



Onderwerp : 1e Wijziging van de Verordening Starterslening Helmond 2014

B&W vergadering : 15 april 2014

Dienst / afdeling : SB/BW

Aan de gemeenteraad,

Per 1 april 2014 zal SVn enkele inhoudelijke wijzigingen doorvoeren in de Starterslening. In december 2013 heeft SVn de plannen voor deze aanpassingen aan enkele gemeenten, waaronder Helmond, toegelicht. De wijzigingen zijn in samenspraak met NHG en Ministerie van Binnenlandse Zaken doorgevoerd.

Het betreft wijzigingen in de definities van het huishouden en de aanvrager, de hoogte van de rekenrente en de looptijd van leningen met een lager bedrag.

Voor de twee laatste wijzigingen is geen aanpassing van de verordening nodig. Deze vallen onder de Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening, die opgenomen zijn in de informatiemap van SVn. In de verordening wordt verwezen naar deze informatiemap.

De definities van het huishouden en aanvrager zijn echter expliciet opgenomen in de verordening en zullen dus aangepast dienen te worden. Volgens de huidige definities wordt naast de aanvrager ook de persoon die samen met de toekomstige eigenaar in de aan te kopen woning gaat wonen tot het huishouden gerekend. De inkomens van beide personen worden betrokken bij de aanvraag voor de Starterslening. Hierdoor wordt deze persoon wel medeschuldenaar, terwijl deze geen mede-eigenaar wordt. Dit kan bij een relatiebreuk tot problemen leiden. Per 1 april 2014 is alleen de aanstaande eigenaar aanvrager van een Starterslening en wordt bij de aanvangstoets alleen het inkomen van deze persoon betrokken. Dit geldt ook voor de voorwaarde van het niet eerder een woning in eigendom hebben gehad. Vanzelfsprekend wordt in het geval van twee aanstaande eigenaren het inkomen van beiden betrokken evenals de voorwaarde van het niet eerder een woning in eigendom hebben gehad.

De definitie van huishouden in Hoofdstuk 1, artikel 1 lid f vervalt. De nieuwe definitie is opgenomen in de herziene informatiemap van SVn.

De definitie van aanvrager in Hoofdstuk 1, artikel 1, lid e wordt vervangen door:

"Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins;"

Wij verzoeken u de 1e Wijziging van de Verordening Starterslening Helmond 2014 vast te stellen.

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
A.A.M. Marneffe RA



Raadsbesluit 62
Vergadering 1 juli 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2014;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:
vast te stellen de 1e wijziging van de Verordening Starterslening Helmond 2014.

Artikel I

Artikel 1 onder e wordt als volgt gewijzigd:

Aanvrager: de starter die voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins.

Artikel II

Artikel 1 onder f komt te vervallen.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 april 2014.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 juli 2014.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier