



Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Helmond - Ruwe Putten 3".

Dienst / afdeling : Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Het betreft hier een bestemmingsplan voor het wijzigen van een grondgebonden veehouderijlocatie naar een productiebedrijf voor permanente teelt-ondersteunende voorzieningen, gelegen aan de Ruwe Putten 3. Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 januari 2016 gepubliceerd en vanaf 28 januari 2016 zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen.

Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische haalbaarheid. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, dient de raad dit bij de vaststelling expliciet te besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit. Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

Het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen ligt voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en is tevens digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP150010-1000>



De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 28 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling, zienswijzen in te dienen;
- d) er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan "Buitengebied Helmond - Ruwe Putten 3" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP150010-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 16 november 2015 met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0794.0000BP150010-161115.dgn';**
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 mei 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier