



Raadsvoorstel 61
Vergadering 26 september 2017

Gemeenteraad

Onderwerp : Afwijzing verzoek om wijziging bestemmingsplan Buitengebied

B&W vergadering : 27 juni 2017

Zaaknummer : 33411937

Dienst / afdeling : OO.EO2 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Verzoeker vraagt om wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied voor het bouwen van één of twee ruimte-voor-ruimte woningen op zijn eigen perceel aan de Wolfspuiten 5. De percelen zijn echter gelegen in het zoekgebied van de opwaardering van de N279. Voorgesteld wordt niet mee te werken aan dit verzoek. Reden hiervoor is dat de gemeente Helmond nauw betrokken is bij de besluitvorming rondom de opwaardering van de N279 en de keuze van een mogelijk nieuw tracé voor deze weg. Tijdens deze procedure wil de gemeente geen beslissingen nemen die deze besluitvorming kan frustreren.

Artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening vereist dat een verzoek om wijziging van een bestemmingsplan alleen door de raad mag worden afgewezen. Voorgesteld wordt dan ook om het verzoek af te wijzen via bijgevoegde antwoordbrief. Tegen dit besluit kan verzoeker eventueel bezwaar en beroep instellen. De afwijzing is geen grond voor een tegemoetkoming in schade.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

- Concept brief besluit raad afwijzing verzoek wijziging bestemmingsplan Buitengebied
- Brief verzoek wijziging bestemmingsplan Buitengebied 3-11-2016



Raadsbesluit 61
Vergadering 26 september 2017

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 juni 2017;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied af te wijzen middels ondertekening en verzending van bijgevoegde brief met besluit.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 september 2017.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier