

**Nota van zienswijzen gelet op artikel 12, lid 4 van de Woningwet betreffende
“Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens”**

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
Reclamanten 1-3	1) Reclamanten zijn van mening dat door realisering van het plan hoek Dr. Dreeslaan - De Hoefkens er te weinig parkeergelegenheid zal ontstaan voor de bewoners. Zij wonen aan een doorlopend gedeelte van de Dr. Dreeslaan en kunnen daardoor alleen parkeren op eigen terrein en in de drie voor hun woningen aangelegde parkeervakken. Het plan voorziet in de nieuwbouw van woningen aan de Dr. Dreeslaan. Reclamanten vrezen voor een toename van het parkeren op de rijbaan zelf. Dit zal het aanzicht van de wijk aantasten en overlast voor het doorgaande verkeer veroorzaken. 2) Reclamanten hebben tijdens de informatie avond vernomen dat er bij de in het plan geprojecteerde woningen aan de Dr. Dreeslaan geen lichtreclame mag worden geplaatst. Zij gaan er dan ook van uit dat dit niet plaats zal gaan vinden en dit ook vooraf aan de kopers van die woningen wordt medegedeeld.	Ad 1) Het beeldkwaliteitsplan is een plan dat ziet op het uiterlijk en aanzien van het te realiseren nieuwbouwproject van woningen en bedrijfsgebouwen. Daarbij gaat het om het uiterlijk een aanzien van en door onroerende objecten: de bebouwing, de percelen waarop deze bebouwing staat en de relatie met de openbare ruimte. De door bewoners verwachte parkeersituatie is een verkeerskundig vraagstuk (inrichting van de weg) dat bovendien betrekking heeft op roerende objecten (eigen voertuigen en doorgaande voertuigen). Deze zienswijze is in het kader van het voorliggende beeldkwaliteitsplan dan ook niet van toepassing. Ad 2) Het voorliggende beeldkwaliteitsplan omvat geen regels ten aanzien van reclame uitingen. Daarvoor wordt teruggevallen op de voor de gehele gemeente geldende Welstandsnota Helmond 2013. Daarin zijn alleen criteria voor reclame opgenomen welke betrekking hebben op bedrijventerreinen, bij detailhandel, horeca, kantoren en dienstverlening buitenbedrijventerreinen. Woningen zijn niet genoemd. Daarmee is het voeren van handelsreclame bij woningen uitgesloten en zal de gemeente daar dan ook geen toestemming voor verlenen. De achter de geplande woningen beoogde bedrijfsbebouwing is gericht op en ontsloten aan De Hoefkens (krijgen hier hun adres). Op grond van de vaste welstandscriteria voor reclame aan bedrijfsbebouwing op bedrijventerreinen kan alleen aan de zijde gericht op De Hoefkens één reclame uiting per bedrijf aan de gevel worden aangebracht. Informatieverstreking hierover aan de potentiële kopers van de woningen is een private aangelegenheid tussen verkopende en kopende partij. Wij zullen uw opmerking onder de aandacht brengen bij de nu bekende ontwikkelaar.