefenen.

## **Inzage bestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan is op 6 juni 2018 gepubliceerd en vanaf 7 juni 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn 53 zienswijzen ingediend, waarvan 51 gelijklopende. In bijgaande nota van zienswijzen treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. De zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure.

## **Exploitatieplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

## **Digitalisering**

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

## **Externe veiligheid**

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
de burgemeester  
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris  
mr. drs. A.P.M. ter Voert



## **Bijlagen:**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Brouwhuis-Helmondsingel 221'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1400BP140123-1000>
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Brouwhuis-Helmondsingel 221



De raad van de gemeente Helmond;  
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2018;  
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;  
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brouwhuis-Helmondsingel 221" met ingang van 7 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn drieënvijftig zienswijzen zijn ontvangen, die zijn samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen;
- e) het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

**besluit;**

- 1. het bestemmingsplan 'Brouwhuis-Helmondsingel 221' vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1400BP140123-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 6 juni 2018 met bestandsnaam "o\_NL.IMRO.0794.1400BP140123-20180606.dgn";**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 november 2018.

De raad voornoemd,  
de voorzitter

de griffier