



Raadsvoorstel 67
Vergadering 2 juni 2009

Gemeenteraad

Onderwerp : Bestemmingsplan "Herziening Helmond-Oost/Burgemeester van Houtlaan 162"

B&W vergadering : 28 april 2009

Dienst / afdeling : SB.ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Helmond Oost/Burgemeester van Houtlaan 162" aan. Het plan heeft betrekking op het perceel Burgemeester van Houtlaan 162 waar oorspronkelijk een winkel met bovenwoning waren toegestaan.

De nieuwe eigenaar van het pand heeft verzocht om het te mogen verbouwen tot een benedenwoning en de bovenwoning te splitsen in twee kleine appartementen. Dit "postzegelplannetje" maakt het mogelijk dat er, met behoud van de bestaande bebouwing, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping zelfstandige woningen mag worden gerealiseerd. De bestemming "detailhandel " vervalt hiermee. Gelet op het woonkarakter van de directe omgeving is dit een goede ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Als gevolg van de nieuwe regelgeving (Wet ruimtelijke ordening met de Grondexploitatiewet) dient uw raad tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. In onderhavig geval hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Het gaat hier om een ondergeschikte bestemmingsplanwijziging op één perceel dat in eigendom is van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer neemt alle plankosten voor zijn rekening.

Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet uw raad voortaan expliciet besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Het bovenstaande is in bijgaand conceptbesluit verwerkt.

Het plan is digitaal in te zien op www.helmond.nl/bestemmingsplannen. Het bestemmingplan zal ter inzage worden gelegd in de visiekamer van Boscotondo.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 67
Vergadering 2 juni 2009

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2009
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan “Herziening Helmond Oost/Burgemeester van Houtlaan 162” vast te stellen;**
- 2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 juni 2009.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,