



Raadsvoorstel 8
Vergadering 10 januari 2012

Gemeenteraad

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat"

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ter gewijzigde vaststelling het bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" aan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 1 september 2011 zes weken ter visie gelegen. Er zijn gedurende deze periode zeven schriftelijke zienswijzen en een mondelinge zienswijze ingediend. In bijgaande "Nota van zienswijzen Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling toegestuurd en worden daarbij geïnformeerd over de vervolprocedure.

Het vast te stellen plan kent een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan welke hieronder zijn vermeld.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Dit is in het conceptbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit. De wijzigingen luiden als volgt:

Wijzigingen in de planregels:

- Artikel 12 Wonen.
Artikel 12.1 na sub b invoegen: sub c "ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van wonen - montagebedrijf, een montagebedrijf".
Artikel 12.1 na sub b invoegen: sub d "ter plaatse van de aanduiding "horeca" een horecagelegenheid.
Artikel 12.1 de subleden c, d, e en f wijzigen in respectievelijk e, f, g en h.
- Artikel 20 Overgangsrecht.
Artikel 20.1 sub b wijzigen verwijzing "21.1" in "20.1".
Artikel 20.2 sub c wijzigen verwijzing "21.1" in "20.2".

Wijzigingen verbeelding:

- Ter plaatse van Molenstraat 108: De bestemming Wonen wijzigen in Detailhandel.
- Ter plaatse van Molenstraat 181: De bestemmingen Bedrijf en Gemengd met de aanduiding specifieke vorm van gemengd -2, wijzigen in de bestemming Gemengd met de aanduiding specifieke vorm van gemengd -9.

- Ter plaatse van Wolfstraat 162: de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Gemengd met de aanduiding specifieke vorm van gemengd -2.
- Ter plaatse van Hurksestraat 13: de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Gemengd met de aanduiding specifieke vorm van gemengd -2.
- Ter plaatse van de Pastoor van Leeuwenstraat 88: de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Gemengd met de aanduiding specifieke vorm van gemengd -2.
- Ter plaatse van de Pastoor van Leeuwenstraat 90: de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Gemengd met de aanduiding specifieke vorm van gemengd -2.
- Ter plaatse van de Pastoor van Leeuwenstraat 96: de aanduiding specifieke vorm van wonen - montagebedrijf toevoegen.
- Ter plaatse van de Bindersestraat 6: de aanduiding "horeca" toevoegen.
- Ter plaatse van de Bindersestraat 31d: De aanduiding specifieke vorm van gemengd -1 wijzigen in de aanduiding specifieke vorm van gemengd -9.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan “Binnenstad, Heistraat-Molenstraat” gewijzigd vast te stellen.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
 de burgemeester, de secretaris,
 drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad, Heistraat-Molenstraat (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl);
- Nota van zienswijzen Binnenstad, Heistraat-Molenstraat.



Raadsbesluit 8
Vergadering 10 januari 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen vande Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" met ingang van 1 september 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
2. de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
3. er gedurende de onder 1 genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen en een mondelinge zienswijze zijn binnengekomen die zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen Binnenstad, Heistraat-Molenstraat";
4. geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat er sprake is van een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt;

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Binnenstad, Heistraat-Molenstraat" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP090177-2000 met bijbehorende bijlagen;**
2. **de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 1 september 2011 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1000BP090177-2110824.dgn vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 januari 2012.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,