

Inleiding

De gemeente Helmond is enige tijd geleden benaderd door enkele lokale leden en een vertegenwoordiger van de Nederlandse Kampeerauto Club (hierna NKC) met de vraag of en zo ja welke mogelijkheden er in Helmond zijn voor het realiseren van een camperlocatie. De initiatiefnemers worden aangemoedigd en ondersteund door de NKC, die het aantal camperlocaties in Nederland graag ziet groeien.

De vraag van de initiatiefnemers spitst zich nadrukkelijk toe op een camperlocatie in of nabij het stadscentrum. Dit omdat er volgens de initiatiefnemers een grote groep campers bestaat met een voorkeur voor locaties op loopafstand van stadscentra. Bovendien zorgt een locatie nabij het centrum voor een maximale economische spin off, doordat de campers gemakkelijk het centrum zullen inlopen voor hun vertier.

Samen met de initiatiefnemers is een quick scan uitgevoerd naar mogelijke plekken voor de realisatie van een camperlocatie in/nabij het centrum van Helmond. Dit heeft geresulteerd in een concreet voorstel tot realisatie van een eenvoudige camperlocatie op het parkeerterrein aan de Beatrixlaan. Het gaat om een pilot voor drie jaar.

Bijgevoegde notitie gaat in op het fenomeen camperlocaties, geeft een samenvattend verslag van de quick scan en spreekt een voorkeur uit voor het realiseren van een camperlocatie op de locatie Beatrixlaan. Ook gaat de notitie op de mogelijk inrichting van de camperlocatie, waarbij ook de kosten en baten in beeld worden gebracht.

Definities

Camper: een motorvoertuig/personenvoertuig dat is ingericht om in te overnachten en te verblijven. Campers zijn in meerdere of mindere mate zelfvoorzienend. Ze kunnen zijn uitgerust met een toilet, douche, schoonwatertank, vuilwater(opvang)tank, koelkast, warmwaterboiler etc. en kunnen een aantal dagen zonder aanvullende voorzieningen van plaats naar plaats rijden. Met deze vorm van toerisme heeft de gebruiker alleen nu en dan behoefte aan kleine voorzieningen, zoals schoon water innemen, toilet ledigen en het "grijze" afvalwater lozen op daarvoor bestemde plaatsen. In die zin is een camper enigszins vergelijkbaar met een plezierjacht, die in een haventje aanlegt.

Camperlocatie: een speciaal voor campers ingerichte parkeerplaats. Het betreft een aangewezen stuk terrein waarbij het is toegestaan voor meerdere campers om voor een bepaalde tijd te overnachten. Een camperlocatie bestaat daarmee uit meerdere camperplaatsen. Met camperplaats wordt 1 parkeerplaats voor 1 camper bedoeld, gelegen op een camperlocatie. Een camperlocatie kan verschillend ingericht zijn. Het is mogelijk dat alleen een parkeerplaats zonder enige getroffen voorziening aangewezen wordt als camperlocatie. Andere plaatsen zijn voorzien van een of meerdere facilitaire voorzieningen zoals oplaadpunten voor stroom, watertappunten, vuilstortstations, etc. De camperlocatie kan gratis zijn of men kan tegen betaling gebruik maken van de plaats.

Ervaringen van gemeenten

Een oppervlakkige telefonische inventarisatie langs een streekproef van gemeenten waarvan bekend is dat zij beschikken over een camperlocatie nabij het stadscentrum (Gouda, Gorinchem, Dordrecht, Meppel), levert in grote lijnen een positief beeld op. De aanleiding is veelal of een concrete realisatievraag (zoals in Helmond) of een situatie van regelmatige wildparkeer-situaties, waarbij de gemeente de behoefte voelde om zaken te legaliseren en reguleren.

In alle gevallen is gestart met een pilot en in alle gevallen heeft dit geleid tot een structurele oplossing, waarbij tevens gekozen is voor een uitbreiding van het aantal camperplaatsen op de locatie. In de meeste gevallen is er bovendien geïnvesteerd in voorzieningen ten behoeve van de campers (denk aan een tappunt voor elektriciteit en water, of vuilstortvoorzieningen. De wijze van betalingen varieert van parkeermeters, tot slagboom met receptie.

Alle gemeenten ervaren een meerwaarde, al is die beperkt. Hoe minder camperplaatsen er aanwezig zijn en hoe minder campers er dus in de stad terecht kunnen, hoe minder er een effect wordt bemerkt. Het gaat immers slechts om een beperkt aantal mensen dat gelijktijdig extra in het centrum te vinden is. En al met al dus om een beperkt bedrag aan extra bestedingen in cafés, restaurants, winkels en attracties.

Omdat de investeringen over het algemeen beperkt zijn, zijn de meeste gemeenten in grote lijnen van mening dat de kosten opwegen tegen de baten. Het realiseren van een camperlocatie is met andere woorden de moeite waard.

Vraag

Volgens de NKC telde Nederland in 2014 inmiddels meer dan 90.000 campers en dit aantal neemt elk jaar verder toe. In Duitsland ligt het aantal camperbezitters veel hoger en dit is tevens een doelgroep die graag naar Nederland komt met de camper. Steeds meer buitenlandse bezoekers doen ons land aan voor korte trips of langere vakanties per camper (bron: NKC, Camperplaatsen: een toeristische meerwaarde, 2012).

Tijdens hun verblijf bezoeken campers onder meer attracties, musea, winkels en horeca. Volgens de NKC geeft een camperaar in Nederland gemiddeld 58 euro per dag per camper uit (bron: ledenonderzoek 2012). Duitse campers besteden meer: 98 euro per dag per camper. Het gaat bovendien om 'wisselende beurzen': campers blijven maar kort op 1 locatie en besteden hun budget in relatief korte tijd, waarna hun plek wordt ingenomen door weer nieuwe campers.

Volgens de NKC zijn camperbezitters in drie groepen te verdelen (bron: ledenonderzoek 2012)

- 42% van het aantal campergebruikers overnacht het liefst op een vrije of speciaal aangewezen camperlocatie. Zij accepteren het ontbreken of slechts in beperkte mate aanwezig zijn van faciliteiten. Het gevoel van ultieme vrijheid is veelal overheersend.
- 48% geeft de voorkeur aan een camping, die vaak het einddoel van de reis vormt. De faciliteiten en veiligheid die een camping biedt, worden gewaardeerd en de hogere kosten en beperktere toegangs- en openingstijden van de camping worden geaccepteerd.
- 10% heeft geen specifieke voorkeur; de voorzieningen, prijs-kwaliteitverhoudingen en de ligging ten opzichte van de te bezoeken adressen zijn hier doorslaggevend.

Aanbod

Noord-Brabant telt verschillende camperlocaties, soms in de buurt van de dorps/stadskern, soms daar ver vanaf. Noch nabij het centrum van Eindhoven, noch nabij het centrum van Helmond, zijn camperlocaties te vinden. Gezien de vraag van campers naar locaties dicht bij stedelijke centra, is er in de regio Zuidoost-Brabant dus absoluut sprake van onontgonnen terrein.

Openbare camperlocaties in Noord-Brabant (openbare parkeerplaatsen)

plaats	aantal plaatsen	centrum afstand
Bakel	2	500m.
Bergen op Zoom	5	1 km
Best	3	7 km
Eindhoven	10	2 km
Gemert	2	500m.
Grave	4	200m
Grave	5	300m.
Hoogerheide	5	600m.
Nuenen	5	1,8 km
Oss	10	1 km
Raamsdonk	3	200m.
Raamsdonksveer	4	700m.
Schijndel	4	400m.
Sint Oedenrode	3	400m.
Velp	2	650 m.

Particuliere camperlocaties in Noord-Brabant (particulier terrein, bijv. campings):

Aarle-Rixtel	5	2 km
Asten	15	1 km
Asten	20	2 km
Gemert	8	3km
Mierlo	65	1 km
Someren	3	2 km
Someren-Heide	4	3km

Criteria voor camperlocaties

De NKC heeft criteria opgesteld waaraan camperlocaties minimaal moeten voldoen (eisen):

- Vlakke, (semi)verharde en draagkrachtige ondergrond (minimaal 7.500 kg)
- Voldoende terreinverlichting (in verband met sociale veiligheid)
- Aantal camperplaatsen minimaal 5 (in verband met sociale veiligheid)
- Afmeting per camperplaats (lxbxh) 10 x 3 x 4,5 meter
- De camperlocatie dient door middel van bebording duidelijk als zodanig herkenbaar te zijn
- Bewegwijzering naar de camperlocatie
- Satelliet ontvangst

De volgende faciliteiten kunnen camperlocaties aantrekkelijker maken (wensen):

- Watertappunt
- Loospunt vuil water
- Loospunt cassette toilet
- Loospunt afval
- Elektriciteit
- Wifi
- Stadsplattegrond/informatiebord
- De camperlocatie is het hele jaar, 7 dagen per week, 24 uur per dag, bereikbaar en bruikbaar

Potentiële kosten en baten

Camperlocaties kosten geld, maar brengen ook baten. Hoeveel is afhankelijk van de exacte locatie en de te kiezen invulling van de camperlocaties. Afhankelijk hiervan zullen niet alle onderstaande kostenposten en niet alle onderstaande posten voor baten (in dezelfde mate) aan de orde zijn.

Kostenposten kunnen zijn (afhankelijk van te maken keuzes):

- Afkoop/gebruik grond
- Aanleg camperplaatsen (verharding/bestrating/belijning e.d.)
- Verlichting
- Aanduidingsborden
- Bewegwijzering
- Faciliteiten zoals tappunt voor water/elektriciteit of loospunt vervuild water/afval
- Hekken, slagbomen, parkeerautomaten
- Beheer en onderhoud algemeen (schoon, heel, veilig)
- Beheer en onderhoud alle faciliteiten
- Handhaving op betaald parkeren/kamperen
- Leegmaken parkeerautomaten

(Indirecte) baten kunnen zijn (afhankelijk van te maken keuzes):

- Betaald parkeren/kamperen
- Tarief voor tappen van water/elektriciteit
- Tarief voor lozen (wordt afgeraden vanwege kans op 'wild' lozen)
- Bestedingen in winkels, horeca, musea, attracties e.d.
- Bekendheid stad bij doelgroep (via app op smartphone, tablet en website)
- Meer levendigheid/dynamiek met name in het centrum

Valkuilen

Valkuilen zijn (hierop zijn wel preventieve en curatieve maatregelen te treffen):

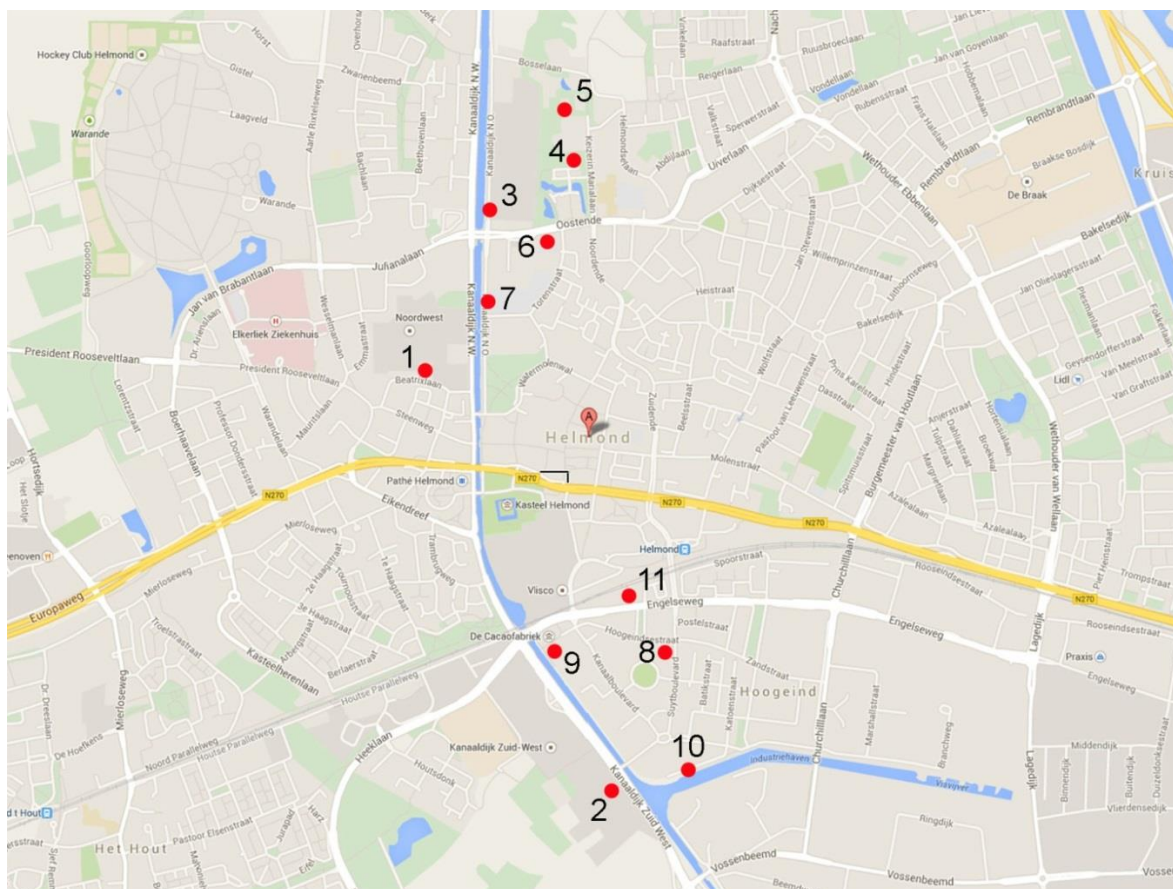
- Overlast (stank, herrie, horizonvervuiling) voor omwonenden en bedrijven
- Afnemend gemeentelijke handhaving en beheer in het kader van de bezuinigingen (een dergelijke functie vergt juist meer handhaving en beheer)
- Afval e.d. lozen door niet-camperaars
- Camperplaatsen worden ingenomen door langverblijvers

Beleidsmatig kader

- De 'Beleidsnota verblijfsrecreatie gemeente Helmond 2010-2015' noemt de realisatie van camperlocaties in het centrumgebied een wenselijke ontwikkeling.
- Het gemeentelijk beleid is gericht op het creëren van levendigheid in het centrum (o.m. 'Stadsvisie 2030: Helmond werkt').
- De APV (artikel 5.4.2.1) kent een verbod op het ten behoeve van recreatief nachtverblijf plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen buiten hiertoe bestemde kampeerterreinen. Het college kan ontheffing verlenen van dit verbod, kan plaatsen aanwijzen waar dit verbod niet geldt en kan daarbij nadere regels stellen.
- De bestemming 'Verkeersdoeleinden' staat recreatie/overnachting niet toe. Slechts overdag parkeren van campers is in overeenstemming met de in het bestemmingsplan 'Helmond Noordwest' aan dit parkeerterrein gegeven bestemming 'verkeer'. Recreatief dag- en nachtverblijf is daarmee in strijd (art. 16 bestemmingsplan). Middels het inzetten van de 'kruimelgevallenregeling', 'projectafwijking' of 'bestemmingsplanherziening' kan het gebruik als camperlocatie worden geregeld.
- De conclusie is, dat het momenteel in Helmond voor bezoekende campers niet toegestaan is om te overnachten in een camper. Om dit mogelijk te maken dient er binnen het planjuridisch kader een oplossing te worden gecreëerd.
- Omdat recreatief nachtverblijf volgens APV verboden is, dient er een ontheffing met voorschriften geregeld te worden via het college (o.a. om langverblijf te verbieden) en moet georganiseerd worden dat er handhaving plaatsvindt. Daarnaast dient er, via het college, een kruimelgevallenregeling (art. 4 lid11 bijlage WO) getroffen te worden, omdat de bestemming 'verkeersdoeleinden' recreatief nachtverblijf niet toestaat.

Mogelijke locaties in Helmond

Samen met de initiatiefnemers is een lijst opgesteld met verschillende potentiële camperlocaties. Hierbij is rekening gehouden met de eerder beschreven criteria voor camperlocaties. De locaties liggen alle op (relatief) korte afstand van het centrum van Helmond. Op onderstaande kaart is de ligging van de betreffende locaties weergegeven.



Kaart met onderzochte potentiële camperlocaties

Van alle locaties is de geschiktheid van de betreffende plek als camperlocatie beoordeeld. Naar aanleiding van de beoordeling zijn 3 locaties afgevalen. Locatie 8 Suytkade, aangezien hier geen mogelijkheden zijn vanwege de vervuilde grond. Locatie 9 Cacaofabriek, omdat alle parkeerplaatsen in de parkeerbalans van de Cacaofabriek zelf nodig zijn en er bovendien de komende jaren nog bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden met bijbehorende overlast. En locatie 10 noordoever insteekhaven bij Fitland, omdat hier geen vrije ruimte is in bezit van de gemeente.

De overgebleven locaties zijn gescoord op een aantal ruimtelijke eigenschappen waaraan een goede camperlocatie zou moeten voldoen:

1. De afstand tot het centrum, de afstand hemelsbreed als ook de route er naar toe.
2. De uitstraling van de locatie.
3. Is er verharding aanwezig of moet deze nog aangelegd worden, nog aanleggen is een financiële beperking.
4. De beschikbaarheid van de plek, wat is het huidig gebruik.
5. Is er fysiek voldoende ruimte aanwezig voor een camperplek, waarbij camperplaatsen langs de weg minder wenselijk zijn.
6. De toekomstwaarde van de locatie, zowel voor het uitbreiden van de pilot als voor de definitieve beschikbaarheid van de grond.
7. De zichtbaarheid van de plek ten opzichte van de stad, is er sociale controle en is er voldoende veiligheid.
8. De aanwezigheid voor burens (bewoners, bedrijven, instellingen), hetgeen kan leiden tot een tegenreactie vanuit de buurt (risico).

Enkele kenmerken hebben een hogere wegingsfactor gekregen omdat deze meer van belang zijn dan de andere. Het gaat om 1 Nabijheid centrum, 3 Verharding aanwezig en 7 Toekomstwaarde. Het beoordelen van de locaties leidt tot onderstaande tabel.

		1	2	3	4	5	6	7	11
Weging		Beatrixlaan	Kanaaldijk ZW	Noordoosten Julianabrug	Speelweide De Wissen	Keizerin Mariaalaan	Omgeving Watertoren	Keijserinndael	Parkeerplaats Zuid Station
3x	Nabijheid Centrum	++ / ++++++	- / ---	- / ---	-- / -----	-- / -----	+ / +++	+ / +++	+ / +++
	Fraaie plek	+	-	--	++	-	-	--	+
2x	Verharding	+ / ++	+ / ++	+ / ++	-- / ----	+ / ++	+ / ++	- / --	+ / ++
	Ten koste van parkeerplaatsen	-	+	+	+	+	--	+	-
	Voldoende ruimte	++	++	-	++	+	++	-	++
	Sociale controle	+	--	-	+	--	-	+	+
2x	Toekomstwaarde/ Uitbreiding mogelijk	+ / ++	+ / ++	- / --	+ / ++	+ / ++	+ / ++	- / --	+ / ++
	Geen overlast voor burens	+	++	++	-	-	++	+	+
Totaal:		9-1=8	7-4=3	4-6=-2	7-5=2	4-6=-2	7-4=3	4-5=-1	8-1=7
Met wegingsfactor		15-1= 14	9-3= 6	5-9=-4	8-11=-3	6-10=-4	11-4=7	6-7=-1	11-1= 10

Scoringstabel potentiële camperlocaties

Voorkeurslocatie: Beatrixlaan

Uit de beoordeling volgt dat de locatie Beatrixlaan (locatie 1) veruit de meeste potentie heeft. Er is voldoende ruimte, het betreft een rustige locatie nabij het stadscentrum, het groenstrookje aan het einde van de parkeerplaats is eventueel aantrekkelijk aan te kleden met een picknickbankje e.d. Er zijn vanuit het perspectief van externe veiligheid geen beperkingen. Tenslotte kan de aanwezigheid van een camperlocatie op deze plek een positieve impact hebben op de sociale veiligheid ter plaatse.

De parkeerplaats ten zuiden van het station en de parkeerplaats bij de Watertoren zijn ook nog opties. Deze kunnen uitgewerkt worden, indien blijkt dat de nr. 1 locatie bij nader inzien toch niet geschikt is. De overige locaties scoren beduidend lager. Vaak omdat deze relatief ver van het centrum zijn, omdat er geen mooie camperplaatsen te maken zijn of omdat er geen verharding aanwezig is.

Uitwerking voorkeurslocatie Beatrixlaan

Vervolgens is bekeken op welke wijze de realisatie van een camperlocatie op de locatie Beatrixlaan vorm en invulling zou kunnen krijgen. Duidelijk is, dat er verschillende varianten denkbaar zijn als het gaat om de realisatie van een camperlocatie op de locatie Beatrixlaan. Een basisvariant hoeft weinig om het lijf te hebben en kan relatief eenvoudig en tegen weinig kosten gerealiseerd worden. Een plusvariant (in minder of meer uitgebreide vorm) kost substantieel meer. In beide gevallen is er nog aantal zaken uit te werken.

Varianten

I. De meest eenvoudige variant (basisvariant) zou inhouden:

- Gebruik maken van de bestaande busvakken (maximale capaciteit 6 campers). Hier 2 borden (links en rechts met pijl) plaatsen om te laten zien dat campers, bussen en vrachtwagens hier mogen parkeren (verkeersbesluit nodig). Behoud parkeerplaatsen voor bussen en vrachtwagens is namelijk een plicht vanuit eerdere toezeggingen. Daarnaast is een bord nodig met algemene informatie en gebruiksregels.
 - Camperaars kunnen gebruik maken van bestaande parkeerautomaten tegen € 3,00 (dagtarief)
 - Sociale veiligheid is een issue. Snoeiwerkzaamheden aan de zuidkant van het terrein zijn noodzakelijk. Hiervoor zijn vier opties:
 - a. volgen van het huidige bestek
 - b. a. + extra bomen ieder jaar terugtoppen
 - c. a. + ieder jaar uitdunnen bestaande bomen
 - d. a. + b. + c.
- Daarnaast aanplant in het noorden (om de grijze loodsen aan het zicht te onttrekken). De verloederde groenstrook aan de westzijde is in beheer bij de wijkraad (incl. jeu de boules banen). Zij kan worden aangesproken op de plicht tot beheer en onderhoud.
- Ter voorkoming van wildstorten zijn er minimaal 2 extra afvalbakken nodig.
 - Tenslotte zijn met het oog op sociale veiligheid minimaal 5 extra lantaarnpalen nodig.

II. Een plusvariant kan er als volgt uitzien (verschillende andere varianten zijn denkbaar):

- Groenstrook westzijde opheffen en extra camperplaatsen realiseren, op deze manier kunnen de bestaande bus/vrachtwagenplaatsen in stand worden gehouden. Hier borden plaatsen om te laten zien dat campers hier mogen parkeren (verkeersbesluit nodig).
 - Camperlocatie beveiligen met hek, hier ook betalingssysteem aan koppelen.
 - op te plussen met (een of meerdere opties) watertappunt, loospunt vuil water, loospunt cassette toilet, loospunt afval, elektriciteit, wifi
 - Sociale veiligheid is een issue. Snoeiwerkzaamheden aan de zuidkant van het terrein zijn noodzakelijk. Hiervoor zijn vier opties:
 - a. volgen van het huidige bestek
 - b. a. + extra bomen ieder jaar terugtoppen
 - c. a. + ieder jaar uitdunnen bestaande bomen
 - d. a. + b. + c.
- Daarnaast aanplant in het noorden (om de grijze loodsen aan het zicht te onttrekken).
- Ter voorkoming van wildstorten zijn er minimaal 2 extra afvalbakken nodig.
 - Tenslotte zijn met het oog op sociale veiligheid minimaal 5 extra lantaarnpalen nodig.

Geschatte reële kosten en baten

Realisatie van de basisvariant is mogelijk tegen de volgende (geschatte) kosten:

<i>Incidenteel</i>		<i>Structureel per jaar</i>	
- Aanduidingsborden en bewegwijzering	€ 1.000	- beheer/onderhoud terrein, groen, materialen, handhaving e.d.	€ 1.000
- info/gebruiksregels bord	€ 1.000		
- snoeiwerkzaamheden	€ 0		
optie a, b, c of d	tot		
	€ 3.000		
- aanplant	€ 1.000		
- 5 lantaarnpalen*	€ 8.000		
- 2 afvalbakken*	€ 1.000		
<i>Totaal (kosten lantaarnpalen en afvalbakken blijven buiten beschouwing, omdat de pilot gebruik kan maken van bestaand materiaal dat op de gemeentewerf opgeslagen ligt.</i>	<i>€ 2.000 tot € 5.000</i>	<i>Totaal</i>	<i>€ 1.000</i>

Realisatie van een plusvariant is mogelijk tegen de volgende (geschatte) kosten :

<i>Incidenteel</i>		<i>Structureel</i>	
- extra camperplaatsen realiseren (verharden, belijnen, hek e.d.)	€ 50.000	- beheer/onderhoud terrein, groen, materialen, handhaving e.d.	€ 2.500
	tot		tot
	€ 100.000		€ 5.000
- aanduidingsborden en bewegwijzering	€ 1.000		
- info/gebruiksregels bord	€ 1.000		
- extra voorzieningen (watertap, loospunten, elektriciteit e.d.)	€ 5.000 tot € 50.000		
- snoeiwerkzaamheden	€ 0		
optie a, b, c of d	tot		
	€ 3.000		
- aanplant	€ 1.000		
- 5 lantaarnpalen	€ 8.000		
- 2 afvalbakken	€ 1.000		
- voorbereidings/projectkosten	€ 10.000		
<i>Totaal</i>	<i>€ 77.000 tot € 175.000</i>	<i>Totaal</i>	<i>€ 2.500 tot € 5.000</i>

Bij de basisvariant zijn de baten (afkomstig uit parkeergelden à € 3,00 per dag) naar ruwe schatting zo'n € 500 - € 1.000, afhankelijk van de bezetting van de camperlocatie (lagere – hogere) bezetting, dat is op dit moment lastig in te schatten).

Bij een plusvariant, voor zover de plusvariant een hoger aantal camperplaatsen omvat, kunnen de baten substantieel hoger liggen. Omdat een plusvariant op verschillende manieren in te vullen is, is het moeilijk hierover een uitspraak te doen.

Voorkeursvariant: basisvariant

De varianten zijn besproken met de initiatiefnemers. De voorkeur gaat uit naar de basisvariant. Gezien de bezuinigingstaakstelling waar de gemeente voor staat, is het immers moeilijk te verdedigen om fors te investeren in een voorziening waarvan niet duidelijk is in hoeverre deze voorziet in een behoefte. Want of er daadwerkelijk behoefte is aan een camperlocatie in Helmond, zal de praktijk nog moeten uitwijzen.

Er zou gekozen kunnen worden voor een pilot van drie jaar (incl. drie zomers), die zo eenvoudig mogelijk en tegen zo min mogelijk kosten gerealiseerd kan worden (basisvariant). Daarbij kunnen de wensen en behoeften van de daadwerkelijke gebruikers onderzocht worden en kan later alsnog besloten worden om de camperlocatie al dan niet op te plussen met aanvullende voorzieningen, om alsnog te kiezen voor een geheel andere locatie of om helemaal geen vervolg meer te geven aan de pilot. Of wellicht geeft de pilot aanleiding voor serieuze interesse vanuit de markt om een camperlocatie in/nabij het centrum van Helmond te gaan exploiteren.

Dekking

De kosten voor realisatie van de basisvariant van (incidenteel) € 2.000 - € 5.000 en (structureel) € 1.000 kunnen worden gedekt uit reguliere begrotingsposten.

Ruimtelijke vertaling basisvariant

Op onderstaande afbeelding is te zien op welke manier de camperlocatie met minimale maatregelen en voorzieningen kan worden ingevuld.



- 1 Klimop planten (op de grond) die tegen muur gaat groeien om groen beeld ipv betonschutting te krijgen
- 2 Jeu-de-boules baan opknappen of verwijderen en gras inzaaien (wijkraad).
- 3 Reeds getopte bomen terug snoeien tot hoogte hek. (Afgesproken met bewoners en zit in bestek.)
Optie: meer bomen toppen voor meer openheid
Optie: laaghangende takken van hoge bomen opsnoeien

Bord aan lichtmast met P toegestaan voor camper, vrachtwagen, bus en pijl

Paal met bord met regels voor campers

Bestaande afvalbak

Nieuwe afvalbak

Bestaande lichtmast

Nieuwe lichtmast. 1 x hogere mast met uithanger (ten noorden van camperplaatsen)
4 x kleinere mast met paaltop (in het groen)

Voorstel Pilot Camperplaatsen Beatrixlaan

8 juli 2015
Gemeente Helmond - S&B-ROV-SL-JvD