



Raadsvoorstel 18
Vergadering 12 maart 2019

Gemeenteraad

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk I

B&W vergadering : 05 februari 2019

Zaaknummer : 33955338

Dienst / afdeling : OO.EO1 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk I" ter vaststelling aan. Bestemmingsplannen zijn volgens de wet 10 jaar actueel. Het bestemmingsplan Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk is bijna 10 jaar oud en moet daarom geactualiseerd worden. In het kader van deze actualisatieslag is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Het bestemmingsplan is een zogenaamd beheergericht plan. Dat wil zeggen dat het is gericht op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke en planologische situatie. Het bestemmingsplan neemt in hoofdzaak de bestaande bouw- en gebruiksrechten over van het nu nog geldende bestemmingsplan en het legt de feitelijke situatie vast. Wel zijn de bestaande bestemmingen en bouw- en gebruiksrechten vertaald naar en aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wetgeving.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de juridisch bindende versie van het plan. U kunt het plan bekijken via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1000BP170157-1000>

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 21 november 2018 gepubliceerd en vanaf 22 november 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn één zienswijze ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Externe veiligheid

In en direct nabij het gebied zijn geen relevante risicovolle bedrijven, transportroutes en/of (buis)leidingen geïdentificeerd die van invloed kunnen zijn op het plan.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.



Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk I' ongewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit. Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk I'.
Digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link :
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1000BP170157-1000>
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk I



Raadsbesluit 18
Vergadering 12 maart 2019

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2019;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk I' met ingang van 21 november 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn één zienswijze is ontvangen, die is samengevat en becommentarieerd in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen;

besluit:

1. **het bestemmingsplan 'Binnenstad - Omgeving Leonarduskerk I' ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP170157-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 3 oktober 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1400BP170157-20171003.dgn";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 maart 2019.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier