

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier".

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier" is, conform de wettelijke procedure, op 29 juni 2011 gepubliceerd en heeft vanaf 30 juni t/m 10 augustus 2011 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1. gedateerd 3 augustus 2011 ontvangen 4 (mail) en 9 (post) augustus 2011	a. Refererend aan paragraaf 4.2.3. en 4.2.7. (transport gevaarlijke stoffen en conclusie) wordt aangegeven dat op basis van onderzoeken uit 2003 en uit 2007 de conclusie wordt getrokken dat de risico's niet zullen toenemen. Aangegeven wordt dat vanwege de aanleg van een spoortunnel en daarmee een nieuwe verbinding vanuit Suytkade richting het centrum wordt gecreëerd alsmede de geweldige toename van het vervoer over het spoor die risico's wel zullen of kunnen toenemen. Aan de raad wordt verzocht om hier aandacht aan te schenken en om nieuwe onderzoeken te vragen. b. De voorbereidingen voor de spoortunnel en daarmee een nieuwe weg vanaf Suytkade waarmee een wijziging van het geluidsniveau zal ontstaan zijn in volle gang. Er doen zich dus wel degelijk geluidsgevoelige wijzigingen voor. Ook vraagt reclamant zich af of de bestaande geluidsnormen van het huidige trein- en busverkeer al niet zodanige waarden heeft bereikt dat al sprake zou kunnen zijn van onaanvaardbare overlast van betrokken bewoners. Het verzoek wordt gedaan om het hoofdstuk te herschrijven en uitgebreide akoestische metingen te laten uitvoeren. c. Reclamant kan zich niet voorstellen dat de luchtkwaliteit aan het stationsplein en omgeving voldoet aan de eisen en normen van 2006. Het spoorverkeer zal hier debet aan zijn. De normen zullen wellicht niet nu maar dan toch zeker in de nabije toekomst ruim worden overschreden. Verzocht wordt hier meer aandacht aan te schenken en het plan op dit punt aan te passen op basis van nieuwe onderzoeken.	a. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Stationskwartier" worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De ontwikkelingen, waaraan reclamant refereert, betreffen ontwikkelingen die liggen buiten het plangebied. Die ontwikkelingen zijn planologisch mogelijk gemaakt in een ander bestemmingsplan, "Stationskwartier-Spoorknoop", dat onherroepelijk is en sinds 27 november 2009 in werking is. De consequenties voor onder andere de externe veiligheid zijn bij de totstandkoming van dat plan uitvoerig in kaart gebracht. Destijds is geconcludeerd dat aan alle wettelijke normen werd voldaan en er geen (planologische) belemmeringen waren. De inhoud daarvan kan nu niet opnieuw ter discussie worden gesteld. Wel is het zo dat bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan, zoals het onderhavige, opnieuw aan de hand van onderzoek met de meest recente gegevens moet worden onderzocht of aan de wettelijke eisen wordt voldaan. Bij vaststelling door de raad moet van de meest actuele situatie worden uitgegaan. Daarom wordt de toelichting, paragraaf 4.2.3 onder het kopje '<i>Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor</i>', aangepast aan de meest recente rapportages van 7 oktober 2011. De zienswijze wordt deels overgenomen. b. Voor de beantwoording van dit punt van de zienswijze wordt verwezen naar 1a. Ook de consequenties voor onder andere het geluid zijn bij de totstandkoming van dat bestemmingsplan uitvoerig in kaart gebracht, waarbij er geen (planologische) belemmeringen waren. Aanvullend wordt nog opgemerkt dat het gebruik van gronden voor trein- en busverkeer ook al mogelijk was op grond van de hieraan voorafgaande bestemmingsplannen. Toen is onderzocht of en geconcludeerd dat aan de toen geldende

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier".

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier" is, conform de wettelijke procedure, op 29 juni 2011 gepubliceerd en heeft vanaf 30 juni t/m 10 augustus 2011 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		geluidsnormen werd voldaan. Het planologische gebruik ten behoeve van trein- en busverkeer alsmede de akoestische gevolgen daarvan kunnen daarom hier niet (meer) ter discussie worden gesteld. De zienswijze wordt niet overgenomen. c. Voor de beantwoording van dit punt van deze zienswijze wordt eveneens verwezen naar 1a. Dit geldt ook voor de consequenties ten aanzien van lucht. Aanvullend wordt nog opgemerkt dat het onderzoek uit 2006 in het kader van het bestemmingsplan "Stationskwartier-Spoorknoop" in 2009 partieel is geactualiseerd, waarbij ook de luchtkwaliteit binnen het plangebied is onderzocht. Het laatstgenoemde onderzoek bevestigt de conclusie, die in het Luchtkwaliteitsplan van 2006 is getrokken. Paragraaf 4.4 van de toelichting zal worden herschreven waarbij wordt verwezen naar de meest recente rapportage. De zienswijze wordt deels overgenomen.
2	gedateerd 27 juli 2011 ontvangen 28 juli 2011	De voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan (artikel 17) bevatten een verbod op het bouwen van nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het artikel beperkt daarmee de nu geldende mogelijkheden voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, zoals dit op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk met alle nadelige invloeden van dien. Het voorschrift dient daarom geschrapt te worden. Het plangebied bevindt zich grotendeels binnen de zone van een spoorlijn Eindhoven-Venlo (railverkeerslawaaï zone 400 m) en binnen de zones van bedrijventerreinen Vlisco en Hoogeind (industrielawaai). De zones van de genoemde bedrijventerreinen zijn aangegeven op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding. De regels die bij deze algemene aanduiding horen staan vermeld in artikel 17. Het is echter niet zo dat deze geluidzones het gevolg zijn van dit in procedure zijnde bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn alleen de reeds vóór dit bestemmingsplan bestaande geluidzones weergegeven en de bestaande gevolgen daarvan zijn vertaald in artikel 17. De wettelijke grondslag hiervan is gelegen in de Wet geluidhinder (Wgh). Vaststelling van een zone is onder andere geregeld in art. 40 Wgh. De omvang van de zone wordt gebaseerd op de uitkomsten van een akoestisch onderzoek

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier".

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier" is, conform de wettelijke procedure, op 29 juni 2011 gepubliceerd en heeft vanaf 30 juni t/m 10 augustus 2011 ter inzage gelegen, Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		(art. 42 Wgh). Wanneer een bestemmingsplan wordt vastgesteld dat (deels) binnen de zone van een bedrijven-terrein wordt gesitueerd, moet de zone op de verbeelding worden opgenomen. Wordt dit niet gedaan dan is het alsof een deel van de zone niet meer bestaat. Immers, het onderliggende oude bestemmingsplan, waarin de zone wel is opgenomen, geldt dan niet meer. Op deze manier zou te zijner tijd de hele zone kunnen verdwijnen wat uiteraard niet de bedoeling is. De zienswijze wordt niet overgenomen.