

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "'t Hout – Hoek Dr. Dreeslaan-De Hoefkens".

Het ontwerpbestemmingsplan "'t Hout – Hoek Dr. Dreeslaan-De Hoefkens" is, conform de wettelijke procedure, op 18 april 2014 gepubliceerd en heeft vanaf 22 april t/m 2 juni 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn drie schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant 1 <i>Gedateerd 17 mei 2014 Ontvangen 21 mei 2014</i>	<i>Verzocht wordt om het groen dat nu aanwezig is, te behouden. In de wijk is weinig openbaar groen en gelegenheid voor hondenbezitters om hun huisdier uit te laten. De tendens is om bedrijven uit woonwijken weg te halen naar bedrijfsterreinen buiten de stad . Waarom worden er nu bedrijven naar de woonwijken teruggehaald? Voor wat betreft het voornemen om het plantsoen aan de Burg. Krollaan te bebouwen met twee vrijstaande herenhuizen wordt voorgesteld deze in Brandevoort of Suytkade te bouwen.</i>	In het vigerende bestemmingsplan 't Hout is het gehele terrein bestemd voor Bedrijven uit de milieucategorie 1 t/m 3. In de nieuwe situatie worden (bedrijfs)woningen met daarachter kleinschalige bedrijvigheid toegestaan. Dit is een situatie die beter bij de omliggende woonbebouwing past en stedenbouwkundig gewenst is als vanzelfsprekende overgang van woongebied naar een bedrijf. Het groen op het braakliggende terrein is een tijdelijke situatie. De geplande vrijstaande woningen aan de Burg. Krollaan sluiten aan bij de daar al aanwezige woonbebouwing. Bovendien hadden deze percelen in het vigerende bestemmingsplan 't Hout een bedrijfsbestemming. Deze wordt omgezet naar Wonen. <i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2 Reclamant 2 <i>Gedateerd 23 mei 2014 Ontvangen 26 mei 2014</i>	<i>Het wijzigen van de milieucategorie 3 in categorie 2 op het naastgelegen kadastrale perceel T 7124 strookt niet met de plannen die reclamant met de gronden heeft.</i>	Uit een controlebezoek begin 2012 is gebleken dat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden op het perceel. Er is voor dit perceel ook geen omgevingsvergunning milieu verleend of een melding ingediend. Ook in het verleden zijn er geen milieuvergunningen voor dit perceel verleend of meldingen ingediend. Dit perceel is nooit als bedrijf bekend geweest bij de gemeente. Er worden in een gebouw een aantal caravans gestald. Dit is mogelijk met milieucategorie 1 en 2 op het perceel. Reclamant geeft niet aan welke plannen er voor de toekomst bestaan voor dit perceel. Gezien het bovenstaande en de afstand tot de nieuw geplande woningen, wordt voor dit perceel milieucategorie 1 en 2 toegestaan. <i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "'t Hout – Hoek Dr. Dreeslaan-De Hoefkens".

Het ontwerpbestemmingsplan "'t Hout – Hoek Dr. Dreeslaan-De Hoefkens" is, conform de wettelijke procedure, op 18 april 2014 gepubliceerd en heeft vanaf 22 april t/m 2 juni 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn drie schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		bestemmingsplan.
3 Reclamant 3 <i>Gedateerd 23 mei 2014</i> <i>Ontvangen 27 mei 2014</i>	<i>Verzocht wordt om op het terrein groen/parkontwikkeling te laten plaatsvinden. Verzocht wordt om geen huizen/bedrijven op het terrein te bouwen.</i> <i>Voor wat betreft het voornemen om het plantsoen aan de Burg. Krollaan te bebouwen met twee vrijstaande herenhuizen wordt voorgesteld deze in Brandevoort of Suytkade te bouwen.</i>	In het vigerende bestemmingsplan 't Hout is het gehele terrein bestemd voor Bedrijven uit de milieucategorie 1 t/m 3. In de nieuwe situatie worden (bedrijfs)woningen met daarachter kleinschalige bedrijvigheid toegestaan. Dit is een situatie die beter bij de omliggende woonbebouwing past en stedenbouwkundig gewenst is als vanzelfsprekende overgang van woongebied naar een bedrijf. De geplande vrijstaande woningen aan de Burg. Krollaan sluiten aan bij de daar al aanwezige woonbebouwing. Bovendien hadden deze percelen in het vigerende bestemmingsplan 't Hout een bedrijfsbestemming. Deze wordt omgezet naar Wonen. <i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.