Gemeente Helmond

Raadsvoorstel 34
Vergadering 10 mei 2016 **Gemeenteraad**

Onderwerp : Woonvisie 2016 - 2020

B&W vergadering : 29 maart 2016
Dienst / afdeling : S&B/Bouwen en Wonen/ eenheid Wonen

Aan de gemeenteraad,

Eenmaal in de vier jaar wordt een nieuwe Woonvisie opgesteld. Thans kwam daar de inwerkingtreding van de Woningwet 2015 bij. Op grond van de nieuwe Woningwet dienen gemeenten een actueel beleidskader te hebben om vervolgens met woningcorporaties prestatieafspraken te kunnen maken.

Beleidsmatige context
Na een periode van recessie is de economie de laatste jaren zich langzaam aan het herstellen.
De ontwikkelingen op de woningmarkt worden sterk beïnvloed door de arbeidsmarkt, de economische- en financiële markten, maar ook op de gebieden van scholing en welzijn.
De huidige situatie op de woningmarkt beïnvloedt voorts in sterke mate de geplande ruimtelijke ontwikkelingen.
Het accent binnen het werkveld Wonen verschuift van ontwikkeling naar beheer. De bestaande woningvoorraad wordt steeds belangrijker, zowel voor wat betreft de woonruimteverdeling, de ontwikkeling van woonlasten als het realiseren van de gestelde klimaatdoeleinden

Beoogd effect en/of resultaat
De visie biedt een beleidskader voor de gemeente op het gebied van wonen. Dit beleidskader geeft mede richting aan de hiervoor genoemde beleidsvelden en is de basis voor afspraken met partners, waaronder de prestatieafspraken met woningcorporaties.

Argumenten
De Woonvisie 2016 - 2020 bevat naast een beleidsmatige context een 26-tal concrete beslispunten.
Op een aantal onderdelen moet de visie uitgewerkt worden, enerzijds door prestatieafspraken met woningcorporaties en de huurdersbelangenorganisaties en anderzijds met marktpartijen.

Kanttekeningen
De concept Woonvisie 2016 - 2020 is gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Voorts is de visie 2 maal informeel met uw raad besproken en behandeld in de commissie Wonen.
De resultaten van de ingediende reacties en het overleg zijn opgenomen in de nota van zienswijzen.

Wij stellen u voor om de Woonvisie 2016-2020 vast te stellen.
Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester	de secretaris
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel	mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:
1. Woonvisie 2016 - 2020
2. Nota van zienswijzen
3. Overzicht aanpassingen concept Woonvisie

Raadsbesluit 34
Vergadering 10 mei 2016 **Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2016;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:
de Woonvisie 2016-2020 vast te stellen

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 mei 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter, de griffier,