

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat".

Het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" is, conform de wettelijke procedure, op 31 augustus 2011 gepubliceerd en heeft met ingang van 1 september 2011 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen en een mondelinge zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1.	Reclamant 1 Ongedateerd Ontvangen 27 september 2011	Ons pand is ingetekend als woonhuis maar is al sinds 1962 winkel-woonhuis met bedrijfsruimte. In ons pand is onze vishandel nog steeds gevestigd.	De situatie op de verbeelding geeft alleen de woonsituatie weer. Dit is onjuist en wordt gewijzigd in de bestemming Detailhandel waarbinnen wonen en detailhandel is toegestaan. De zienswijze wordt overgenomen.
2	Reclamant 2 Gedateerd 29 september 2011 Ontvangen 30 september 2011	a. De situatie in mijn pand is al ruim 20 jaar zoals die nu is. Na mijn verbouwing heb ik de showroom kunnen doortrekken naar achteren wat vroeger werkplaats was. Het verzoek is om dit achterste deel ook als zodanig in het bestemmingsplan op te nemen en daar ook detailhandel van te maken. b. Mijn verdere visie op dit deel van de Molenstraat vanaf het Jan van Brabantcollege tot aan de Tiendstraat is om dit deel bij de school te betrekken in de bouwstijl van de school i.p.v. het lapmiddel om de commerciële ruimten te huren aan de Traverse waar de bovenbewoners ook niet blij mee zijn. Het komt het aanzien van de aanvoerstraat naar de city ten goede in aansluiting van het prachtige gerenoveerde eerste deel van de Molenstraat.	a. Het perceel kent als bestemmingen: Gemengd met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijven -2" (uitsluitend bedrijven) en op het achterliggend deel de bestemming Bedrijf. Dit zal worden gewijzigd in de bestemming Gemengd voor het gehele perceel met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijven -9" waarmee de bestemming wordt verruimd. Dit deel van de zienswijze wordt overgenomen. b. Dit valt buiten het plangebied en zal ter kennis worden genomen. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
3	Reclamant 3 Gedateerd 5 oktober 2011 Ontvangen 6 oktober 2011	a. Hurksestraat 14 en Wolfstraat 162 zijn in het ontwerp als wonen bestemd. Dit moet bedrijf respectievelijk gemengd zijn. Graag in bestemmingsplan aanpassen. b. Tevens vinden wij het een rare gang van zaken dat de mensen in het gebied niets van de gemeente horen over een ontwerp-bestemmingsplan maar dit voor bedrijven via de Kamer van Koophandel loopt.	a. De bestemming op de verbeelding is onvolledig en geeft alleen de woonsituatie weer. Voor beide adressen zal de bestemming op de verbeelding worden gewijzigd in de bestemming Gemengd met de aanduiding "specifieke vorm van gemengd -2" waarmee naast wonen ook de bedrijfsbestemming is vastgelegd. Dit deel van de zienswijze wordt overgenomen. b. Het voornemen om dit bestemmingsplan te gaan maken is aangekondigd in weekblad de Trompetter. Voorts is het ontwerpbestemmingsplan, zoals gebruikelijk, bekendgemaakt in de Trompetter, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op het publicatiebord. Het plan kon zes weken door eenieder worden ingezien op de gemeentelijke en landelijke website en in de Stadswinkel. Hiermee is iedereen, conform de wettelijke vereisten, ruim

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat".

Het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" is, conform de wettelijke procedure, op 31 augustus 2011 gepubliceerd en heeft met ingang van 1 september 2011 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen en een mondelinge zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		de gelegenheid geboden om tijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan en hierop te reageren. Dat de Kamer van Koophandel haar bedrijven attendeert op deze publicaties staat daar los van. Dit deel van de zienswijze wordt niet overgenomen.
4	Reclamant 4 Gedateerd 11 oktober 2011 Ontvangen 12 oktober 2011	Mijn pand is destijds zowel als woonhuis als bedrijfspand aangekocht en heb er sinds 1988 mijn bedrijf en verzoek de bestemming niet te wijzigen in wonen i.p.v. bedrijfsactiviteit. Op de verbeelding is alleen de bestemming Wonen weergegeven. Dit is onvolledig. De bestemming op de verbeelding zal worden gewijzigd in de bestemming Gemengd met de aanduiding "specifieke vorm van gemengd -2", waarmee naast wonen ook de bedrijfsbestemming is vastgelegd. De zienswijze wordt overgenomen.
5	Reclamant 5 Mondeling ingediend 28 september 2011	Indieners maken bezwaar tegen de bestemming wonen op hun perceel terwijl er een bedrijf is gevestigd. Het overgangsrecht volstaat niet omdat daarmee op den duur de functie kan komen te vervallen. Verzocht wordt de bestemming aan te passen zodat de bestaande rechten worden gewaarborgd. Zie antwoord onder punt 4.
6	Reclamant 6 Gedateerd 16 september 2011 Ontvangen 19 september 2011	Wij hebben nu de bestemming wonen en horeca en hebben sinds vorig jaar een snackbar. Dit bedrijf is nu onze broodwinning en wij willen dat het bestemmingsplan in de oude staat wordt hersteld. Zowel in de planregels als op de verbeelding zal binnen de bestemming Wonen de aanduiding "horeca" worden toegevoegd waarmee de bestaande horeca is vastgelegd. De zienswijze wordt overgenomen.
7	Reclamant 7 Gedateerd 5 oktober 2011 Ontvangen 7 oktober 2011	Deze onroerende zaak is in (eigen) gebruik als woning en als bedrijfs-adres. Op dit adres is de onderneming Montagebedrijf Hoefnagels V.O.F.gevestigd. Het betreft in- en verkoop, monteren en repareren van bedrijfs- en garagedeuren, zowel op locatie als op dit bedrijfs-adres. Wij verzoeken om zodanige aanpassing dat onze bedrijfs-activiteiten gecontinueerd kunnen worden. Ook verzoeken wij u ons te bevestigen dat het overgangsrecht gebruik van toepassing is, dan wel zal zijn. Zowel in de planregels als op de verbeelding zal binnen de bestemming Wonen de aanduiding "specifieke vorm van wonen - montagebedrijf" worden opgenomen zodat deze bedrijfsactiviteiten gewaarborgd zijn en niet op het overgangsrecht behoeft te worden teruggevalen. De zienswijze wordt overgenomen.
8	CCT Europe b.v. Reclamant 8	Deze locatie betreft een woonhuis met een gedeelte bedrijf aan huis. Het bedrijf is een handelsfirma die in- en verkoopt en gebruik maakt van een kleine voorraad. We werken vanuit een aparte ruimte. De huidige bestemming Gemengd met als aanduiding "specifieke vorm van gemengd -1" zal op de verbeelding worden gewijzigd in Gemengd met de aanduiding

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat".

Het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" is, conform de wettelijke procedure, op 31 augustus 2011 gepubliceerd en heeft met ingang van 1 september 2011 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen en een mondelinge zienswijze naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	Ontvangen via e-mail op 20 september 2011	De werkzaamheden hebben geen overlast tot gevolg en heeft ook geen nadelige invloed op het verkeer of parkeerbehoefte. De nieuwe bestemming kent geen bedrijfsactiviteiten, voorheen wel.	"specifieke vorm van bedrijf -9" waarmee ook de bedrijfsactiviteiten zijn gewaarborgd. De zienswijze wordt overgenomen.