



Raadsvoorstel 86
Vergadering 27 november 2018

Gemeenteraad

Onderwerp	: Eerste wijziging van de Verordening Onroerend-zaakbelastingen Helmond 2019, aanpassing tarief niet-woningen
B&W vergadering	: 30 oktober 2018
Zaaknummer	: 33891991
Dienst / afdeling	: FIN.BEL - Belastingen

Aan de gemeenteraad,

In de tekst van het Raadsvoorstel bij de onlangs voorgelegde Verordening Onroerende-zaakbelastingen Helmond 2019 is aangegeven, dat er bij de waardebepaling van de WOZ-objecten rekening is gehouden met een waardestijging van 1,5% voor de niet-woningen en 4,7% voor de woningen. Inmiddels zijn de definitieve cijfers bekend, waaruit blijkt dat de waardestijging van niet-woningen met 3,0% hoger uitvalt.

Dit verschil van 1,5% lijkt gering, maar zal zonder aanpassing leiden tot hogere lasten voor niet-woningen van in totaal € 120.000.

Om dit te voorkomen is het noodzakelijk om het tarief OZB-tarief voor niet-woningen aan te passen, conform het meerjarig beleid, waarbij fluctuaties in waarde worden gecorrigeerd in de tariefstelling, behoudens inflatiecorrectie. De lasten voor de eigenaren en gebruikers van niet-woningen blijven door deze wijziging gelijk aan de oorspronkelijke opzet van de begroting 2019.

Om dit met een voorbeeld te illustreren:

Een bedrijf met een WOZ-waarde van € 500.000 betaalt in de huidige situatie als eigenaar en gebruiker een bedrag van € 2.117,50. Door verlaging van het tarief naar het nieuwe niveau, dat correspondeert met de waardeontwikkeling van de niet-woningen, zal dat bedrag worden verlaagd met € 31,00 naar € 2.086,50.

Wij stellen u voor te besluiten conform bijgaande conceptverordening.

Het advies van de adviescommissie Inwoners zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

- Raadsinformatiebrief OZB 2019 - 20181025
- 1e wijziging Verordening OZB Helmond 2019



Raadsbesluit 86
Vergadering 27 november 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2018
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. **vast te stellen de Verordening tot Eerste wijziging van de Verordening Onroerend-zaakbelastingen Helmond 2019.**
2. **na vaststelling als bedoeld onder 1 het wijzigingsbesluit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.**

Artikel I

A. De tarieven in Artikel 5, eerste lid worden vervangen door:

Artikel 5. Belastingtarieven

- 1) Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,1855 %;
 - b. bij de eigenarenbelasting
 - 1) voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1596 %;
 - 2) voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2319 %.

Artikel II Inwerkingtreding

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2019.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 november 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier