

Lijst met wijzigen Woonvisie 2016 – 20120

1. Voorwoord

-

2. Inleiding

- toegevoegd Strategische Agenda 2016 -2020

3. Terugblik

- verwijderd dubbel passage

4. Het Speelveld

- gewijzigde redactie:

Dit heeft onder andere tot gevolg dat in *beginself* geen medewerking meer wordt verleend aan het splitsen van bestaande percelen om daarop een extra woning te realiseren. Hiermee wordt voorkomen dat er extra woningbouwcapaciteit wordt gecreëerd en dat het woonklimaat wordt aangetast. *Op basis van economische, stedenbouwkundige, sociaal-maatschappelijke en/of volkshuisvestelijke gronden kan gemotiveerd van bovengenoemd uitgangspunt worden afgeweken. De gemeenteraad zal in voorkomende gevallen hiervan in kennis worden gesteld.*

5. De veranderende woningmarkt

Aanpassing huurgrenzen Huurtoeslag 1-2 phh € 586,68 en > 3 phh € 628,76

Verwijderd de passage: Over dit onderwerp dienen concrete afspraken met woningcorporaties en marktpartijen te worden gemaakt (energielasten in relatie tot woonlasten)

6. Verhouding Woningcorporaties- gemeente

Nuancering passage overdracht woningbezit niet regionaal werkzame woningcorporatie: (bezien moet worden in hoeverre bestaand bezit overgedragen kan worden naar een regionaal gevestigde woningcorporatie).

Nuancering investeringsruimte: De door het ministerie BZK gepubliceerde investeringsruimte per woningcorporatie dient *de basis te vormen voor de financiële vertaling van de prestatieafspraken. In de prestatieafspraken wordt door de woningcorporaties inzicht gegeven en verantwoording afgelegd over de financiële mogelijkheden gebaseerd op de investeringsruimte (en waar mogelijk vertaald naar de te realiseren woonopgave).*

Wijziging passage huurverhoging in: Over de jaarlijkse huurverhoging vindt overleg en afstemming plaats tussen de woningcorporaties, huurdersbelangenvereniging en gemeente met als doel zo gering mogelijke huurverhogingen.

7. Wonen en zorg

Wijziging redactie beleid huisvesting doelgroepen: Het bestaande beleid inzake de huisvesting van doelgroepen wordt gecontinueerd, waarbij de woningcorporaties zorgdragen voor voldoende woonvoorzieningen zodat voorkomen wordt dat er extra druk op de woningmarkt ontstaat.

Toegevoegd: het uitvoeren van een pilot naar ouderenproof zijn van een wijk- of buurt.

8. De Woonopgave

Passage leefbaarheid gewijzigd: Met de woningcorporaties worden afspraken gemaakt over verbetering en behoud van de Leefbaarheid in wijken en buurten. Uitgangspunt is hierbij is het woongenot van bewoners en het voorkomen van overlast. De woningcorporaties zullen zowel menskracht als een financiële bijdrage leveren.

Vervallen passage: Om te voorkomen dat er een extra druk op de woningmarkt ontstaat worden de woningcorporaties voor de periode 2016 – 2020 uitgenodigd deze opgave in te vullen door de verbouw van minimaal 4 leegstaande gebouwen