

Bijlage 2a	Stichtingskosten tijdelijke school Brandevoort 8 klassen	Gemeente Helmond					
8 klassige tijdelijke school nabij blok 20 Brandevoort							
8-3-2010							
		aantal	eenh.	prijs/eenh	prijs		
1. Grondkosten	grondkosten (bouwrijpe grond) 2580 m2		m2	€ 315,00	€ -		
					€ -		
	totaal grondkosten				€ -		
2. bouwkosten	unitbouw (circa 714 m2 bvo)	714	m2	€ 475,00	€ 339.150,00		
	grondwerk/grondverbetering				€ 20.000,00		
	totaal bouwkosten				€ 359.150,00		
3. terreinkosten							
	extra grondwerk i.v.m. maaiveld verschil	1200	m2	€ 10,00	€ 12.000,00		
	tegelbestrating incl grondwerk	700	m2	€ 30,00	€ 21.000,00		
	terreinriolering	1	pst	€ 6.000,00	€ 6.000,00		
	parkeerplaatsen incl riolering	28	st	€ 1.250,00	€ 35.000,00		
	groenvoorzieningen	400	m2	€ 10,00	€ 4.000,00		
	fietsenstalling	60	st	€ 40,00	€ 2.400,00		
	buitenberging	1	pst	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
	hekwerk	160	m1	€ 40,00	€ 6.400,00		
	totaal terreinkosten				€ 91.800,00		
4. inrichtingskosten	diversen (garderobehaken, pantry e.d.)	1	pst	€ 3.500,00	€ 3.500,00		
	eind schoonmaak	1	pst	€ 1.250,00	€ 1.250,00		
	zandbak	1	pst	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
	totaal inrichtings kosten				€ 9.750,00		
5. bijkomende kosten	honorarium architecten						in bouwkosten
	honorarium installatieadvies						in bouwkosten
	honorarium constructeur				€ 1.500,00		
	sonderingen funderingsadvies				€ 2.000,00		
	honorarium overige adviseurs	1	pst	€ 1.500,00	€ 1.500,00		
	milieuraapport bodem				€ 1.200,00		
	nutsvoorzieningen	1	pst	€ 10.000,00	€ 10.000,00		
	leges bouwvergunning	2,20%		€ 359.150,00	€ 7.901,30		
	inritten, riool etc	1	pst	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
	totaal bijkomende kosten				€ 26.601,30		
				totaal	€ 487.301,30		
6. onvoorzien	totaal onvoorzien	5%		€ 487.301,30	€ 24.365,07		
					€ 511.666,37		
7. Interne kosten	begeleiding vastgoed incl.	8,00%		€ 511.666,37	€ 40.933,31		
	algehele coördinatie, directie en toezicht						
	overige ambtelijke begeleiding	1,00%		€ 511.666,37	€ 5.116,66		
	totaal interne kosten				€ 46.049,97		
Totaalbedrag stichtingskosten (excl grondkosten)	excl. BTW				€ 557.716,34		
	BTW	19%		€ 511.666,37	€ 97.216,61		
					€ 654.932,95		
Restwaarde (onder aftrek ontmantelingskosten) 0 tot 36 maanden					€ 35.000,00-	raming	
					€ 619.932,95		
				afronding	€ 67,05		
	totaal investeringskosten				€ 620.000,00	excl grondkosten	
Behoort bij Raadsvoorstel 76 - 2010							