

Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Helmond, 18 juli 2013
Onderwerp: Stiphout-Geeneind 4

Ons kenmerk: 1306427198
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: (0492) 587590
Uw brief d.d.: 15 juli 2013

Geachte heer, mevrouw,

In uw brief van 15 juli 2013, ingekomen 17 juli 2013, dient u bezwaar in tegen het bestemmingsplan Stiphout-Geeneind 4 en verzoekt u om nadere informatie over dit plan. Hierover het volgende.

Het betreft hier een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het oude plan Tivoli '80 zoveel als mogelijk hetzelfde zijn gebleven en er ook geen wijzigingen worden voorgesteld. Ook ligt er aan dit plan geen verzoek van de eigenaar ten grondslag. Eventuele toekomstige wijzigingen zullen via een aparte procedure lopen.

De reden om dan toch een nieuw plannetje te maken is dat alle bestemmingsplannen, ouder dan 10 jaar, moeten worden geactualiseerd. Het perceel Geeneind 4 was destijds opgenomen in het inmiddels onherroepelijke geactualiseerde bestemmingsplan "Stiphout". Door een uitspraak van de Raad van State is dit perceel er destijds buiten komen te vallen en moet alsnog worden geactualiseerd.

De regels en verbeelding zijn aangepast aan de thans geldende regels, begrippen en (digitale) eisen op bestemmingsplangebied. Zo heet het oude begrip "Erf I" voortaan "Wonen onbebouwd"; "Erf II" is "Wonen bijbouwvlak".

Voor de exacte gebruiks- en bouwmogelijkheden verwijs ik u naar het ter inzage liggende bestemmingsplan. In paragraaf 1.1 van de toelichting wordt ingegaan op de aanleiding en het doel van dit bestemmingsplan. De regels en de verbeelding geven de juridische mogelijkheden van gebruik en bebouwing aan.

Voor de goede orde wijs ik u er nog op dat uw brief formeel als een zienswijze zal worden behandeld en de raad hierover later zal beslissen. Als dat na bovenstaande informatie anders is, verneem ik dit graag van u en verzoek ik u mij dit schriftelijk te laten weten. Mocht u nog een inhoudelijke zienswijze willen indienen dan zal dit binnen de termijn moeten gebeuren, zoals genoemd in de officiële bekendmakingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
afdelingsmanager Ruimtelijke Ordening en Verkeer

J.E.A.M. van Duren

