



Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens

B&W vergadering : 8 juli 2014

Dienst / afdeling : SB/BW

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens ter vaststelling aan. Het beeldkwaliteitsplan vormt de basis voor de wettelijk verplichte welstandstoetsing van aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in dit gebied. De in de wet gevoerde naamgeving voor een dergelijk plan is welstandsnota. Sinds 2004 zijn gemeenteraden verplicht een welstandsnota vast te stellen waarin de welstandscriteria voor het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken zijn vastgelegd. Daarmee is een stuk rechtszekerheid in het leven geroepen voor vergunningaanvragers. Algemeen geldend voor Helmond is de Welstandsnota Helmond 2013. Uitzonderingen zijn Houtse Akker, Brandevoort en Stiphout-Zuid, waarvoor gebiedsspecifieke welstandsnota's zijn vastgesteld. Datzelfde karakter heeft het voorliggende beeldkwaliteitsplan. Dit houdt in dat daar waar Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens afwijkt van de Welstandsnota Helmond 2013 de gebiedsnota voorgaat. Voor het overige blijft de Welstandsnota Helmond 2013 gelden.

De bevoegdheid van de gemeenteraad om een welstandsnota vast te stellen is geregeld in artikel 12a, lid 1 van de Woningwet. Wat betreft de voorbereiding van dit besluit wordt verwezen naar artikel 12, lid 4 Woningwet op basis waarvan alle ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden betrokken dienen te worden. Op grond daarvan en de Inspraakverordening Helmond heeft het ontwerp-beeldkwaliteitsplan met ingang van 22 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen, parallel aan de inzage van het ontwerpbestemmingsplan 't Hout-hoek Dr. Dreeslaan - De Hoefkens.

Gedurende de inzageperiode zijn tegen het beeldkwaliteitsplan zienswijzen ingekomen in één brief, ondertekend door de bewoners van de woningen aan resp. de Dr. Dreeslaan 7, 9 en 11. Deze zienswijzen zijn weerlegd in bijgaande Nota van zienswijzen en geven geen aanleiding tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

De Woningwet bepaalt in artikel 12a dat de gemeenteraad de welstandsnota vaststelt. Aldus wordt voorliggende nota aan u aangeboden. De welstandsnota heeft de juridische status van beleidsregels en is daardoor niet rechtstreeks voor bezwaar en beroep vatbaar. De nota is alleen indirect juridisch aanvechtbaar, via besluiten waarin de redelijke eisen van welstand zijn meegewogen. Voorbeeld van deze besluiten is de verlening / weigering van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Wij stellen u voor om het Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens ;
- nota van zienswijzen.



Raadsbesluit 78
Vergadering 2 september 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014;
gelet op de bepalingen van de Woningwet
overwegende dat:

1. het ontwerp van het Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens, conform de Woningwet en Inspraakverordening Helmond, met ingang van 22 april 2014 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
2. het beeldkwaliteitsplan tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
3. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in weekblad De Loop;
4. er gedurende de onder 1 genoemde inzage termijn zienswijzen zijn ontvangen, deze zijn weerlegd en geven geen aanleiding tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan;

besluit:
het Beeldkwaliteitsplan De Hoefkens vast te stellen;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 september 2014.
De raad voornoemd
de voorzitter de griffier