



Datum ingekomen: 31 maart 2008

Naam indiener: Rudi Van Der Made

Onderwerp: Sloopvergunning bij markante gebouwen

Voorgenomen besluit: Onderstaand artikel toe te voegen in de geldende Bouwverordening van de gemeente Helmond:

Artikel 8.1.6 Onthouden van sloopvergunning

Een sloopvergunning wordt onthouden c.q. niet verstrekt indien:

f. niet vaststaat wat in de plaats komt voor de te slopen opstal met beeldkwaliteit in bebouwde omgeving. Verstrekking van sloopvergunning wordt aangehouden totdat vaststaat wat de nieuwe bestemming wordt van dit perceel. Het verstrekken van sloopvergunning wordt gekoppeld aan de onherroepelijke goedgekeurde bouwvergunning voor het bouwplan dat op de plek komt van de te slopen opstal. Als de openbare veiligheid in het geding is (bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een bouwval of wanneer de opstal is uitgebrand) kan hierop een uitzondering worden gemaakt.

Inhoud

Aanleiding: Recentelijk spelen discussies over het slopen van gebouwen met markante beeldkwaliteit in bebouwde omgeving, terwijl niet vaststaat wat de nieuwe bestemming op deze locatie wordt. We noemen als voorbeelden:

- sloop van panden van Van Oorschot aan de Steenweg en het nieuwbouwplan;
- sloop van boerderij Hulsbosch aan de Mierloseweg, terwijl de beoogde nieuwe bestemming nog discutabel is.
- sloop van schoolgebouw Maria Goretti aan de 1^e Haagstraat (project Valckenhage van woCom) terwijl niet vaststaat wat er voor in de plaats komt. Soortgelijke gevallen spelen vaker.

Wettelijk- of beleidskader Bouwverordening gemeente Helmond

Gedachtegang Het is onwenselijk dat een eigenaar een vergunning krijgt om een of meerdere markante panden met beeldkwaliteit te slopen, zonder dat vaststaat wat er op die plek terugkomt. Daarom is een aanvulling op de Bouwverordening gewenst waarin is opgenomen dat B&W een aanvraag tot sloopvergunning kan afwijzen c.q. aanhouden totdat vaststaat wat voor de te slopen opstal met beeldkwaliteit in bebouwde omgeving in de plaats komt.

Overwegingen die leiden tot voorgenomen besluit

- Door sloop is het markante pand onherroepelijk verdwenen en is een eventuele tijdelijke of nieuwe bestemming niet meer mogelijk;
- Een braakliggend terrein zonder vaststaande nieuwe bestemming geeft risico op overlast voor directe omgeving en detoneert het stadsbeeld voor onbepaalde tijd.
- Met antikraak of andere beheermaatregelen kan de situatie tussentijds beheersbaar blijven.

Relatie met/

Denk aan:

Bijvoorbeeld:

- *Planning*
- *Financiën*
- *Communicatie*
- *voorlichting*

Bijlagen:

*(onderdeel uitmakend
van besluit)*

Achterliggende

documenten:

(beschikbaar via BIS)