



Onderwerp : Onttrekking van het binnenterrein dat wordt omsloten door de Hemelrijksestraat, Beelsstraat, Binnendoor en de Van Hoeckstraat aan de openbaarheid
B&W vergadering : 27 mei 2014
Dienst / afdeling : SB/GZ

Aan de gemeenteraad,

In verband met de realisatie van Blok 5 en 6, de Weverspoort, heeft de gemeente op 15 mei 2012 diverse gronden gelegen aan en nabij de Beelsstraat en de Hemelrijksestraat in eigendom overgedragen aan WOM Binnenstad B.V., waarbij was inbegrepen het binnenterrein dat wordt omsloten door de Hemelrijksestraat, Beelsstraat, Binnendoor en de Van Hoeckstraat, zoals is aangegeven op bijgevoegde situatietekening. Het project Weverspoort Blok 6 omvat o.a. de realisatie van 15 nieuwbouwwoningen aan de Van Liemptstraat en de Van Hoeckstraat en de herinrichting van het voormeld binnenterrein. WOM heeft inmiddels het binnenterrein in eigendom overgedragen aan Woningbouwvereniging Volksbelang en Stichting Woonpartners, die bij de overdracht deze hebben bestemd tot mandelig terrein om tot gemeenschappelijk nut te dienen van de eigenaren/gebruikers van de omliggende percelen. De eigenaren zijn voornemens om het binnenterrein om te vormen tot een afsluitbaar parkeerterrein ten behoeve van de bewoners van de (nieuw te bouwen) woningen van Volksbelang en de woningen van Woonpartners die grenzen aan het binnenterrein.

Om het binnenterrein met hekwerken te kunnen afsluiten van het openbaar gebied, dient het vooraf te worden onttrokken aan de openbaarheid. Het terrein kan dan alleen nog maar worden gebruikt door de bewoners die toegang hebben gekregen en heeft dan geen openbare functie meer. Het laten vervallen van het openbare binnenterrein kan plaatsvinden door onttrekking van het binnenterrein aan het openbaar verkeer (artikel 7 e.v. van de Wegenwet).

Beleidsmatige context

Het laten vervallen van het openbare karakter van het binnenterrein achter de Hemelrijksestraat is noodzakelijk voor de realisatie van de geplande nieuwbouw, die onderdeel uitmaakt van de herstructurering Binnenstad, derde fase. De afspraken voor de realisatie van Blok 5 en 6 de Weverspoort zijn o.a. vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst Weverspoort d.d. 28 mei 2009 en het Ruimelijk Ontwikkelingsplan Weverspoort, Binnenstad. In het bestemmingsplan Weverspoort (in werking d.d. 1 januari 2010) is op het binnenterrein al de bestemming "Wonen" vastgelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

De gemeente heeft met WOM, Woonpartners en Volksbelang overeenstemming bereikt over de realisatie van de nieuwbouw en de herinrichting van het binnenterrein. In verband hiermede moet het binnenterrein aan het openbaar verkeer worden onttrokken op grond van de Wegenwet.

Argumenten

Bij het onttrekken van een weg aan de openbaarheid moet, op basis van geldende jurisprudentie, worden afgewogen of er dringende redenen aanwezig zijn om tot onttrekking aan de openbaarheid te besluiten en of het algemeen belang zich niet tegen een onttrekking verzet ofwel de belangen van derden niet te zeer worden geschaad.

Als dringende reden om over te gaan tot het laten vervallen van het openbare karakter van het binnenterrein is te noemen dat de te realiseren nieuwbouw aan de Van Liemptstraat en de Van Hoeckstraat dient te voldoen aan de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW), zoals contractueel vastgelegd in de

samenwerkingsovereenkomst Weverspoort, Derde fase Herstructurering Binnenstad, van 28 mei 2009 en het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Weverspoort. Door de plaatsing van gemeenschappelijke toegangshekken wordt de sociale veiligheid van de aangrenzende bestaande woningen en de nieuw te bouwen woningen verbeterd. Het nieuwbouwplan voldoet o.a. door de afsluiting van het binnenterrein aan de eisen van PKVW. Het algemeen belang zal juist worden gediend met het (mede door de onttrekking van het binnenterrein) mogelijk maken van de realisatie van de nieuwbouwwoningen aan de Van Liemptstraat en de Van Hoeckstraat en het verbeteren van de veiligheid van de bestaande woningen.

Kanttekeningen

Aangezien Woonpartners en Volksbelang, die gemeenschappelijk eigenaar zijn van het terrein, voornemens zijn het terrein om te vormen tot een afsluitbaar parkeerterrein en het binnenterrein thans wordt aangemerkt tot een openbare weg in de zin van de Wegenwet, moet de formele onttrekkingsprocedure op grond van artikel 9 en 11 van de genoemde wet gevolgd worden. De gemeente is het bevoegd orgaan voor wegen die bij de gemeente Helmond in onderhoud zijn ten aanzien van de onttrekkingsprocedure Wegenwet.

Op de voorbereiding van de beslissing op het verzoek is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 11 lid 2 Wegenwet).

Op 18 februari 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerp (raads)besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van het binnenterrein gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Dit besluit is op 28 februari 2014 gepubliceerd in weekblad "De Loop". Het ontwerp raadsbesluit heeft van woensdag 5 maart 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen bij de Stadswinkel en was tevens digitaal in te zien via www.helmond.nl/onttrekking.

Hierbij zijn belanghebbenden tot 16 april 2014 in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nadat het raadsbesluit genomen is, dient deze na publicatie gedurende 6 weken ter inzage te worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zijn redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen, tegen het besluit in beroep gaan bij de rechtbank.

Middelen

Het onderhoud van het binnenterrein zal na de onttrekking aan het openbaar verkeer voor rekening van de mandelige eigenaren komen.

Aan de onttrekking zijn verder geen financiële consequenties verbonden.

Wij verzoeken u in te stemmen met dit voorstel.

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

A.A.M. Marneffe RA

Bijlage:

- Situatietekening met nummer 13.0160



Raadsbesluit 64
Vergadering 1 juli 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014;
gelet op de bepalingen van gelet op de bepalingen van artikel 9 en 11 van de Wegenwet en 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;
overwegende dat in verband met het vervallen van de openbare functie van het binnenterrein het noodzakelijk is deze weg aan het openbaar verkeer te onttrekken;

besluit:

1. **het binnenterrein dat wordt omsloten door de Hemelrijksestraat, Beelsstraat, Binnendoor en de Van Hoeckstraat, kadastraal bekend als gemeente Helmond sectie I nummer 3184 (geheel) en 3201 (gedeeltelijk), zulks zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening 13.0160, te onttrekken aan het openbaar verkeer;**
2. **dit besluit met raadsvoorstel en bijbehorende tekening ter inzage te leggen en dit bekend te maken middels publicatie in De Loop.**
3. **dit besluit de dag na publicatie in werking te laten treden.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 juli 2014.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier