



Raadsvoorstel 168
Vergadering 2 december 2008

Gemeenteraad

Onderwerp : Huurconstructie Turnhal

B&W vergadering : 4 november 2008

Dienst / afdeling : SE.Sport

Aan de gemeenteraad,

Al vele jaren vraagt de grootste turnvereniging van Helmond om een turnhal waarin trainingen kunnen worden gegeven. Bij de behandeling van de begroting 2007 (november 2006) heeft de gemeenteraad een bedrag van € 1.326.500,- beschikbaar gesteld als eenmalige bijdrage om een turnhal in Helmond mogelijk te maken en te kunnen exploiteren. Daarbij is aansluiting gezocht bij de plannen van het sport- en leisurecentrum op Suytkade in de verwachting dat synergie op die locatie behaald zou kunnen worden.

Gezien het belang voor de gehele turnsport in Helmond is medio 2006 een werkgroep opgericht waar alle turnverenigingen bij betrokken zijn, inclusief een afvaardiging van de Raad voor de Sport Helmond. In dit overleg zijn de verschillende stappen in het proces in een goed overleg besproken. Door dit proces is de samenwerking tussen de turnverenigingen onderling versterkt.

Uit de gesprekken met turnverenigingen en mogelijk toekomstig exploitant van het sport- en leisurecentrum Suytkade Fitland is gebleken dat:

- synergie zeer beperkt is;
- de sponsoring van Janssen en Fritsen lastig is gezien de afstand van Suytkade tot het hoofdkantoor en het ontbreken van de invloed die Janssen en Fritsen op de exploitatie heeft;
- de mogelijkheden van de turnverenigingen om eigen huurders aan te trekken, en daarmee inkomsten te verwerven, BTW-technisch niet aantrekkelijk te zijn.
- realisering van de turnhal op Suytkade fors duurder is.

Locatie Rakthof:

Gezien deze ontwikkelingen is gezocht naar een alternatief dat recht doet aan de uitspraak van de gemeenteraad en inhoudelijk wordt ondersteund door de turnverenigingen. Dat alternatief is gevonden in de voormalige showroom van Janssen en Fritsen.

Inhoud:

Deze showroom voldoet aan de afmetingen van een turnhal en is groter dan de geplande turnhal op Suytkade. Het biedt de mogelijkheid om een ruimte voor kleutergym toe te voegen waardoor de turnhal breder gebruikt kan worden. De koppeling tussen het "wijkturnen" en het "wedstrijdsturnen" kan op deze locatie beter worden gemaakt.

Exploitatie:

In overleg met Janssen en Fritsen en HT'35 is een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar een turnhal aan de Rakthof. Hieruit blijkt dat met een jaarlijkse huurprijs van € 70.000,- (prijsspeil 2008) van de gemeente, de exploitatie rond kan worden gemaakt. Deze huurprijs is marktconform. Daarnaast is sprake van een flinke zelfwerkzaamheid vanuit HT'35 en sponsoring van Janssen en Fritsen.

Met de turnvereniging HT'35 zal een gebruikersovereenkomst worden afgesloten waarin afspraken worden gemaakt over openingstijden, gebruik door andere turnverenigingen en dagelijkse exploitatie.

Hiermee worden de kosten per uur voor de turnverenigingen beperkt tot circa € 25,--, hetgeen zeer aanvaardbaar is.

Financieel: In het IVP is rekening gehouden met een investering van € 1.326.500,--. Dit bestaat uit een ongedekt deel van € 1.004.750,-- en jaarlijkse kapitaallasten ad € 76.193,-- en € 321.750,-- die gedekt zijn met incidentele middelen. De kapitaallasten zijn voldoende voor de dekking van de huurlasten ad € 70.000,-- (prijspeil 2008). De incidentele middelen van € 321.750,-- zijn niet nodig voor de afdekking van deze huurlasten. Wij stellen voor om deze middelen vooralsnog in het IVP gereserveerd te houden totdat de sporthal Suytkade en de turnhal zijn gerealiseerd en alle kosten bekend zijn.

Begrotingswijziging 72-2008 en 8-2009.

De indexering vanaf 2009 zal gebaseerd zijn op de CPI (consumentenprijsindexcijfers) Alle Huishoudens.

Met HT'35 zal binnenkort een gebruiksovereenkomst worden opgesteld. Hierin wordt ondermeer geregeld dat de exploitatiekosten voor rekening komen van deze vereniging.

Koppeling bedrijfsleven en sport:

Janssen en Fritsen is bereid om het pand in eigendom te houden en te verbouwen tot turnhal. De turnhal zal ook als toonzaal voor Janssen en Fritsen fungeren en nieuwe producten kunnen worden getest.

Omdat een toonzaal er netjes uit moet zien zullen de gebruikers zorg moeten dragen voor een zeer adequaat onderhoud.

Vervolgstappen:

De turnverenigingen zijn erg enthousiast over dit alternatief en willen graag op deze weg verder.

HT'35, de grootste turnvereniging, heeft het overleg met de gemeente over deze locatie gevoerd en zal ook een nadrukkelijke rol gaan spelen bij de exploitatie van de turnhal. De andere turnverenigingen zullen als huurder gebruik gaan maken van de turnhal. De ene vereniging structureel (bijvoorbeeld Avanti) de andere vereniging incidenteel omdat die zich veel meer richt op gymnastiek in de wijk (SOS).

Wij stellen voor u te besluiten conform bijgaand conceptbesluit.

Het advies van de commissie middelen, ondersteuning en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,

De burgemeester,

Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,

Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 168
Vergadering 2 december 2008

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2008
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. In te stemmen met het afdekken van de jaarlijkse huurlasten uit de in het IVP beschikbare middelen voor kapitaallasten ad € 76.193,--.**
- 2. Begrotingswijziging 72-2008 en 8-2009 vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 december 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,