

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A".

Het ontwerpbestemmingsplan "Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A" is, conform de wettelijke procedure, op 11 april 2014 gepubliceerd en heeft vanaf 15 april t/m 26 mei 2014 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant 1 <i>Gedateerd 20 mei 2014</i> <i>Ontvangen 22 mei 2014</i>	De naam van het plan "Helmond NW-Aarle-Rixtelseweg 78A" wekt de indruk dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het buitengebied, maar van Helmond Noordwest. Dit is verwarrend.	In de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant is vastgelegd dat dit plangebied onderdeel uitmaakt van het Buitengebied. De naamgeving van het bestemmingsplan heeft hier geen rol in. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
	Aangezien het perceel Aarle-Rixtelseweg 78 aan de noord en oostzijde grenst aan de Groene Loper, ligt het voor de hand de bebouwingsregeling daar op aan te laten sluiten en niet op de ruimere regeling van het bestemmingsplan Helmond-Noordwest.	Het af te splitsen deel van het perceel Aarle-Rixtelseweg 78 zal niet grenzen aan de Groene Loper. Het heeft hiermee ook geen directe ruimtelijke relatie. Tevens betreft het een perceel dat aanzienlijk groter is dan de percelen die in de Groene Loper worden ontwikkeld. Een daarbij passende bebouwingsregeling wordt dan ook als goede ruimtelijke ordening gezien. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
	De voorgevelrooilijn is gesitueerd op 10 meter uit de eigendomsgrens en sluit niet aan bij de bebouwing op de percelen op nr 76 en 78B. Hierdoor zal de open ruimtelijke structuur verdwijnen en de nu nog landgoedachtige structuur geweld worden aangedaan.	De bebouwing langs de Aarle-Rixtelseweg is zeer divers en is op verschillende afstanden ten opzichte van de weg gesitueerd. Niet alle woningen staan op grote afstand van de weg. Dit geldt niet alleen voor de reeds bestaande bebouwing, maar ook voor de nog te ontwikkelen percelen bij de entree naar de Groene Loper. Het situeren van de nieuwe woning op onderhavig perceeldeel, zal het karakter evenwel veranderen, maar zeker geen geweld aan doen. De afstand van 10 meter geeft in ieder geval de mogelijkheid om de bestaande beplanting, die een groene buffer vormt naar de weg, te behouden en eventueel aan te vullen, zodat het landgoedachtige karakter van de omgeving behouden wordt. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
	Op de kaart is het bijbouwvlak niet juist en in overeenstemming met de regels ingetekend. Deze zou namelijk 3 meter achter de voorgevelrooilijn en 1 meter uit de perceelsgrens moeten liggen. Tevens ontbreekt de aanduiding voor de bouwhoogte op de verbeelding.	De regels bepalen waar de bebouwing in het op de verbeelding aangeduide bouwvlak gesitueerd mag worden. Deze zijn niet met elkaar in strijd. De bouwhoogte is ook in de regels opgenomen en hoeft derhalve niet op de verbeelding te worden aangegeven. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A".

Het ontwerpbestemmingsplan “Helmond NW – Aarle-Rixtelseweg 78A” is, conform de wettelijke procedure, op 11 april 2014 gepubliceerd en heeft vanaf 15 april t/m 26 mei 2014 ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

[illegible]