

Visie op de Braak / Sportcampus

Commissie Omgeving 19 januari



Gemeente Helmond





Agenda

- 1) Bestuurlijke inleiding door wethouder Stienen
- 2) Aanleiding & context
- 3) Integrale visie op de Braak
 - 1) Conceptuele visie op de Braak
 - 2) Ruimtelijke visie op de Braak
 - 3) Haalbaarheid
- 4) Constateringen & Overwegingen
- 5) Richtinggevende uitspraken
- 6) Voorhangprocedure
- 7) Quick scan haalbaarheid



Bestuurlijke inleiding & proces

Proces:

- Visie op de Braak :
 - 19 januari informatieve presentatie
 - 26 januari opiniërend o.b.v. presentatie
 - Na de zomer 2016: raadsvoorstel met update resultaten haalbaarheidsonderzoek
- Voorhangprocedure bevrozing borgstelling
 - 19 januari informatief via presentatie
 - 20 januari commissieformat en raadsvoorstel
 - 26 januari adviserend in commissie
 - 2 februari in gemeenteraad
 - 16 januari besluitvormend in college.

Aanleiding & context

Lange termijn visie op de Braak:

- Knippenbergcollege & praktijkschool (OMO), verzoek tot verplaatsing naar Braak
- Financiële situatie SBHS & Nota toekomst SBHS
- Situatie amateurvelden & accommodaties.

Toezegging aan commissie:

Visie op de Braak en update situatie SBHS

Bredere context:

- Visie op amateurvoetbal, strategische sportnota, gezondheidsbeleid, onderwijshuisvestingsbeleid, arbeidstoeleiding
- Achterblijvende locaties OMO (relatie woningbouwprogramma)
- Belang van een BVO voor de stad (zie voorstel juni)

Gemeente Helmond



Toelichting vraagstuk OMO

- Nieuwbouw Dr.- Knippenbergcollege. Wens naar Braak i.v.m. combinatie onderwijs-sport-gezondheid. Topsportvriendelijke school.
- Nieuwbouw praktijkschool na fusie. Wens naar Braak – i.v.m. combinatie onderwijs en directe toeleiding tot werk.
- Verplaatsing locatie Ruusbroeclaan van het Vakcollege naar Keizerin Marialaan.

Toelichting vraagstuk St. Belangen HS

- Omzet SBHS is ca € 240.000,- (huurders: BVO, Pandoer/Top event, fysio)
- Liquiditeit eind 2015 € 0,-, liquiditeitsvraagstuk 2016
- Negatief resultaat (i.v.m. onderhoudsreservering en afschrijving).
- Achterstanden (bij banken) ingelopen. (doel bevrozing 2015)
- Onderhoudstoestand stadion & financiering hiervan. Quick scan: 6-7 ton 2016-2018. Wordt bekeken wat echt noodzakelijk is.
- Vordering van gemeente a € 18.000,- opschorten tot na haalbaarheidsstudie

Korte termijn -> oplossing voor liquiditeitsproblematiek

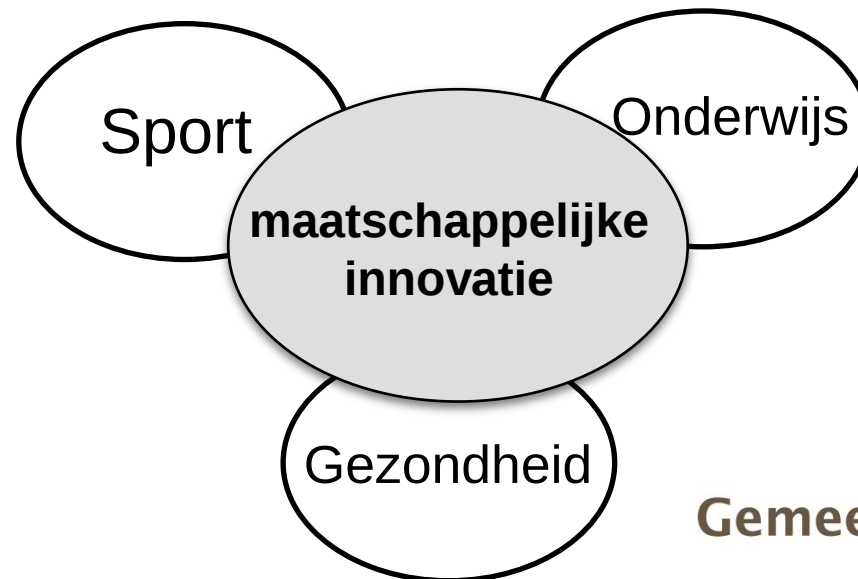
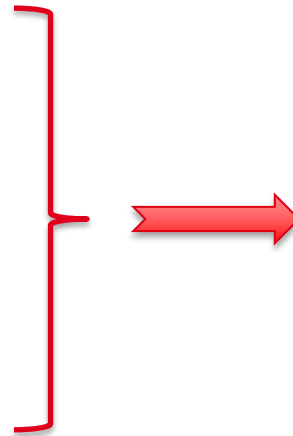
Lange termijn -> zie visie op de Braak.

Gemeente Helmond



Conceptuele visie op de Braak

- Conceptueel OMO
- Conceptueel KNVB – HS – amateurclubs
- Gemeente – meerwaarde voor de stad algemeen plus meerwaarde vanuit sport & gezondheidsbeleid.



Conceptuele visie vanuit OMO

- Uniek aanbod onderwijs, zorg, sport en arbeidstoeleiding.
- Voor de leerlingen van het Dr.-Knippenbergcollege wordt het sportprofiel van de school zichtbaar.
Topsportvriendelijke school.
- Voor de leerlingen van de Praktijkschool is het gehele terrein van de Braak een stageplaats met een directe verbinding naar arbeidstoeleiding.
- Omgeving biedt pedagogische meerwaarde voor personeel en leerlingen.
- Het totaal aanbod op de Braak moet als katalysator dienen voor een gezond leefklimaat voor leerlingen, waarin sport, gezondheid en leren samen gaan.

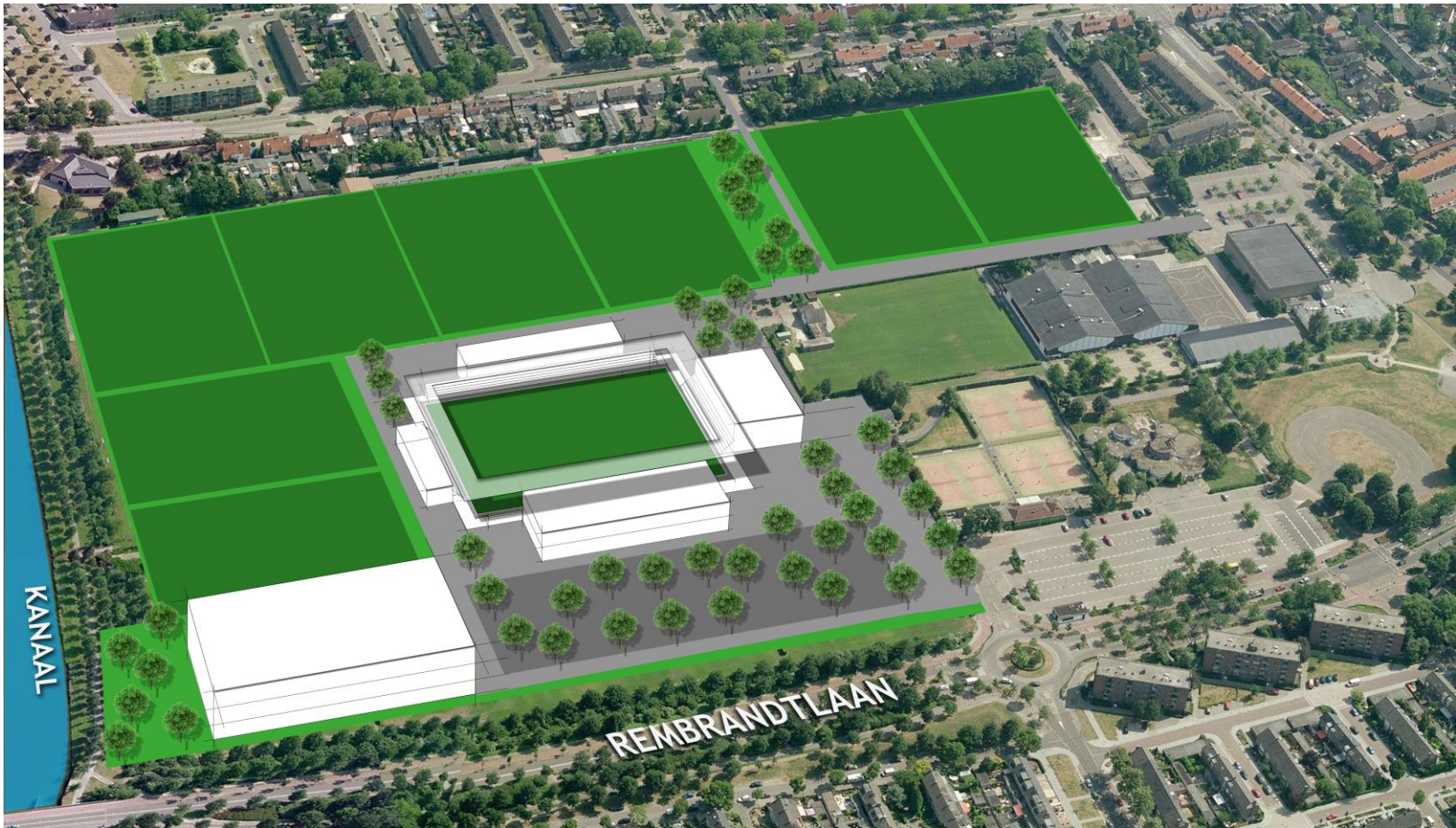
Conceptuele visie voetbalclubs

- Dagelijks bruisend sport-, educatie en gezondheidspark midden in de stad.
- Intensieve samenwerking van de amateurclubs met BVO op vlak van kennisdeling, opleidingen en maatschappelijke betrokkenheid.
- Maatschappelijke meerwaarde voor de gehele stad, maar zeker ook voor de bewoners van de omliggende wijken.

Conceptuele visie gemeente

- Meerwaarde van een BVO voor de stad (Supporters / Werkgelegenheid / Economie / City Marketing / buurtleague, playing for succes, Cruiff Court.)
- Binnen het strategisch sportbeleid zijn de drie belangrijkste pijlers: sterke verenigingen, goede sportinfrastructuur en een leven lang sporten.
- Sportpark ligt centraal tussen 4 wijken, waarbij 3 van deze wijken binnen het lokale gezondheidsbeleid als aandachtswijk zijn bestempeld.
- Visie amateurvoetbal – samenwerking/fusie gewenst.

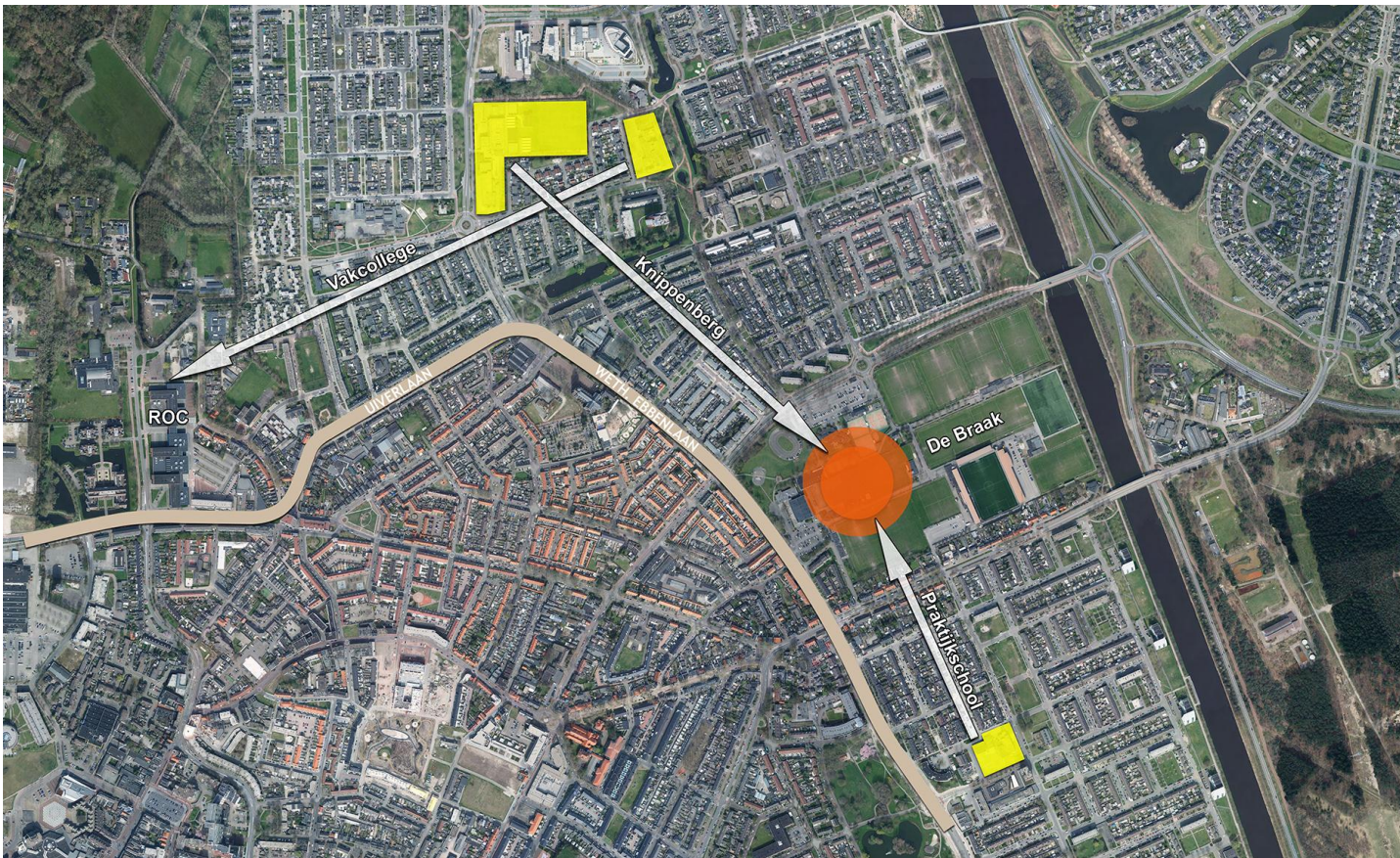
Mogelijke ruimtelijke visie op de Braak



Gemeente Helmond



Achterblijvende locaties



Constateringen

- Sportpark de Braak heeft na 60 jaar een grondige renovatie nodig.
- de SBHS een nota "toekomst SBHS" heeft geschreven, waarin de SBHS de gemeente vraagt om een oplossing voor hun liquiditeitsprobleem en het achterstallig onderhoud van het stadion.
- de situatie rondom het stadion en de amateurvelden/accommodaties vraagt om een impuls.

Overwegingen

- het Knippenbergcollege en de Praktijkschool kunnen een waardevolle toevoeging voor de Braak zijn.
- een upgrading/verplaatsing van het stadion is nodig om dit toekomstbestendig te maken.
- een "toekomstbestendig stadion" zal een multifunctionele accommodatie zijn die breed inzetbaar is op het vlak van onderwijs, gezondheid en sport. Onderzocht dient te worden of een nieuwe sporthal, die tevens de sportvoorziening voor de school is, hier onderdeel van uit kan maken.

Richtinggevende uitspraken 1

- het stadion als multifunctionele accommodatie in ieder geval gebruikt moet worden door alle sportclubs op de Braak en tribunes heeft voor een nog nader te bepalen aantal toeschouwers.
- de stad en haar ondernemers doen actief mee in deze ontwikkeling, ook financieel! Gedacht kan worden aan crowdfunding, (stoel)certificaten, businessclubconcepten, sponsorconcepten, etc..
- schuiven in de woningbouwprogrammering voor de komende jaren is bespreekbaar om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Richtinggevende uitspraken 2

- er uiteindelijk op de Braak een betaald voetbal organisatie en een amateurvoetbalclub (of samenwerkingsverband) speelt. Deze clubs werken nauw samen op sportief vlak, maar maken ook gebruik van dezelfde sportaccommodatie en -velden.
- de gemeente is bereid te investeren in het toekomstbestendig maken van de Braak om de toegankelijkheid te bevorderen, de infrastructuur te verbeteren en het sportpark nieuwe openheid te geven. Hierbij hoort ook het toekomst bestendig maken van de voetbalvelden en amateurvoetbalclubs, maar hierbij hoort niet het investeren in betaald voetbal. (geen geld van de gemeente naar betaald voetbal)
- Onderwijsactiviteiten mogen niet in geding komen als het onverhoopt mis mocht gaan met betaald voetbal in Helmond. (geen verstrengeling)

Voorhangprocedure

- De financiële positie van SBHS nog steeds zorgelijk -> ter verbetering van de liquiditeitspositie de gemeenteraad op 2 februari middels de voorhangprocedure vragen om hun mening te geven over een nieuwe bevrozing van de borgstelling bij de bank voor het jaar 2016 voor de SBHS. Dit voorstel wordt ter advisering aan de raadscommissie van 26 januari voorgelegd en ter definitieve besluitvorming aan het college van 16 februari.
- Na haalbaarheidsonderzoek wordt volgende stap bepaald.
- De afspraken met SBHS worden vastgelegd in een brief en deze wordt u kennisname toegestuurd.

QUICK SCAN haalbaarheid



Onderdeel	Wie	Ingrediënten
Verplaatsing Knip/praktijk/vak	OMO	3 scholen en bijbehorende voorzieningen
Nieuwbouw Multifunctionele Sport Accommodatie (incl. stadionfunctie)	Overkoepelende stichting veldbeheer & stadion (of PPS of....) met ontwikkelaar & huurders	Praktijkschool BVO Sportzalen Fysio
	Gemeente & amateurclubs	amateuraccommodatie
Amateurvelden	Gemeente, deels via huur opbrengst	0,5 mio per kunstgras 0,2 mio per natuurgras Achterstallig onderhoud Sloop accommodaties-
Overbrugging SBHS	Gemeente & SBHS	€ 50.000,- voor 2016 via bevrozing
Afboeken en sloop stadion en amateuracc..	Gemeente & SBHS & amateurclubs	Verwerving stadion en amateur accommodaties. Sloop stadion Behoud kunstgrasvelden?
Infra, parkeren, toegankelijkheid, etc.	Gemeente	Afh. Plan, uitwerking nodig.

Subsidiemogelijkheden dienen bekeken te worden !





Gemeente Helmond

