



Onderwerp : gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Suytkade I

Dienst / afdeling : Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Suytkade I' is op 20 januari 2016 gepubliceerd en met ingang van 21 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er enige ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Ambtshalve worden in de regels, in artikel 10 Leiding-Gas, twee kleine punten gewijzigd. In artikel 10.3 wordt het woord onevenredig verwijderd. In artikel 10.4 wordt de verwijzing naar artikelnummers verwijderd. Dit in overleg met de Gasunie. Dit betreffen kleine ondergeschikte wijzigingen.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Externe veiligheid

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

Vanwege de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan moet het plan aan de provincie worden toegezonden. Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na 6 weken worden bekendgemaakt. Aan Gedeputeerde Staten kan worden verzocht akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het raadsbesluit. Om dit bestemmingsplan eerder in werking te laten treden, is dit in het raadsbesluit opgenomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Suytkade I' gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerp-bestemmingsplan 'Suytkade I' met bijlagen (voor raads- en commissieleden ligt één exemplaar ter inzage in de visiekamer. Het is tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl. Planidentificatienummer: NL.IMRO.0794.1000BP140102-1000)



De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Suytkade I" met ingang van 21 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzaget termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er geen zienswijzen zijn ingediend;
- e) het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan "Suytkade I" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP130135-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 21-01-2016 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1000BP130135-160121.dgn";**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;**
- 4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 mei 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier