



**Onderwerp** : Besluitvorming regionale dossiers

**B&W vergadering** : 28 september 2010

**Dienst / afdeling** : SB/ROV

## **Aan de gemeenteraad,**

Dit najaar komen er diverse regionale dossiers in de besluitvorming zoals:

1. de partiële herziening van de provinciale structuurvisie met hieraan gekoppeld de MER voor de Noordoostcorridor en MEROS;
2. de intergemeentelijke structuurvisie voor het Rijk van Dommel en Aa met hieraan gekoppeld de PlanMER voor dit gebied;
3. en de begrenzing van de rijksbufferzone voor het Rijk van Dommel en Aa.

Gezien de samenhang tussen al deze dossiers en de beperkte reactietermijn op deze documenten is het van belang om vanuit Helmond een duidelijke inhoudelijke lijn te kiezen.

## **Beleidsmatige context**

### Partiële herziening Provinciale Structuurvisie:

1. De provincie heeft voor de zomer een besluit genomen t.a.v. het voorkeursalternatief voor MEROS. Hierover bent u geïnformeerd middels de raadsinformatiebrief van 16 juli jl. Daarnaast zal de provincie naar verwachting in oktober een voorkeursvariant aangeven voor de Noordoostcorridor. Beide besluiten zullen verwerkt worden middels een partiële herziening van de provinciale structuurvisie (PSV) die naar verwachting in november dit jaar ter inzage wordt gelegd. De gemeenten zijn dan in de gelegenheid om hier middels een zienswijze op te reageren.

### Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa:

2. Op 2 februari jl. heeft uw raad ingestemd met het opstellen van een Intergemeentelijke Structuurvisie voor het Rijk van Dommel en Aa op basis van het 'wensbeeld Middengebied' (nu Rijk van Dommel en Aa genoemd).
3. Deze structuurvisie met daaraan gekoppeld een MER betreft de groenblauwe ambitie voor het gebied tussen Helmond en Eindhoven. Hierbij zijn de gemeenteraden van alle betrokken gemeenten het bevoegd gezag.

### Rijksbufferzone Rijk van Dommel en Aa:

- De minister van VROM wenst het Rijk van Dommel en Aa in de Amvb Ruimte (Algemene maatregel van bestuur) aan te wijzen als rijksbufferzone. De aanwijzing en de begrenzing zijn een bevoegdheid van de minister en hiertegen is geen beroep mogelijk. Echter de minister heeft aangegeven waarde te hechten aan draagvlak bij de betrokken gemeenten. Gezien de consequenties ervan voor de ruimtelijke ontwikkeling van Helmond is het van belang dat de raad zich uitspreekt over de begrenzing.

### Noordoostcorridor:

- De Noordoostcorridor is één van de maatregelen uit het Bereikbaarheidsakkoord/MIRT Zuidoostvleugel Brabantstad. Voor de Noordoostcorridor heeft de Provincie een planMER opgesteld. Op 5 oktober j.l. heeft GS zich uitgesproken voor het Wilhelmina-alternatief voor de nieuwe oost-west verbinding en verdubbeling van de N279 tussen Veghel en de A67. Gezien de consequenties voor Helmond op het gebied van bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en leefbaarheid is het van belang dat de raad zich uitspreekt over de Noordoostcorridor. Het standpunt wordt als zienswijze ingebracht bij de provincie.

### **Beoogd effect en/ of resultaat**

- Een duidelijke, gedragen en consistente koers vanuit Helmond voor wat betreft de ambitie van Helmond op het gebied van wonen, werken en de groenblauwe omgeving.

### **Argumenten / kanttekeningen**

#### **1. MEROS – bedrijventerreinen:**

- Helmond heeft op dit moment nauwelijks ruimte voor nieuwe bedrijvigheid en verplaatsing van bedrijven in de categorie middelzwaar / zwaar. Dit betekent dat Helmondse bedrijven die willen uitbreiden en dit niet meer op eigen terrein kunnen op dit moment vaak niet binnen Helmond verplaatst kunnen worden. Ook het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid is lastig gezien het gebrek aan locaties. Gezien het belang van werkgelegenheid voor Helmond wordt voorgesteld om in te stemmen met de door de Provincie uitgesproken voorkeur voor de locaties Varenschut en BZOB-bos in het licht van deze korte termijnbehoefte onder voorwaarde dat:
  - de Provincie in ieder geval de trekkersrol invult voor wat betreft de procedurele en financiële haalbaarheid ervan (inclusief de vereiste natuurcompensatie);
  - de locatie Diesdonk als alternatief wordt aangewezen als deze voorwaarden niet kunnen worden gerealiseerd en ook voor de langere termijn in regionaal verband onvoldoende tegemoet kan worden gekomen aan de benodigde capaciteit; Diesdonk zou dus als 'zoekgebied verstedelijking' gehandhaafd moeten blijven in de provinciale structuurvisie.
  - de compensatieopgave van deze keuze voor een belangrijk deel in de geleidingszone Brouwhuis en nabij Vlierden gerealiseerd wordt.

#### **2. MEROS – Woningbouw:**

- Voor wat betreft de woningbouwlocaties wordt voorgesteld gezien de nieuwste inzichten in de woningbouwbehoeften en de ambitie die Helmond heeft t.a.v. binnenstedelijke locaties de locatie Lungendonk en Groot Goor te schrappen en deze onderdeel te laten zijn van de Rijksbufferzone Rijk van Dommel en Aa. Een en ander onder de voorwaarde dat dit ook als lijn wordt gehanteerd voor alle overige regionale zoekgebieden verstedelijking binnen dit gebied. Om meer binnen het bestaand stedelijk gebied van Helmond te kunnen bouwen, is enige verstedelijkingsdruk noodzakelijk. Het toevoegen van nieuwe woningbouwlocaties in deze regio is niet langer te combineren met deze ambitie.

#### **3. Rijksbufferzone:**

- Om de groenblauwe ambitie van het Rijk van Dommel en Aa kracht bij te zetten, wil de minister van VROM dit gebied aanwijzen tot bufferzone. Een bufferzone is een gebied dat gevrijwaard moet blijven van grootschalige bebouwing zoals nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen en intensieve veehouderijen. Daarnaast zet het Rijk in op de ontwikkeling van deze gebieden tot een hoogwaardige, toegankelijke en goed bereikbare groengebieden die de kwaliteit van de leefomgeving verhoogd. In deze zones is ruimte voor recreatie, natuur, water, landschap, landbouw en horeca. Dit sluit tevens aan bij de brainportambitie om kenniswerkers naar deze regio te trekken middels een aantrekkelijke leefomgeving.
- Gezien deze ambitie en het voorstel om Lungendonk en het Groot Goor niet als toekomstige woningbouwlocaties te handhaven en de geografische ligging van beide locaties, is het logisch dat ook het Groot Goor en Lungendonk onderdeel uitmaken van de Rijksbufferzone.

#### **4. Noordoostcorridor:**

- Om de bereikbaarheid van de regio / oostelijke helft van Brainport ook op de lange termijn te waarborgen en de stad Helmond en het middengebied te ontlasten zal de ruit om Eindhoven en Helmond aangelegd moeten worden. Op dit moment is de MER gereed waarin verschillende alternatieven onderzocht zijn. GS kiezen daarbij voor het Wilhelmina-alternatief voor de oost-west verbinding en verdubbeling van de N279. De oost-west verbinding parallel aan het Wilhelminakanaal zal geen ontwikkelings-as worden, maar goed in het landschap worden ingepast.
- Het belang van Helmond bij de noordoostcorridor is de bereikbaarheid van de stad en hiermee dus de aantrekkelijkheid van de stad voor nieuwe werkgelegenheid te verbeteren. Daarbij is het streven om het doorgaand verkeer uit de stad en uit het Rijk van Dommel en Aa te weren en

zoveel mogelijk over de nieuwe ruit te leiden. Van alle onderzochte alternatieven biedt alleen het Wilhelmina-alternatief met verdubbeling van de N279 voldoende soelaas voor Helmond. Het is daarbij van belang dat qua volgorde deze oost-west verbinding / Wilhelminavariant eerder wordt gerealiseerd dan de verbreding van de N279. Specifiek wordt aandacht gevraagd voor de leefbaarheid van de oostelijke wijken van Helmond.

### **Middelen**

n.v.t.

### **Vervolgstappen**

1. Het standpunt van de raad zal uitgangspunt zijn voor de zienswijze die vanuit Helmond ingediend zal worden op de Partiële herziening van de provinciale structuurvisie;
2. Het standpunt m.b.t. de begrenzing van de rijksbufferzone zal ingebracht worden in de regionale stuurgroep Brainport Oost.

Wij stellen u voor in te stemmen met de voorgestelde inhoudelijke lijn met betrekking tot de genoemde regionale dossiers.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
de burgemeester, de secretaris,  
drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.

### **Bijlage:**

- kaart met begrenzing rijksbufferzone.

**Raadsbesluit 125****Vergadering 2 november 2010****verbeterd exemplaar****Gemeenteraad**

---

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2010  
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

**besluit 1:**

Vanwege het grote belang van het creëren van nieuwe werkgelegenheid in de Helmondse regio en het huidige tekort aan uitgeefbaar terrein voor middelzware en zware bedrijvigheid, voor wat betreft het bedrijventerrein locatie Varenschut in te stemmen met de uitkomsten van MEROS en de besluitvorming van het College van GS van Noord-Brabant dienaangaande.

De gemeenteraad van Helmond stemt echter niet in met de keuze voor het BZOB-bos, maar houdt onverkort vast aan de locatie Diesdonk als bedrijventerrein om op die manier in de toekomst aan de vraag naar bedrijventerrein voor middelzware en zware bedrijvigheid te kunnen voldoen en daarmee ook mede invulling te kunnen geven aan de regionale werkgelegenheidsopgave. De provincie zal de trekkersrol op zich dienen te nemen voor wat betreft de procedurele en financiële haalbaarheid.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 november 2010.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

de griffier,

**Raadsbesluit 125****Vergadering 2 november 2010****verbeterd exemplaar****Gemeenteraad**

---

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2010  
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

**besluit 2:**

**Niet in te stemmen met de woningbouwlocatie Lungendonk / Groot Goor vanwege het feit dat Helmond het accent van uitbreiding(-swijken) wil verschuiven naar inbreiding in de bestaande stad.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 november 2010.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

de griffier,

**Raadsbesluit 125****Vergadering 2 november 2010****verbeterd exemplaar****Gemeenteraad**

---

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2010  
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

**besluit 3:**

**aan te geven dat Helmond kiest voor een ruime begrenzing van de rijksbufferzone zoals voorgesteld in bijlage 1; waarbij alle toekomstige regionale woningbouwlocaties en dus ook de locatie Lungendonk / Groot Goor in de bufferzone komen te liggen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 november 2010.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

de griffier,

**Raadsbesluit 125****Vergadering 2 november 2010****verbeterd exemplaar****Gemeenteraad**

---

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2010  
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

**besluit 4:**

**Voor de Noordoostcorridor in te stemmen met het Wilhelmina-alternatief en verdubbeling van de N279. Hierbij aan te geven dat er nadrukkelijk aandacht moet zijn voor een goede leefbaarheid (m.n. geluid en luchtkwaliteit) in de oostelijke wijken van Helmond. Daarnaast aangeven dat bij gefaseerde aanleg eerst de oost-west verbinding moet worden gerealiseerd voordat de N279 wordt verdubbeld.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 november 2010.

De raad voornoemd,  
De voorzitter,

de griffier,